

# S M L O U V A

## o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČRP/VB/IS/2021/033

číslo smlouvy GasNet: 28271\_1/VB

### Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena na základě pověření  
ředitel Správy Pardubice  
adresa Správy: Hlaváčkova 902, Pardubice, 53002  
IČO: 65 99 33 90  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení

*(dále jen „strana povinná“)*

- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plných mocí:

*(dále jen „strana oprávněná“)*

## Čl. I.

### Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: 923/3

o celkové výměře: 17 739 m<sup>2</sup>

katastrální území: **Hylváty**  
v obci: **Ústí nad Orlicí**  
u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, **Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,**

zapsaném na LV č.: **4688**  
okrese: **Ústí nad Orlicí**

**(dále jen „služebný pozemek“)**

- délka uloženého plynárenského zařízení: **73,27 bm**
- konkrétní místo: I/14 p.p.č. 923/3 ul. Moravská Ústí nad Orlicí

**(dále jen „část stavby komunikace“)**

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 1545-1043/2021, vyhotoveného firmou GK Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j: 404/2021 dne: 17.9.2021 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č: 1873/2021-611 dne 24.9.2021. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – „**REKO MS Ústí n. Orlicí - Královéhradecká, č. stavby 28271“ včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebném pozemku, zřízeného v rámci stavby č.: „**28271“ (dále jen „plynárenské zařízení“)**, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního souhlasu č.j. MUUO/28811/2018/SÚ/Be ze dne 26.9.2018, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, Stavebním úřadem a kolaudačního souhlasu č.j. MUUO/30966/2021/SÚ/Be ze dne 13.8.2021, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, Stavebním úřadem.

Mezi stranou povinnou a oprávněnou byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

## **Čl. III.**

### **Doba, výše a splatnost úplaty za VB:**

**Právo VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

Výpočet jednorázové úplaty na základě Metodického postupu pro rok 2018:

$$73,27 \text{ m} \times 2588,70 \text{ Kč/bm} = 189\,674,50 \text{ Kč}$$

Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba dle patného právního předpisu

189 674,50 Kč x 21% = 39 831,55 Kč

Celková jednorázová úplata činí včetně DPH:

**229 506,05 Kč**

*(dvě stě dvacet devět tisíc pět set šest korun českých a pět haléřů)*

Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV.**

##### **Ostatní ustanovení:**

1. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
2. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
4. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 14.8.2018, č.j.004894/3822/3/Vs/2018 uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### **Čl. V.**

##### **Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

#### **Čl. VI.**

##### **Ochrana osobních údajů**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

V Pardubicích dne : .....

V Hradci Králové dne.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

Digitálně podepsal

Datum: 2021.11.30  
14:49:05 +01'00'

.....

ředitel Správy Pardubice

Digitálně podepsal

Datum: 2021.11.04  
07:54:48 +01'00'

.....

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán

č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“