

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smluvní strany

- a) **Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
Jírova 2609/2, 628 00 Brno  
IČO: 44992785  
(dále jen jako „pronajímatel“)
- b) **Locero, spol. s r.o.**  
se sídlem Novolišeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno  
IČ: 60277891  
DIČ: CZ60277891  
zapsaná pod sp. zn. C 89746 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
zastoupena **Ing. Pavel Košťál**  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených bytových domů:

Ulice	č. popisné	č. orient.	č. parcely
Horníkova	2133	14	5974
Horníkova	2134	16	5975
Horníkova	2135	18	5976
Horníkova	2136	20	5977
Horníkova	2137	22	5978
Horníkova	2138	24	5979
Horníkova	2139	26	5980
Houbalova	2086	1	5883
Houbalova	2087	3	5882
Houbalova	2088	5	5881
Houbalova	2089	7	5880

Houbalova	2090	9	5879
Houbalova	2091	11	5878
Masarova	2083	1	5884
Masarova	2084	3	5885
Masarova	2085	5	5886
Poláčkova	2378	1	6198
Poláčkova	2379	3	6199
Poláčkova	2380	5	6200
Poláčkova	2381	7	6201
Poláčkova	2382	9	6202
Poláčkova	2383	11	6203
Poláčkova	2401	2	6197
Poláčkova	2402	4	6196
Poláčkova	2403	6	6195
Poláčkova	2404	8	6194
Poláčkova	2405	10	6193
Poláčkova	2406	12	6192
Synkova	2092	2	5887
Synkova	2093	4	5888
Synkova	2094	6	5889
Synkova	2095	8	5890
Synkova	2096	10	5891
Synkova	2097	12	5892
Synkova	2098	14	5893
Synkova	2099	16	5894
Zikova	2106	8	5901
Zikova	2107	10	5902
Zikova	2108	12	5903
Josefy Faimonové	2219	2	6004
Josefy Faimonové	2220	1	6005
Josefy Faimonové	2223	6	6007
Josefy Faimonové	2225	5	6010/1
Josefy Faimonové	2226	7	6012/1
Josefy Faimonové	2237	22	6022

Josefy Faimonové	2238	24	6025
Josefy Faimonové	2240	21	6026
Josefy Faimonové	2241	26	6027
Josefy Faimonové	2242	23	6028
Josefy Faimonové	2244	25	6030/1
Kubíkova	2286	2	6059
Kubíkova	2287	4	6059

2. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory (kočárkárny)** umístěné v suterénu domů specifikovaných v odst. jedna.

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci za dále uvedené nájemné a za dále uvedených podmínek nebytový prostor (dále jen předmět nájmu) specifikovaný v čl. I. této smlouvy do užívání a nájemce tento předmět nájmu za těchto podmínek do nájmu přijímá. Mezi účastníky bylo sjednáno, že předmět nájmu nelze změnit jinak než dohodou účastníků.
2. Nájemce bude pronajatý předmět nájmu užívat k účelu:  
- skladování stavebního materiálu po dobu trvání stavby optické sítě T-Mobile INS\_FTTH\_CZ\_1701\_60088\_Brno\_Líšeň2 a Brno\_Líšeň1 – Etapa 1.

## III. Doba trvání smlouvy


1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu stavby optické sítě T-Mobile INS\_FTTH\_CZ\_1701\_60088\_Brno\_Líšeň2 a Brno\_Líšeň1 – Etapa 1.

## IV. Nájemné a platby za služby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí **520 000,- Kč** (slovy pět set dvacet tisíc korun). Nájemné neobsahuje DPH. Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy na bankovní účet pronajímatele č. *19-5121080257/0100* VS ... *2021001003*...  
Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle dlužného nájemného též úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být v písemné formě.

- 
2. Pokud není v této smlouvě upraveno jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku.
  3. Tato smlouva je sepsána v jednom prvopise pro každého účastníka.
  4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
  5. Záměr pronájmu prostor dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 3.11. - 19.11.2021.
  6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou městské části Brno-Líšeň dne .....*24.11.21*.....

V Brně dne .....*6.12.21*.....

**Pronajímatel:**

**Statutární město Brno**  
Brno-Líšeň  
Brno

  
Mgr. Břetislav Stejnar  
starosta MČ Brno-Líšeň

**Nájemce:**

  
.....  
**Ing. Pavel Košťál**