



Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 První oprávněný

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 111 211 222/0800
(dále jen 1. oprávněný)

1.2 Druhý oprávněný

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Pavlem Sázavským, předsedou představenstva, na základě zmocnění ze dne 18.08.2020
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále jen 2. oprávněný)

1.3 Povinný

Název: Město Březová nad Svitavou
Sídlo: Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou
Zastoupený: Ing. Karlem Adámkem, MBA LL.M., starostou
IČO: 004 83 869
DIČ: CZ00483869
Bankovní spojení: 1283409379/0800
(dále jen povinný)

uzavírají dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 68/2, p. č. 140, p. č. 143, p. č. 150/1 v k. ú. Moravská Dlouhá (dále jen služebné pozemky) dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 70-20/2021 vyhotoveného společností Brněnské komunikace, a.s., který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Povinný touto smlouvou zřizuje pro 1. oprávněného a pro 2. oprávněného služebnost práva užívání části služebného pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá v prostorovém rozsahu, jak je uveden v cit. geometrickém plánu.

2.3 Povinný touto smlouvou zřizuje pro 1. oprávněného a pro 2. oprávněného služebnost stezky a cesty k části služebného pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá v prostorovém rozsahu, jak je uveden v cit. geometrickém plánu.

2.4 Povinný touto smlouvou zřizuje pro 1. oprávněného a pro 2. oprávněného služebnost práva užívání části služebných pozemků p. č. 140, p. č. 143, p. č. 150/1 v k. ú. Moravská Dlouhá v prostorovém rozsahu, jak je uveden v cit. geometrickém plánu.

3.

Právo služebnosti

3.1 Účastníci se dohodli na zřízení služebnosti tohoto obsahu.

3.2 1. oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá mít budovu vysílací stanice inv. č. M-08544 (dále též jen budova), stožár výšky 20 m této vysílací stanice inv. č. M-08545 (dále též jen stanice), oplocení s jednou branou inv. č. M-08546 (dále též jen oplocení), mít a vést podzemní kabely silnoproudu AYKY 4x50 inv. č. M-08547 (dále též jen kabely silnoproudu) a podzemní kabely slaboproudu TCEKEZY inv. č. M-08548 (dále též jen kabely slaboproudu), provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný oprávněn služebný pozemek užívat, vstupovat a vjíždět na něj.

3.3 2. oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá provádět obhlídky a kontroly budovy vysílací stanice inv. č. M-08544 (dále též jen budova), stožáru výšky 20 m této vysílací stanice inv. č. M-08545 (dále též jen stanice), oplocení s jednou branou inv. č. M-08546 (dále též jen oplocení), podzemních kabelů silnoproudu AYKY 4x50 inv. č. M-08547 (dále též jen kabely silnoproudu) a podzemních kabelů slaboproudu TCEKEZY inv. č. M-08548 (dále též jen kabely slaboproudu), provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 2. oprávněný oprávněn služebný pozemek užívat, vstupovat a vjíždět na něj.

3.4 1. oprávněný je oprávněn po služebném pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá chodit a jezdit, má právo, aby k němu přes služebný pozemek chodili a odcházeli od něj jiní.

3.5 2. oprávněný je oprávněn po služebném pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá chodit a jezdit, má právo, aby k němu přes služebný pozemek chodili a odcházeli od něj jiní.

3.6 1. oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích p. č. 140, p. č. 143, p. č. 150/1 v k. ú. Moravská Dlouhá mít a vést podzemní kabely silnoproudu AYKY 4x50 inv. č. M-08547 a podzemní kabely slaboproudu TCEKEZY inv. č. M-08548, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný oprávněn služebné pozemky užívat, vstupovat a vjíždět na ně po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné

pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému.

3.7 2. oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích p. č. 140, p. č. 143, p. č. 150/1 v k. ú. Moravská Dlouhá provádět obhlídky a kontroly podzemních kabelů silnoproudu AYKY 4x50 inv. č. M-08547 a podzemních kabelů slaboproudu TCEKEZY inv. č. M-08548, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 2. oprávněný oprávněn služební pozemky užívat, vstupovat a vjíždět na ně po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému.

3.8 Služební pozemky jsou dle LV 10001 ve vlastnictví povinného. Budova vysílací stanice inv. č. M-08544, stožár výšky 20 m této vysílací stanice inv. č. M-08545, oplocení s jednou branou inv. č. M-08546, podzemní kabely silnoproudu AYKY 4x50 inv. č. M-08547 a podzemní kabely slaboproudu TCEKEZY inv. č. M-08548 (dále společně též jen vodohospodářská infrastruktura) je ve vlastnictví 1. oprávněného z věcného břemene, 2. oprávněný z věcného břemene je jejím provozovatelem.

3.9 Povinný je povinen na služebných pozemcích p. č. 68/2, p. č. 140, p. č. 143, p. č. 150/1 v k. ú. Moravská Dlouhá trpět umístění vodohospodářské infrastruktury a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

3.10 Povinný se zavazuje na služebných pozemcích p. č. 68/2, p. č. 140, p. č. 143, p. č. 150/1 v k. ú. Moravská Dlouhá respektovat ochranné pásmo kabelů silnoproudu a kabelů slaboproudu, které je dle § 46, odst.5, zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení kabelů silnoproudu a slaboproudu.

3.11 Povinný se zavazuje na služebném pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá trpět právo 1. oprávněného a právo 2. oprávněného po služebném pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Moravská Dlouhá ochodit a jezdit, má právo, aby k 1. oprávněnému a k 2. oprávněnému přes služební pozemek p. č.68/2 v k.ú. Moravská Dlouhá chodili a odcházeli od nich jiní.

3.12 Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kabelů silnoproudu a kabelů slaboproudu:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení kabelů silnoproudu a slaboproudu mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t;

- zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma kabelů silnoproudu a slaboproudu s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.

3.13 Oprávnění jsou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinný povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.14 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.15 1. oprávněný a 2. oprávněný prohlašují, že jsou plátcí DPH.

3.16 Právo služebnosti se pro 1. oprávněného zřizuje úplatně, pro 2. oprávněného bezúplatně.

3.17 Cena za zřízení práva služebnosti pro 1. oprávněného se sjednává celkem částkou 1.500 Kč bez DPH (slovy jeden tisíc pět set korun českých) za jeden kalendářní rok. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů.

3.18 Cenu za zřízení práva služebnosti se zavazuje 1. oprávněný platit povinnému předem ročně na ten který rok na základě faktury-daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného do 10.1. tohoto běžného roku. Splatnost faktury se sjednává 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 10.1. běžného roku.

3.19 Cena za zřízení práva služebnosti za poměrnou část prvního kalendářního roku se sjednává jako poměrná část z částky 1500,- Kč bez DPH a doby počítané ode dne uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku. K této ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů a bude 1. oprávněným zaplacená povinnému na základě faktury-daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného povinným do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy se splatností 20 kalendářních dnů od jejího vystavení.

3.20 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.21 Oprávnění právo služebnosti přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. 1. oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí, 2. oprávněný obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží jeden stejnopis.

4.5 1. oprávněný podá do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. oprávněný a povinný se zavazují poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 2. oprávněný a povinný dávají tímto 1. oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. 1. oprávněný plnou moc přijímá.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodohospodářské infrastruktury jsou vypořádány.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. oprávněný, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího uzavření.

4.10 2. oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.11 2. oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, 1. oprávněný v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Povinný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů 1. oprávněným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje 1. oprávněný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.14 2. oprávněný poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.



4.15 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísmeni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R8/^{AP} schůzi konané dne ^{15.12.2021} ..., bod ⁵⁵ ...

Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Březová nad Svitavou konané dne ^{15.11.2021} usnesením č. ^{9/17/2021}

Za povinného
Dne

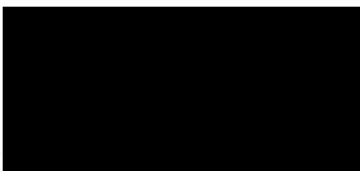
Za 1. oprávněného
Dne ^{14.12.2021}



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

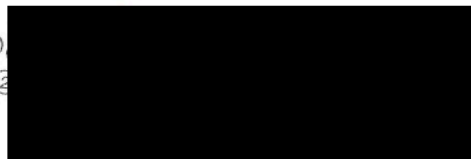
Za 2. oprávněného
Dne - 8 -12- 2021

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisáčky, 603 00 Brno
1.



Ing. Karel Adámek, MBA LL.M.
starosta
Město Březová nad Svitavou

Město
OVÁ n. SVITAVO
569 02



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle evěřovací knihy Odbytu investičního Magistrátu města Brna

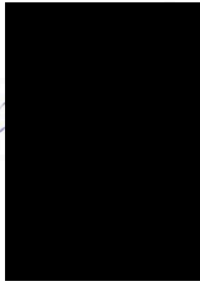
15112



Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



Osvobozeno od správního poplatku
z. č. 634/2004 Sb. v pl. znění
dle § 8 odst. 2 písm. e)