

Kupní smlouva

PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená
předsedou představenstva Ing. Miroslavem Kvapilem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6702
IČ: 29369886
(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem
Rostislavem Košťalem
IČ: 00283347
(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského
zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5176 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to pozemku p.č. 2532/455 o výměře 58 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek konkretizovaný v článku I. včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých)
2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 pozemek konkretizovaný v článku I., včetně všech součástí a příslušenství kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku II. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u UNICREDITBANK a.s., č.ú. 2110545473/2700, variabilní symbol.....

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na věci konkretizované v článku I. nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
2. O předání a převzetí věci konkretizované v článku I, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
3. Kupující prohlašuje, že si věc konkretizovanou v článku I. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků.

V.

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví a držení pozemku konkretizovaného v článku I. přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – předávací protokol
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne 30.11.2021

.....
prodávající

.....
kupující

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí pozemku do vlastnictví Města Mikulov a uzavření kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho zasedání konaném dne 10. 11. 2021.

V Mikulově dne 30.11.2021

.....
Rostislav Košťal - starosta