

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. OMIM 0303012215 (08/03/2405/13) uzavřené dne 29.10.2013 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a společností Pekařství Vonka, s. r. o., Bezručova 1574, Moravské Budějovice, PSČ: 676 02, IČ: 29202671 – jako nájemcem (dále jen Smlouva).

I.

1. Vzhledem k tomu, že ke dni 24.11.2018 změnil nájemce svou obchodní firmu i sídlo společnosti, mění se nájemní smlouva tak, e v hlavičce smlouvy se označení nájemce nahrazuje tímto textem: „Pekařství Kapinus, s. r. o., IČ: 29202671, se sídlem K Hoře 1698, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupená Ing. Jiřím Kapinusem.

2. Vzhledem k tomu, že pronajímatel v současné době připravuje změnu obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve které se již nepočítá s vyměřením poplatku za umístění prodejních stánků a také z důvodu narovnání nájemného pro všechny nájemce pozemků **pro umístění prodejních stánků**, dohodly se smluvní strany na změně nájemného od 01.01.2022:

V hlavičce Smlouvy na straně nájemce se mění název společnosti nově na **Pekařství Kapinus, s. r. o., se sídlem, K Hoře 1698, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 29202671**. Jedná se o stejnou společnost a stejné IČ.

V článku III. odst. 1. se ruší celý text a nahrazuje se tímto novým textem: „Nájemné bylo sjednáno na základě usnesení rady města ze dne 16.12.2021 ve výši 1.440 Kč/m²/rok + valorizace.

Celkem za 9 m² - 12.960 Kč ročně, tj. slovy: Dvanáct tisíc devět set šedesát korun českých ročně + valorizace.“

3. Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku).

2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních tohoto dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku Smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.

7. **Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto**

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 27. schůzi dne 16.12.2021, usnesením č. 7/27/RM/2021

V Třebíči dne 17.12.2021

Za pronajímatele:
Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení
zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)

V Třebíči dne 17.12.2021

Za nájemce:
Pekařství Kapinus, s. r. o.
Ing. Jiří Kapinus
jednatel