

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMKY 515/2022/172

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451,

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Pavlem Drašítkem, lesním správcem Lesní správy Dvůr Králové nad Labem,
na základě pověření ze dne 9. 12. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, 28. října 787,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Obec Adršpach

se sídlem Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach

IČO: 00653560,

DIČ: CZ00653560

zastoupená Danou Cahovou, starostkou obce

číslo účtu: 29228551/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

Preambule

Pronajímatel při vědomí existence stezky – prohlídkového okruhu v Adršpašských skalách v národní přírodní rezervaci Adršpašsko-teplické skály a I. zóně CHKO Broumovsko, která je potenciálně ohrožena průvodními jevy turistického ruchu, přenechává užívání pozemků

ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pronajímatele nájemci za účelem provozování prohlídkového okruhu Skalní město Adršpach a k provádění plavby na pramicích na Adršpašském jezírku pro veřejnost s podmínkou dodržování výjimek ze zákazů v předmětné NPR dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu k provádění plavby na pramicích na Adršpašském jezírku a povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami pro vodní dílo Adršpašské jezírko. Technické služby Adršpach, s. r. o. (IČO: 252 99 115, se sídlem Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach) je společností založenou jediným zakladatelem a společníkem: obcí Adršpach a byly jí rozhodnutím AOPK uděleny výjimky ze zákazů v předmětné NPR, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území.

Bez udělení výjimky ze zákazů v NPR dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nelze prohlídkový okruh Skalní město Adršpach provozovat pro turistický ruch. Obdobně nelze bez udělení souhlasu k provádění plavby a povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami provádět plavbu na pramicích na Adršpašském jezírku. Obec Adršpach a společnost Technické služby Adršpach, s. r. o. jsou zároveň vlastníky bezprostředně sousedících pozemků sloužících jako vstup návštěvníků na prohlídkový okruh a dále nemovitostí - pozemků a budov, sloužících jako zázemí prohlídkového okruhu (pokladny, veřejné toalety atd.) a mají tak technické podmínky k usměrnění turistického ruchu tak, aby jím ani jinými činnostmi nedocházelo k negativnímu ovlivňování stavu národní přírodní rezervace Adršpašsko-teplické skály a I. zóny CHKO Broumovsko.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Tabulka č.1 – prohlídkový okruh Skalní město Adršpach

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
691/2	lesní pozemek	179 375	876	Dolní Adršpach	291	Adršpach
693	lesní pozemek	97	37	Dolní Adršpach	291	Adršpach
694	lesní pozemek	266	144	Dolní Adršpach	291	Adršpach
695	lesní pozemek	40	17	Dolní Adršpach	291	Adršpach
697	lesní pozemek	47	41	Dolní Adršpach	291	Adršpach

698	lesní pozemek	101	92	Dolní Adršpach	291	Adršpach
699/1	lesní pozemek	709 295	2 202	Dolní Adršpach	291	Adršpach
702	lesní pozemek	851 448	584	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1073	lesní pozemek	1 273	1 273	Dolní Adršpach	291	Adršpach
691/3	vodní plocha	53 903	604	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1068/1	ostatní plocha	578	578	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1068/2	ostatní plocha	1 255	1 255	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1069	ostatní plocha	2 642	2 642	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1070	ostatní plocha	1 137	1 137	Dolní Adršpach	291	Adršpach
1072	ostatní plocha	658	658	Dolní Adršpach	291	Adršpach
Celkem			12 140			

Tabulka č. 2 – Adršpašské jezírko

Číslo	Druh	Výměra	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální	LV	označení dle GP č. 369,272- 8/2020
parcely	pozemku dle GP	v m ²		území		
669/1	vodní plocha	709 295	2 193	Dolní Adršpach	291	699/5
669/1	vodní plocha	709 295	73	Dolní Adršpach	291	699/6
669/1	zastavěná plocha	709 295	52	Dolní Adršpach	291	st. 257
Celkem			2 318			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, k. ú. Dolní Adršpach.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. prohlídkový

- okruh Skalní město Adršpach o výměře **12 140 m²** a Adršpašské jezírko o výměře **2 318 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod. Kácení nebo jiný zásah do porostu na předmětu nájmu může nájemce nebo podnájemce realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany pronajímatele, případně také orgánu ochrany přírody. Ke kácení stromů ve větším rozsahu (+10 stromů) je nutný souhlas Koordinační komise pro skalní město Adršpach. Dříví z pokácených stromů zůstává ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel, resp. podnájemce odpovídá za pravidelnou kontrolu stavu porostů. Pokud by nastalo nebezpečí hrozící škody na životě a zdraví osob nebo na majetku v důsledku stavu jednotlivých stromů nebo částí porostů, je jejich povinností provést neprodleně nezbytně nutná opatření včetně i případného kácení nebezpečných stromů. O této skutečnosti neprodleně vyrozumí pronajímatele.
 7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně za účelem provozování prohlídkového okruhu Skalní město Adršpach a k provádění plavby na pramicích na Adršpašském jezírku.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **306,02 Kč bez DPH/m²/rok za pronajímanou výměru pozemků prohlídkového okruhu Skalní město Adršpach a 320,11 Kč bez DPH/m²/rok za pronajímanou výměru pozemků Adršpašského jezírka**. Celkové roční nájemné tak činí **4 457 098 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát sedm tisíc devadesát osm korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14

kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2022**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel nájemci souhlas k uzavření podnájemní smlouvy se společností Technické služby Adršpach, s. r. o. (IČO: 252 99 115, se sídlem Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach, dále jen „podnájemce“) za shodných podmínek jaké jsou obsaženy v této nájemní smlouvě.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy, a to minimálně na částku 5 000 000 Kč.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
18. Bez písemného souhlasu pronajímatele nebudou na předmětných pozemcích pořádány mimo sjednaný účely nájmu komerčně zaměřené akce nesouvisející s provozováním

prohlídkového okruhu. Dále zde nebudou bez písemného souhlasu pronajímatele umístěvány reklamy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Koordinační komise pro skalní město Adršpach (dále jen „komise“)

1. Nájemce a pronajímatel touto smlouvou zřizují komisi, která bude zasedat nejméně 1x ročně v listopadu příslušného roku. Komise bude složena ze zástupců pronajímatele, nájemce a AOPK ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa CHKO Broumovsko. Každý zúčastněný subjekt bude mít při hlasování k dispozici jeden hlas, pronajímatel bude mít k dispozici dva hlasy. Předseda komise bude vždy zástupce pronajímatele. Pokud dojde při hlasování k rovnosti hlasů, rozhoduje hlas předsedy. Mimořádné zasedání komise může být svoláno na návrh alespoň dvou subjektů. Komise není oprávněna zasahovat do ustanovení této smlouvy ani postupovat v rozporu se zněním této smlouvy. Podrobnosti k fungování komise stanoví jednací řád komise, který komise přijme na svém prvním zasedání.
2. Komise se bude věnovat zejména:
 - a) Projednání a schválení výroční zprávy o provozu okruhu.
 - b) Hodnocení dodržování zákonných regulativů ze strany nájemce a návštěvníků okruhu.
 - c) Zhodnocení prováděné údržby okruhu.
 - d) Odsouhlasení rozvojových projektů v rámci okruhu.
 - e) Kontrola naplňování jednotlivých ustanovení této smlouvy.
 - f) Projednání ročního plánu lesnických činností.
 - g) Řešení zjištěných nedostatků a pochybení.
3. Přijatá usnesení komise jsou závazná pro smluvní strany a jejich nedodržování bude chápáno jako závažné porušení této smlouvy.

VII.

Ochrana přírody

1. Nájemce je povinen zajistit, aby nájemce nebo podnájemce měl po celou dobu nájemního vztahu udělenou výjimku ze zákonných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výjimka se týká všech činností spojených s provozováním prohlídkového okruhu.
2. Nájemce při podpisu této smlouvy předložil:
 - a) Výjimku ze zákonných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. SR/0124/BR/2021-3 ze dne 22. 10. 2021 udělenou podnájemci, která je platná do 31. 12. 2026 (příloha č. 2).
 - b) Povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami pro vodní dílo Adršpašské jezírko č. j. PDMUBR 25229/2016 ze dne 1. 9. 2016 udělenou podnájemci, která je platná do 31. 8. 2026 (příloha č. 3). Nejméně 1 měsíc před skončením platnosti povolení předloží nájemce nové platné povolení. Pokud nebude nové povolení včas předloženo, tato smlouva zaniká ke dni konce platnosti stávajícího povolení.
 - c) Souhlas k provádění plavby na pramicích na Adršpašském jezírku č. j. 00357BR2012AOPK ze dne 8. 2. 2012 udělenou podnájemci (příloha č. 4).
4. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování podmínek stanovených právními předpisy při užívání předmětu nájmu a jím prováděné činnosti, zejména dodržování ochranných podmínek NPR a zákazů stanovených zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména rozdělování ohňů a kouření, odhazování odpadků, atd.
5. Nájemce se zavazuje zajistit plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy po celou dobu nájmu tedy i v době mimo provozní dobu prohlídkového okruhu Skalní město Adršpach pro veřejnost.
6. Další povinnosti nájemce v oblasti ochrany přírody budou podrobně stanoveny při prvním zasedání komise.

VIII.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **14 458 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního roku následujícího po roce, v němž

- byla výpověď doručena druhé smluvní straně, přičemž výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 9. roku předcházejícího běhu výpovědní doby, jinak se považuje za učiněnou až prvního dne následující kalendářního roku.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, odst. 6.5., bod 6. 5. 3. a 6.5.4 Statutu.
5. Zakladatel udělil pronajímateli souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení instrukce MZe § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 čl. III. odst. 1. bod a).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2022.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 1) Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu.
 - 2) Výjimka AOPK ze zákonných ustanovení z č.114/1992 Sb.
 - 3) Povolení OŽP Broumov k nakládání s povrchovými a podzemními vodami pro vodní dílo Adršpašské jezírko ve Skalném městě.
 - 4) Souhlas AOPK k provádění plavby na pramicích na Adršpašském jezírku.
 - 5) Geometrický plán č. 369, 272-8/2020 ze dne 31. 5. 2021 vyhotovený GEOVAP, spol. s r.o.

Ve Dvoře Králové dne.....

V Adršpachu dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Drašík

lesní správce LS Dvůr Králové
Lesy České republiky, s.p.

.....
Dana Cahová

starostka obce
Obec Adršpach