



SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ev. č. ~~VB/S24/2155101~~ VB/S24/2155828

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.
adresa datové schránky: pmabtfa

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10158
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516
zastoupena: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Projektová příprava, na základě pověření ze dne 2. 1. 2018
bankovní spojení: 17494043/0300, ČSOB, a.s.
adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „Smluvní strany“)

Článek I.

- 1.1 Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy - podzemního vedení NN typ kabelu AYKY-J-O 3x240+120 mezi stávající trafostanicí TS 3763 a RIS v rozsahu cca 70 bm (dále jen „SDS“), v rámci stavební akce: „Rozšíření kNN, ul. Vajgarská, RIS 78/182, úprava sítě, Praha 14 - Kyje“, číslo SPP: D-148829.
- 1.2 SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

- 2.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2599/39 v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1686 (dále jen „Dotčená nemovitost“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále také jako „HMP“) a byl předán do svěřené

správy Budoucího povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Dotčenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Článek III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení energetického zákona a dalších předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4) a dalších předpisů, minimálně jako:
- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky podzemního vedení podle geometrického plánu a přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, které je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 3.3 Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího povinného, který bude uveden na daňovém dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí a přílohou č 1.
- 3.5 Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
- 3.6 Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

Článek IV.

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost.

- 4.2 Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
- 4.3 Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 24 energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
- zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
- 4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje, že komunikace i chodníky budou obnoveny v celé šíři, křížení s vozovkami bude provedeno protlakem.
- 4.5 Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
- 4.6 Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 5.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 5.3 Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5.4 Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemný návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k připomínce/odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
- 5.6 Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí povinný a dva Budoucí oprávněný.

- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10 Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 731/RMČ/2021 ze dne 4. 11. 2021.

Přílohy: č. 1 - situační plánec
 č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017 vč. přílohy
 č. 3 - pověření pro Ing. Josefa Krejčího

Budoucí povinný:

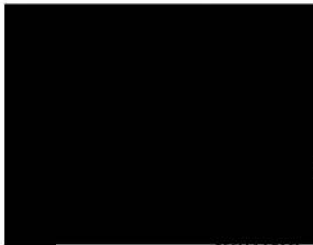
15. 12. 2021

V Praze dne _____

Budoucí oprávněný:

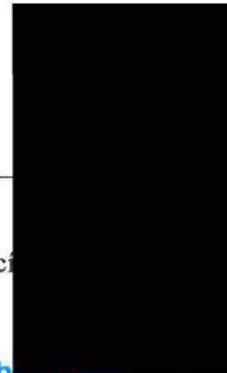
24 -11- 2021

V Praze dne _____



aha 14


starosta



vedoucí _____ vá příprava

PREdistribuce, s.r.o.
 Svornosti 3199/19a
 150 00 Praha 5
 14



ZPRACOVATEL PRONTO ELEKTRO Praha s.r.o. K Rybníčku 33/11, Praha 9 – Satalice IČO: 27 56 74 51 Tel: 283 931 991-4 E-mail: pruntoele@pruntoele.cz			PROJEKTANT Václav Hejhal	Č. PARÉ
ZADAVATEL PREdistribuce a.s. Svornosti 3199/19a, Praha 5			ZODP. PROJEKTANT Petr Šmejkal	DATUM 1/2021
INVESTOR PREdistribuce a.s. Svornosti 3199/19a, Praha 5		Prvek SPP D-148829 ZČ 40 ZAK 135	MĚŘÍTKO 1:500	STUPEŇ DUR
NÁZEV AKCE Rozšíření distribuční soustavy NN, Vajgarská, RIS 78/182, úprava sítě 1kV Praha 14 – Kyje			FORMÁT 2xA4	Č. VÝKRESU C-02
OBSAH ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY				

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

70. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 13. 11. 2017

č. 722/RMČ/2017

**k stanovení cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků
ve svěřené správě městské části Praha 14**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle tabulky (příloha č. 3) převzaté ze znaleckého posudku č. 55-4/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Vackem, se sídlem Vojtěšská 15, Praha 1
2. se stanovením minimální ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 ve výši 1 000 Kč

II. u k l á d á


Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit využití nové tabulky (příloha č. 3) při stanovení ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

T: 15. 11. 2017


starosta městské části Praha 14




zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Příloha k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017

Ceny za omezení užívání nemovitostí
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	1 630
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	290
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	160
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	850

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.

Mgr. Rašek Vondra
starosta MČ Praha 14



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Příprava staveb, [REDAKCE]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2018 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2018

[REDAKCE]
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

Ing. J. Krejčí
Toto pověření nahrazuje p[REDAKCE]

[REDAKCE]
místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5

poř.č. vidimace V/S/18/78

tato úpiná kope obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla požítána,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina požítána, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 5 dne 10.1.2018

Ověřující osoba
[REDAKCE]

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

72. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 4. 11. 2021

č. 731/RMČ/2021

**k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
na pozemku parc. č. 2599/39, katastrální území Kyje**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2599/39 v katastrálním území Kyje, mezi městskou částí Praha 14 a společností PREdistribuce, a. s. IČO: 27376516, dle přílohy č. 4

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

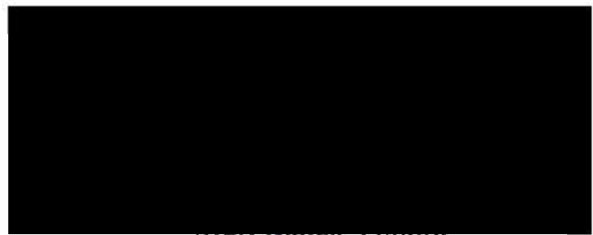
zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2665/89, katastrální území Kyje, se společností PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, za účelem realizace akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, ul. Vajgarská, RIS 78/182, Praha 14 – Kyje“

T: 30. 12. 2021



starosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM



místostarosta městské části Praha 14