



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany

#### **CETIN a.s.**

zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 2. 12. 2020  
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 10. 2020  
společností **ZLINPROJEKT, a.s.**,  
se sídlem Pod Šternberkem 306, Zlín – Louky, IČO: 25519662,  
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 175, o výměře 349 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 355, o výměře 538 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2662/5, o výměře 207 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2662/6, o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2675/8, o výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, parc. č. 2677, o výměře 983 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2678, o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2680, o výměře 2006 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686 (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK.

- 1.3 Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě s označením „16010-061978, VPI PH, Kyje, křižovatky Broumarská“ (dále též jako „Stavba“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna na Pozemcích.
- 1.4 Pro účely této Smlouvy se podzemním vedením veřejné komunikační sítě rozumí uložení metalických kabelů a ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optických kabelů (Komunikační vedení a zařízení) vyznačené v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ust. § 1267 Občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu (kopie katastrální mapy), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění na Pozemcích je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce, která je limitována hranicemi Pozemků.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a jejího návrhu uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti, mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. článcích této Smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost k Pozemkům, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem.



#### IV. Trvání služebnosti

- 4.1 Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

#### V. Náhrada za zřízení služebnosti

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou náhradu ve výši, která bude určena dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017. Toto usnesení včetně jeho přílohy je přílohou č. 2, této Smlouvy. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné délky pokládky na Pozemcích, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemky po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy.

#### VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemcích bezodkladně uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemcích, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

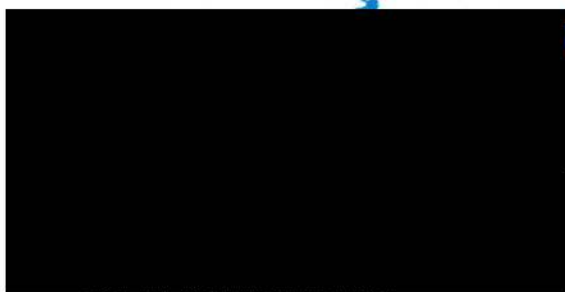
## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
- 7.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 820/RMČ/2021 ze dne 29. 11. 2021.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační výkresy  
 č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017  
 č. 3 - usnesení č. 820/RMČ/2021  
 č. 4 - plná moc ze dne 15. 10. 2020  
 č. 5 - plná moc ze dne 2. 12. 2020

**Budoucí oprávněný:**

V Praze dne 7. 12. 2021



zast. na základě plné moci  
 ZLINPROJEKT a.s.  
 Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva

**Budoucí povinný:**

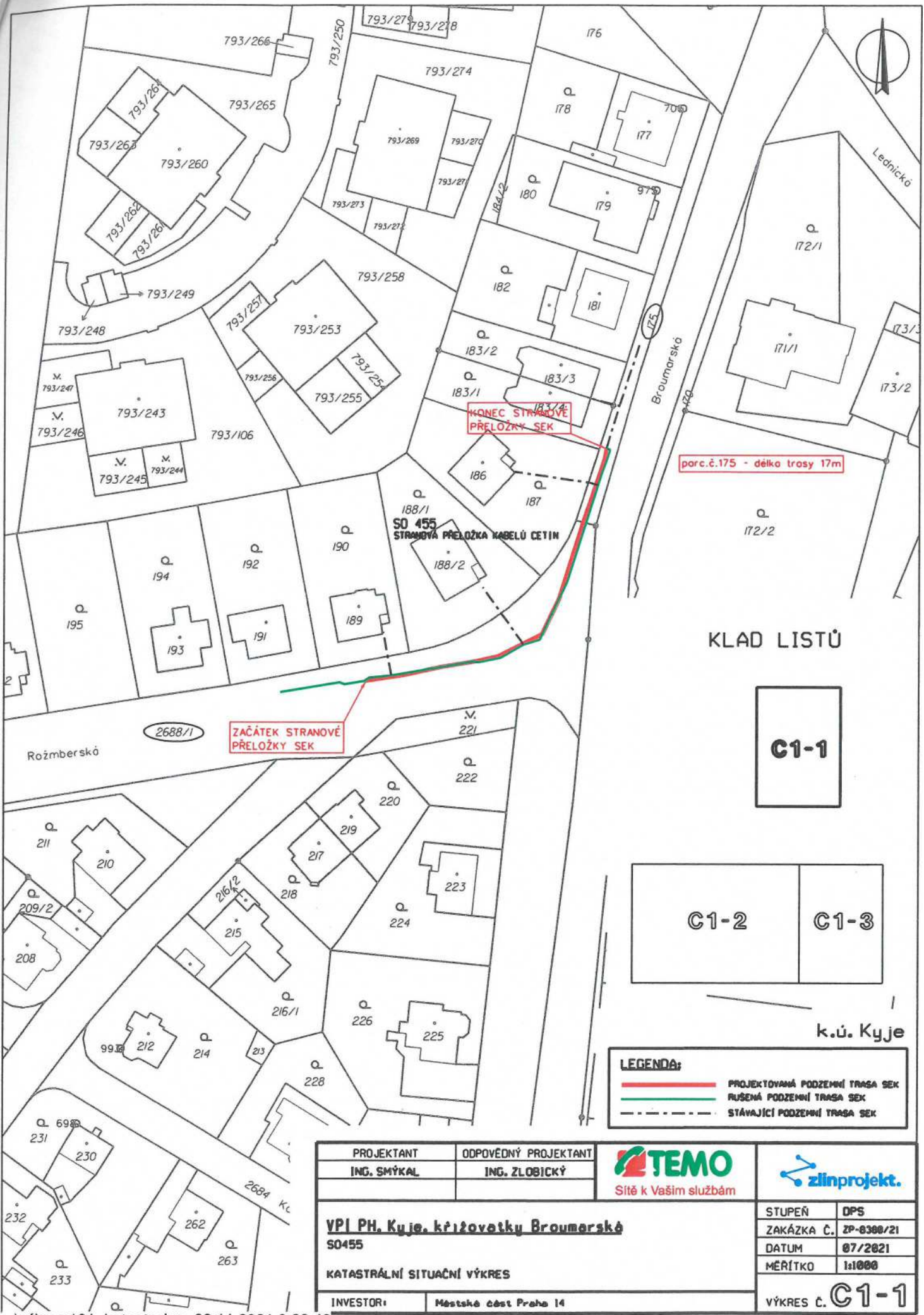
V Praze dne 15. 12. 2021



Městská část Praha 14  
 Jiří Zajac, starosta







KLAD LISTŮ

**C1-1**

C1-2      C1-3

k.ú. Kyje

**LEGENDA:**

	PROJEKTOVANÁ PODZEMNÍ TRASA SEK
	RUŠENÁ PODZEMNÍ TRASA SEK
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TRASA SEK

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. SMÝKAL	ING. ZLOBICKÝ

**TEMO**  
Sítě k Vaším službám

**zlinprojekt.**

**VPI PH, Kyje, křižovatky Broumarské**  
**SO455**  
**KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES**

INVESTOR:	Městská část Praha 14
-----------	-----------------------

STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKA Č.	ZP-8300/21
DATUM	07/2021
MĚRÍTKO	1:1000
VÝKRES Č. <b>C1-1</b>	

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. SMÝKAL	ING. ZLOBICKÝ



**VPI PH, Kyje, křižovatky Broumarská**  
 S0450, S0460, S0462

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

INVESTOR: Městská část Praha 14

STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKA Č.	ZP-0300/21
DATUM	07/2021
MĚRÍTKO	1:1000

VÝKRES Č. **C1-3**

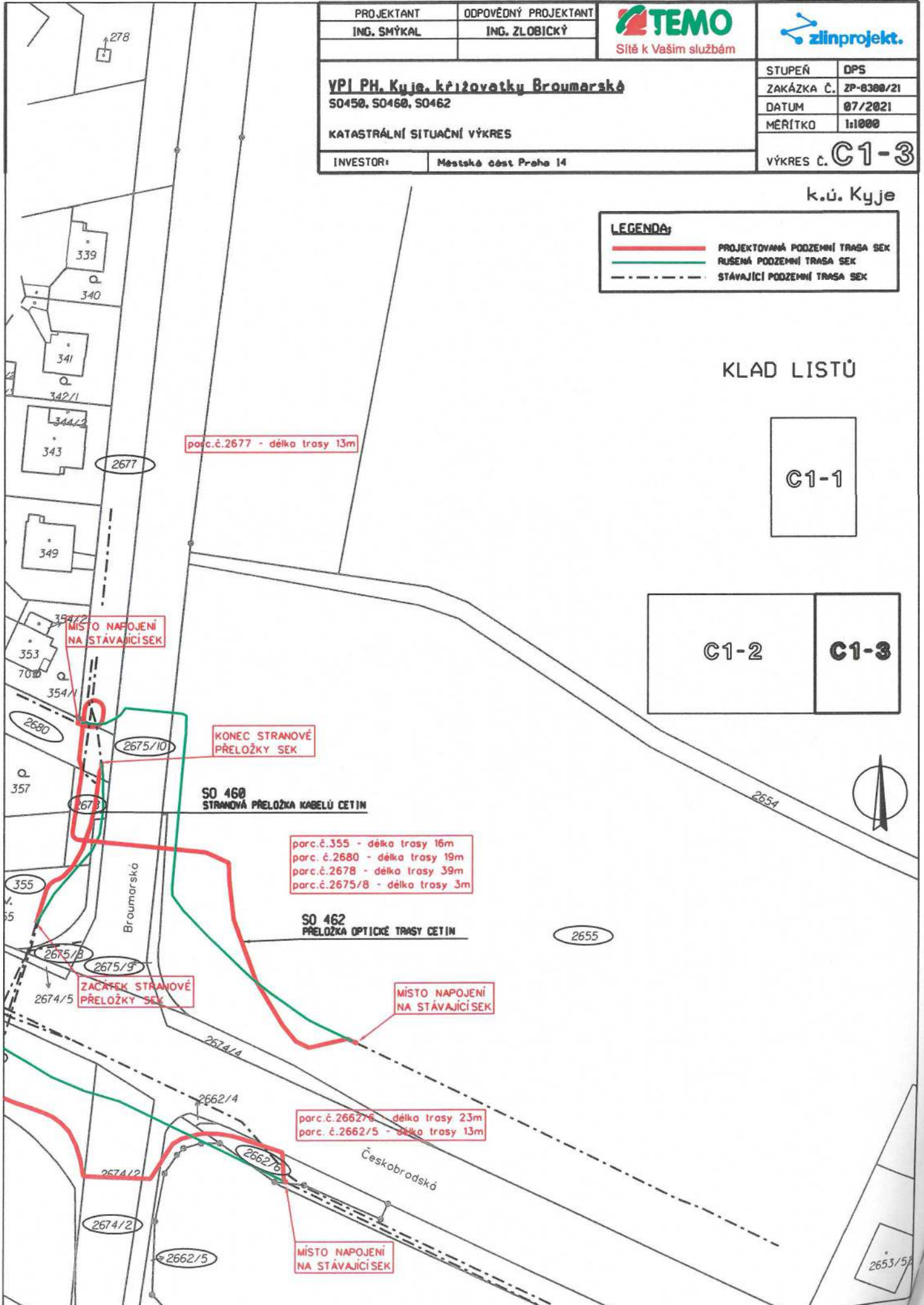
k.ú. Kyje

LEGENDA:	
	PROJEKTOVANÁ PODZEMNÍ TRASA SEK
	RUŠENÁ PODZEMNÍ TRASA SEK
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TRASA SEK

KLAD LISTŮ

C1-1

C1-2      C1-3



parc.č.2677 - délka trasy 13m

MÍSTO NAPOJENÍ  
NA STÁVAJÍCÍ SEK

KONEC STRANOVÉ  
PŘELOŽKY SEK

**SO 460**  
STRANOVÁ PŘELOŽKA KABELŮ CETIN

parc.č.355 - délka trasy 16m  
 parc.č.2680 - délka trasy 19m  
 parc.č.2678 - délka trasy 39m  
 parc.č.2675/8 - délka trasy 3m

**SO 462**  
PŘELOŽKA OPTICKÉ TRASY CETIN

ZAČATEK STRANOVÉ  
PŘELOŽKY SEK

MÍSTO NAPOJENÍ  
NA STÁVAJÍCÍ SEK

parc.č.2662/6 - délka trasy 23m  
 parc.č.2662/5 - délka trasy 13m

MÍSTO NAPOJENÍ  
NA STÁVAJÍCÍ SEK



**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**U s n e s e n í**

70. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 13. 11. 2017

č. 722/RMČ/2017

**k stanovení cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků  
ve svěřené správě městské části Praha 14**

---

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle tabulky (příloha č. 3) převzaté ze znaleckého posudku č. 55-4/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Vackem, se sídlem Vojtěžská 15, Praha 1
2. se stanovením minimální ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 ve výši 1 000 Kč

**II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit využití nové tabulky (příloha č. 3) při stanovení ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

**T: 15. 11. 2017**



starosta městské části Praha 14



zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM

**Příloha k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017**

**Ceny za omezení užívání nemovitostí  
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14**

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	1 630
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	290
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	160
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	850

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.

Mgr. Rašek Vondra  
starosta MČ Praha 14





# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

74. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 29. 11. 2021

č. 820/RMČ/2021

**k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích  
parc. č. 175, parc. č. 355, parc. č. 2582/5, parc. č. 2662/6, parc. č. 2675/8, parc. č. 2677,  
parc. č. 2678, parc. č. 2680, k. ú. Kyje**

#### Rada městské části Praha 14

##### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 175, parc. č. 355, parc. č. 2582/5, parc. č. 2662/6, parc. č. 2675/8, parc. č. 2677, parc. č. 2678, parc. č. 2680, k. ú. Kyje, mezi městskou částí Praha 14 a společností CETIN, a. s., IČO: 04084063, dle návrhu smlouvy v příloze č. 5

##### II. u k l á d á

**Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 175, parc. č. 355, parc. č. 2582/5, parc. č. 2662/6, parc. č. 2675/8, parc. č. 2677, parc. č. 2678, parc. č. 2680, k. ú. Kyje, se společností CETIN, a. s., IČO: 04084063

**T: 28. 1. 2022**

  
starosta městské části Praha 14

  
místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM, OŘEŠ, OŽP, OD





Evidenční číslo: PŘ/2692/2020

## PLNÁ MOC

**CETIN a.s.**, se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

**zmocňuje**

**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě **RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO** na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a



- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranářského archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

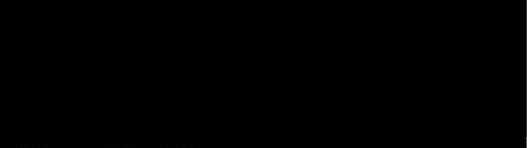
Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15 -10- 2020

**CETIN a.s.**

Předseda představenstva



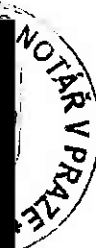
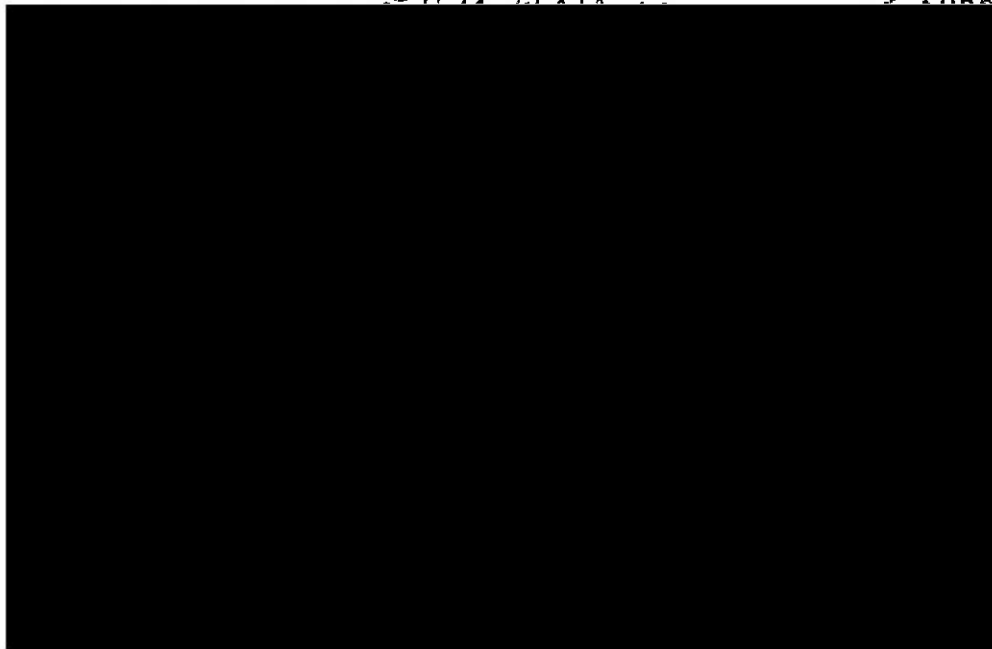
Ing. Filip Čaba  
místopředseda představenstva



Michal Frankl  
člen představenstva



Ověření – legalizace

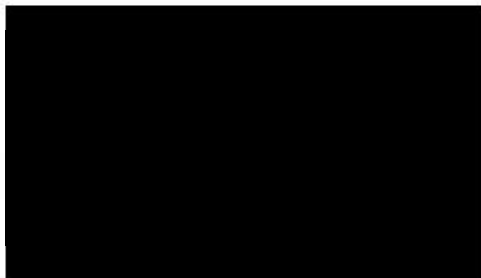


**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. vidimace VI/6505/2020  
tato úplná kopie obsahující 3 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je prvopisem obsahující 3 strany.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek.



V Praze 4 dne 2. 12. 2020





**TEMO**  
Sítě k Vaším službám

**20**  
**let**  
s Vámi



TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.  
U Záběhlického zámku 233/15  
106 00 Praha 10  
Tel.: +420 272 760 095  
Fax.: +420 272 760 078  
e-mail: temo@temo.cz  
www.temo.cz

## PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje společnost**

### **ZLÍNPROJEKT a.s.**

se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, IČ: 25519662 (dále jen „**Zmocněnec**“), k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy, veřejné komunikační sítě (dále jen „**Smlouva**“)

- **zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele** právní jednání ve vztahu s příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- **oznamoval jménem Zmocnitele** vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o elektronických komunikacích); a
- **projednával s vlastníky nemovitostí** zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- **činil veškerá právní jednání** směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- **uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž je bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a**
- **projednával s vlastníky dotčených nemovitostí** umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- **uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné**



- komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
  - činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
  - zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
  - prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
  - projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
  - zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
  - zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
  - projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
  - činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného míst; a
  - projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
  - jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
  - přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
  - ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.





Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 2.12.2020

Za společnost TĚMO-TELEKOMUNIKACE a.s.



Ing. Jan Kolář  
předseda představenstva

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace VI/6363/2020  
Vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář,  
jméno/a příj.

adresa místa  
Občanský

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce



ZLINPROJEKT a.s.

V Praze 4 dne 2.12.2020



legalizaci pro  
na Profous

