



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

REG. C. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00 2 3 5 / 2 0 2 1	
Související se smlouvou reg. č.	



Smluvní strany:

**Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola
Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Keplerova 315/7, Krásné Březno,
400 07 Ústí nad Labem
IČ 00082627

Bankovní spojení 35237411/0100

Zastoupená [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Státní zdravotní ústav

se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10, Vinohrady

IČO: 75010330

zastoupený MUDr. Barborou Mackovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavřely v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Budova základní školy, tj. objekt čp. 348, v ulici Fügnerova, nacházející se na p.p.č. 404, k.ú. Trmice a obec Trmice, je majetkem zřizovatele – Ústecký kraj – a je svěřena pronajímateli k hospodaření na základě Zřizovací listiny č. 201/2001.

Čl. 2

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory nacházející se ZŠ, Fügnerova 348/22, Trmice tělocvičnu, nářadovnu, šatny a sociální zařízení o rozloze 66,64 m² (dále „předmět užívání“).
2. Nájemce bude předmět užívání užívat ve vyhrazeném čase:

Pondělí: od 22.11.2021 do 30.6.2022 v čase 18:00 – 19:00 hod

výhradně ke **sportovní činnosti v souladu s provozním řádem – pohybová aktivita.**

Nájemce uvedené prostory bude používat v rámci projektu Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením (reg.č. CZ 03.02.69/0.0/0.0/15039/0009439).

3. Nájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 22.11.2021 na dobu určitou do 30.06.2022.**

Čl. 4

1. Úhrada za užívání předmětu užívání včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla stanovena dohodou a činí **196,- Kč/hod**, což činí za celou sjednanou dobu užívání celkem **6.076,- Kč** (slovy:šest-tisíc-sedmdesát-šest-korun-českých).
2. Cena za užívání bude nájemcem hrazena měsíčně bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem, za skutečně pronajaté hodiny, přičemž evidenci využitých hodin za daný měsíc dodá nájemce pronajímateli, k rukám ZŘTEÚ.
3. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dní od jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat označení projektu „Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením, registrační číslo CZ 03.02.69/0.0/0.0/15039/0009439.
4. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet. Pokud nájemce neuhradí úhradu za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

Čl. 5

Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 6

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět užívání, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

Čl. 7

1. Nájemce je povinen užívat předmět užívání dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.
2. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně do provozního deníku tělocvičny zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady způsobené nájemcem během cvičebních hodin. Nájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností oznámení vznikla. Nájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
3. Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výluku v provozu předmětu nájmu. V případě, že nájemci nebude umožněno užívání předmětu nájmu v dohodnutém termínu z důvodu na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen částku sjednané ceny za užívání předmětu nájmu ponížít o dobu, kdy nájemce nemůže předmět nájmu užívat.

4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejkratší od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejkratší, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem tělocvičny a zavazuje se jej dodržovat.
6. Nájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní náradí do nárad'ovny, šatnu a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne tělocvičnu.
7. Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče vlastníkovvi.

Čl. 8

1. Tato smlouva zaniká:
 - kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
 - odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7 této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od této smlouvy odstupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vyzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.
3. V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. 2, 5, 7 této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové úhrady za užívání dle čl. 4 této smlouvy za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů. Smluvní pokutu a úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Čl. 9

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s tím, že 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.
7. Státní zdravotní ústav zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Ústí nad Labem dne 30.11.2020



STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 48
100 42 Praha 10
IČ 75010330, tel.: +420267082295