

DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ

1) **MĚSTO ZÁBŘEH**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO: 00303640, DIČ: CZ00303640
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Kupní smlouvě č. 2018/01740/OMPSČ/DSM, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 9. 5. 2018 (dále jen „kupní smlouva“).

I.

(1) Smluvní strany prohlašují, že dne 9. 5. 2018 uzavřely Kupní smlouvu č. 2018/01740/OMPSČ/DSM, jejímž předmětem byl prodej pozemků parc. č. 984/2 ostatní plocha o výměře 695 m², parc. č. 985/1 zahrada o výměře 178 m², parc. č. 985/2 zahrada o výměře 848 m², parc. č. 985/3 zahrada o výměře 678 m², parc. č. 985/4 zahrada o výměře 585 m², parc. č. 985/6 zahrada o výměře 103 m², parc. č. 5106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je stavba Zábřeh, č. e. 152, stavba pro rodinnou rekreaci, a parc. č. 5108 zahrada o výměře 1.848 m², se všemi (dalšími) součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.654.870 Kč.

(2) Vklad do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy byl proveden s právními účinky ke dni 11. 5. 2018.

II.

(1) Článek II. odst. 4. kupní smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

Prodávající se zavazuje, že v lokalitě Malá strana, konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 984/2, parc. č. 985/1, parc. č. 985/2, parc. č. 985/3, parc. č. 985/4, parc. č. 985/6, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vybuduje nejpozději do **31. 12. 2025** komunikaci, která bude zajišťovat přístup k pozemkům uvedeným v tomto odstavci, a to svým nákladem a kupující uhradí za požadované pozemky plnou kupní cenu dle znaleckého posudku uvedeného v odst. 6 tohoto článku. Pro případ, že náklady na vybudování komunikace budou převyšovat částku 800.000 Kč (slovy: osmsettisíc korun českých), kupující tento cenový rozdíl doplatí.

(2) Článek II. odst. 5. kupní smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

Kupující se zavazuje, že v lokalitě Havlíčkova, konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5106 a parc. č. 5108, oba v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, zajistí, a to do **31. 12. 2025**, přeložení vodovodního přivaděče dle varianty B zapracované do zastavovací studie pozemku parc. č. 5108 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, kterou má prodávající k dispozici.

(3) Článek II. odst. 9. kupní smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

Prodávající odkoupení předmětných nemovitostí podmiňuje tím, že v případě nerealizování výstavby objektů (v rámci transformace Nových Zámek - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace) v lokalitách Malá strana a Havlíčkova (viz odst. 4 a 5 tohoto článku) do **31. 12. 2025**, budou předmětné nemovitosti vráceny prodávajícímu a kupujícímu bude vrácena uhrazená kupní cena (viz odst. 1 tohoto článku) za předmětné nemovitosti.

III.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021.

(2) Záměr prodloužit termíny dle čl. II. Dodatku ke Kupní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu Zábřeh ve dnech 29. 9. až 15. 10. 2021.

(3) Prodávající prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Zábřeh č. 21/ZM/19/OMP/565 ze dne 8. 12. 2021.

V.

(1) Smluvní strany výslovně souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tento dodatek včetně kupní smlouvy bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(4) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto dodatku.

(5) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení po jeho uzavření.

(6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Zábřehu dne 13. 12. 2021

V Olomouci dne 26. 10. 2021

.....
za **město Zábřeh**

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

.....
za **Olomoucký kraj**

Ing. Josef Suchánek
hejtman