



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCVURJ
Doručeno: 15.12.2021
Listů dokumentu: 8

100420

Smluvní strany**statutární město Třinec**

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupena: primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „předávající“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

jako „přejímající“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Silnice I/11 Nebory – Oldřichovice“

tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**I.
Úvodní ustanovení**

Předávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 1621/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 560 m²
- parc. č. 1621/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 545 m²

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------|--------------------|
| • parc. č. 1621/90 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 208 m ² |
| • parc. č. 1621/103 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 351 m ² |
| • parc. č. 1621/104 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 62 m ² |
| • parc. č. 1622/14 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 199 m ² |
| • parc. č. 1622/23 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 411 m ² |

zapsaných na Listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Nebory, obec Třinec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|----------|----------------------|
| • parc. č. 3395/14 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 833 m ² |
| • parc. č. 3552/16 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 2.645 m ² |
| • parc. č. 3552/24 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 47 m ² |
| • parc. č. 3552/53 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 442 m ² |
| • parc. č. 3554/28 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 29 m ² |
| • parc. č. 3554/56 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 198 m ² |

zapsaných na Listu vlastnictví č. 559 pro katastrální území Oldřichovice u Třince, obec Třinec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Předávající prohlašuje, že má právo, s pozemky uvedenými v článku I. této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II. Předmět smlouvy

Předávající touto smlouvou převádí pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to:

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------|--------------------|
| • parc. č. 1621/33 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 560 m ² |
| • parc. č. 1621/54 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 545 m ² |
| • parc. č. 1621/90 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 208 m ² |
| • parc. č. 1621/103 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 351 m ² |
| • parc. č. 1621/104 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 62 m ² |
| • parc. č. 1622/14 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 199 m ² |
| • parc. č. 1622/23 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 411 m ² |

vše v katastrálním území Nebory, obec Třinec

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|----------|----------------------|
| • parc. č. 3395/14 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 833 m ² |
| • parc. č. 3552/16 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 2.645 m ² |
| • parc. č. 3552/24 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 47 m ² |
| • parc. č. 3552/53 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 442 m ² |
| • parc. č. 3554/28 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 29 m ² |
| • parc. č. 3554/56 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 198 m ² |

vše v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obec Třinec

se všemi součástmi a příslušenstvím přejímajícímu, který tyto pozemky bezvýhradně přijímá do výlučného vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Důvodem převodu pozemků je majetkoprávní vypořádání stavby „Silnice I/11 Nebory – Oldřichovice“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas č.j. MSK 161618/2018 ze dne 21.2.2019.

Převáděné pozemky jsou zastavěny silnicí I. třídy, přičemž předávající prohlašuje, že stavba silnice není součástí těchto pozemků a stavba silnice tak není předmětem převodu dle této smlouvy.

III. Účetní hodnota

Účetní hodnota převáděných pozemků činí dle účetní evidence předávajícího:

| | | |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| • pozemek parc. č. 1621/33 | účetní hodnota | 106.400 Kč |
| • pozemek parc. č. 1621/54 | účetní hodnota | 103.550 Kč |
| • pozemek parc. č. 1621/90 | účetní hodnota | 42.370 Kč |
| • pozemek parc. č. 1621/103 | účetní hodnota | 66.690 Kč |
| • pozemek parc. č. 1621/104 | účetní hodnota | 11.780 Kč |
| • pozemek parc. č. 1622/14 | účetní hodnota | 37.810 Kč |
| • pozemek parc. č. 1622/23 | účetní hodnota | 78.090 Kč |
| • pozemek parc. č. 3395/14 | účetní hodnota | 158.270,00 Kč |
| • pozemek parc. č. 3552/16 | účetní hodnota | 502.550,00 Kč |
| • pozemek parc. č. 3552/24 | účetní hodnota | 8.930,00 Kč |
| • pozemek parc. č. 3552/53 | účetní hodnota | 340,34 Kč |
| • pozemek parc. č. 3554/28 | účetní hodnota | 20,30 Kč |
| • pozemek parc. č. 3554/56 | účetní hodnota | 35.374,03 Kč |

IV. Ostatní ujednání

Převádějí předává touto smlouvou přejímajícímu pozemky v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen uvedených v oddíle C aktuálních výpisů Listů vlastnictví č. 1 a č. 559, které jsou přílohou této smlouvy.

Předávající dále prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnického práva ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR ani takovými nájemním vztahem nezatíží.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav pozemků, že byl seznámen s jejich účetní hodnotou a spolu s pozemky přebírá i případné ekologické závazky, s těmito pozemky spojenými, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s pozemky spojenými, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá přejímající. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu dle této smlouvy a přejímající toto zmocnění přijímá.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží předávající, dvě (2) vyhotovení obdrží přejímající, jedno (1) Ministerstvo dopravy a jedno (1) Ministerstvo financí.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost této smlouvy je vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení Ministerstvem financí ČR v souladu s ustanovením § 12 citovaného zákona. O schválení požádá přejímající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s citovaným zákonem po jejím uzavření přejímající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí ČR dle článku VI. této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.

**VII.
Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Třince na svém 8. zasedání dne 10.12.2019, usnesením č.08/247/2019, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Záměr města bezúplatně převést nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města v době od 09.07.2019 do 20.9.2019.

Za předávajícího 09. 08. 2021

Za přijímajícího - 2 -09- 2021

V Třinci dne

V Ostravě dne

.....
primátorka

.....
ředitel Správy Ostrava

Přílohy:

- List vlastnictví č. 1
- List vlastnictví č. 559

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2021 08:15:03

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec
 Kat.území: 701793 Nebory List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec | 00297313 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | | |
|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|--|
| Pozemky | | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| 1621/33 | 560 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| 1621/54 | 545 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| 1621/90 | 208 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| 1621/103 | 351 | ostatní plocha | silnice | | |
| 1621/104 | 62 | ostatní plocha | silnice | | |
| 1622/14 | 199 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| 1622/23 | 411 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

SO 424 - Přeložky venkovního vedení NN v km 6,900-7,200, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním rozvodného zařízení a odstraňováním a oklešťováním stromů a jiných porostů a jejich likvidace na části parcely dle geom. plánu č. 941-258815/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1621/104

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná INKOS/VB/1/SO/424-426/K1/2015 ze dne 07.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015 14:04:07. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-2150/2015-832

Pořadí k 11.05.2015 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

SO 426 - Přeložky venkovního vedení NN v km -7,200, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním rozvodného zařízení a odstraňováním a oklešťováním stromů a jiných porostů a jejich likvidace na části parcely dle geom. plánu č. 941-258816/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2021 08:15:03

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 701793 Nebory

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1621/104

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná INKOS/VB/1/SO/424-426/K1/2015 ze dne 07.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2015 14:04:07. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-2150/2015-832

Pořadí k 11.05.2015 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení SO 467 - Přeložky sdělovacího vedení přístupové sítě v km 7,400, včetně údržby a oprav na části parcely dle geom. plánu č. 941-258806/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1621/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. INKOS/VB/466,467,471,481,476.1,482/Doč/2015 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015 16:04:38. Zápis proveden dne 04.06.2015.

V-2235/2015-832

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2016 08:47:42. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-919/2016-832

Pořadí k 13.05.2015 16:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení SO 471 - Přeložky sdělovacího vedení a kabelů přístupové sítě v km 7,700, včetně údržby a oprav na části parcely dle geom. plánu č. 941-258813/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1622/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. INKOS/VB/466,467,471,481,476.1,482/Doč/2015 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015 16:04:38. Zápis proveden dne 04.06.2015.

V-2235/2015-832

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2016 08:47:42. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-919/2016-832

Pořadí k 13.05.2015 16:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení SO 466 - Přeložky sdělovacího vedení přístupové sítě v km 7,100-7,200, včetně údržby a oprav na části parcely dle geom. plánu č. 941-258817/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2021 08:15:03

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 701793 Nebory

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1,2.

POLVZ:59/1993

Z-6600059/1993-832

Pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 RČ/IČO: 00297313
Třinec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.09.2021 08:20:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2021 08:15:03

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince

List vlastnictví: 559

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- POLVZ:35/2000 Z-7100035/2000-832
Pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 RČ/IČO: 00297313
Třinec
- o Kupní smlouva V11 1898/1999 ze dne 7.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 14.12.1999
(část parcely).
- POLVZ:37/2000 Z-7100037/2000-832
Pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 RČ/IČO: 00297313
Třinec
- o Smlouva kupní. ze dne 12.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2003.
V-567/2003-832
Pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 RČ/IČO: 00297313
Třinec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.09.2021 08:23:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Č. j.: MF-33853/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

/ ředitelka odboru 72

V Praze dne

- 6. 12. 2021

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **144209102-312648-211215133830**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **8 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **15.12.2021**

* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu