



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov  
zastoupené  
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou – starostkou města  
ve věcech technických: Ing. Pavlem Osadníkem – vedoucím odboru výstavby a  
Ing. Ivetou Laštůvkovou – oprávněnou osobou pořizovatele  
IČO: 002 96 139  
DIČ: CZ-002 96 139  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Krnov  
číslo účtu: 728-771/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### AGPOL s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., jednatel  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., jednatel  
IČ: 28597044.....  
DIČ: CZ28597044.....  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
číslo účtu: 43-5130280277/0100.....

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo s názvem **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci (zadání územní studie, Ing. Ivetu Laštůvková, 11/2016), která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno
  - v souladu se zadáním územní studie (11/2016, Ing. Ivetu Laštůvková) s tím, že součástí plnění díla budou rovněž všechny činnosti, které nejsou vyjmenovány, ale jsou pro zpracování díla nezbytné;
  - dle platných právních předpisů;
  - v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině;
  - bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020;
  - v souladu s konzultacemi a pokyny objednatele;



- v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR;
3. Dílo bude rozděleno do následujících tří hlavních etap:
    - I. Vyhotovení analytické části – doplňujících průzkumů a rozborů
    - II. Zpracování návrhu územní studie k projednání se zástupci samospráv obcí
    - III. Zpracování kompletní územní studie (analytické i návrhové části) k předání objednateli
  4. Předáním díla objednateli a jeho uhrazením objednatelem přechází dílo do majetku objednatele. Zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k užívání díla pro účely územního plánování, včetně pořizování kopií (celého díla nebo jeho částí) a včetně provádění změn a úprav bez předchozího souhlasu zhotovitele.

## Či. II.

### Podklady pro vyhotovení díla

1. Nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednatel svolá vstupní jednání, na kterém předá zhotoviteli podklady pro zpracování díla. S ohledem na druh a rozsah podkladů a s ohledem na skutečnost, že se jedná také o podklady, které nejsou vlastnictvím objednatele, a nemá je tedy k dispozici, se „předáním podkladů“ rozumí též informace o tom, kde jsou konkrétní dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup nebo kde jsou uloženy v případě, kdy existují pouze v analogové podobě.
2. Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady:
  - Data z ÚAP ORP Krnov;
  - Data z ÚAP Moravskoslezského kraje (poskytne KÚ MSK na vyžádání);
  - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (na [www.msk.cz](http://www.msk.cz));
  - Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014) – na [www.msk.cz](http://www.msk.cz);
  - Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (na [www.msk.cz](http://www.msk.cz));
  - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (na [www.msk.cz](http://www.msk.cz));
  - Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (na [www.msk.cz](http://www.msk.cz));
  - Územní studie posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015) - na [www.msk.cz](http://www.msk.cz);
  - materiál KÚ MS kraje: Typy venkovského osídlení na území Moravskoslezského kraje (na [www.msk.cz](http://www.msk.cz));
  - další aktuální územní studie pořizované Moravskoslezským krajem, které mají vztah ke krajině (na [www.msk.cz](http://www.msk.cz));
  - Komplexní pozemkové úpravy (dokončené, rozpracované) - kontakty na zpracovatele a objednatele KPÚ;
  - Platná územní rozhodnutí k záměrům, které mohou ovlivnit krajinu (například silniční obchvaty, větrné elektrárny, stavby a opatření protipovodňové ochrany apod.)
  - Související aktuální oborové generely, studie, programy apod.;
  - Další podklady, mapy a zdroje dat v rozsahu potřebném pro ÚSK (geologické mapy, hydrologické mapy, BPEJ, plány povodí, statistická data, historické mapy, historické letecké snímky, kroniky apod.);
  - Aktuální letecké snímky, katastrální mapy, ZABAGED, případně vydaná územní rozhodnutí apod.
3. Případné další podklady získá zhotovitel v rámci průzkumů – zejména ve spolupráci s představiteli samospráv obcí.



4. V případě nutnosti získání dalších podkladů od jiných subjektů (například Povodí Odry, s.p., Ostrava apod.) zhotovitel požádá objednatele o zajištění součinnosti s těmito subjekty.

### Čl. III.

#### Doba plnění a předání díla

- Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 5. 2019.
- Dílo bude zpracováváno v souladu se zadáním ve 3 hlavních etapách a termíny plnění těchto tří etap budou následující:  
**I.etapa:** Vyhotovení analytické části - doplňujících průzkumů a rozborů – do 20 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, z toho:
  - vyhodnocení všech podkladů předaných zpracovatelem (vyhodnocení rozsahu jejich využití pro zpracování ÚSK, zjištěných možných střetů a potřeby případného doplnění v rozsahu nutném pro zpracování ÚSK) – do 4 týdnů ode dne předání všech podkladů uvedených v čl. II., bodě 2. této smlouvy;
  - provedení terénních průzkumů a jejich vyhodnocení zpracovatelem – do 8 týdnů ode dne předání všech podkladů uvedených v čl. II., bodě 2. této smlouvy;
  - provedení rozborů – do 4 týdnů ode dne předání všech podkladů uvedených v čl. II., bodě 2. této smlouvy  
**II.etapa:** Zpracování návrhu územní studie k projednání s dotčenými orgány a se zástupci samospráv obcí – do 60 týdnů od ukončení projednání I.etapy s dotčenými orgány a zástupci samospráv;  
**III.etapa:** Zpracování kompletní územní studie (analytické i návrhové části) k předání objednateli – do 25 týdnů od ukončení projednání II. etapy se zástupci samospráv obcí a dotčenými orgány.
- Dílo (nebo dílčí část) se považuje za ukončené dnem jeho předání a převzetí (předávacím protokolem) bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu a formě vyhotovení takto:
  - **Ukončení I.etapy** bude potvrzeno protokolárním předáním a převzetím textové i grafické části doplňujících průzkumů a rozborů na CD nebo DVD nosiči (soubory \*.pdf, textová část také v \*.doc nebo \*.docx). Objednatel potvrdí převzetí díla až po provedení kontroly jeho úplnosti a po odstranění vad a nedodělků (budou-li kontrolou zjištěny).
  - **Ukončení II.etapy** bude potvrzeno protokolárním předáním a převzetím dohodnutého rozsahu textové i grafické části návrhu územní studie na CD nebo DVD nosiči (soubory \*.pdf, textová část také v \*.doc nebo \*.docx). Objednatel potvrdí převzetí díla až po provedení kontroly jeho úplnosti a po odstranění vad a nedodělků (budou-li kontrolou zjištěny).
  - **Ukončení III.etapy** (ukončení díla) bude potvrzeno protokolárním předáním a převzetím hotového díla 2x v tištěné podobě a 2x digitálně na CD nebo DVD nosiči, a to jednak ve formátech: grafická část v \*.shp a v \*.pdf + georeferencovaná data v \*.tiff; textová část v \*.doc nebo \*.docx a také v \*.pdf. Objednatel potvrdí převzetí díla až po provedení kontroly jeho úplnosti a po odstranění vad a nedodělků (budou-li kontrolou zjištěny).

### Čl. IV.



### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Celková cena za dílo** činí:

cena bez DPH	1 632 930 ,- Kč
DPH 21%	342 915,30 ,- Kč
cena celkem včetně DPH	1 975 845,- Kč

z toho:

**I.etapa:** Vyhotovení analytické části - doplňujících průzkumů a rozborů

cena bez DPH	653 172 ,- Kč
DPH 21%	137 166,12 ,- Kč
cena celkem včetně DPH	790 338,- Kč

**II.etapa:** Zpracování návrhu územní studie k projednání s dotčenými orgány a se zástupci samospráv obcí

cena bez DPH	571 526 ,- Kč
DPH 21%	120 020,46 ,- Kč
cena celkem včetně DPH	691 546 ,- Kč

**III.etapa:** Zpracování kompletní územní studie (analytické i návrhové části) k předání objednateli

cena bez DPH	408 232,- Kč
DPH 21%	85 728,72 ,- Kč
cena celkem včetně DPH	493 961 ,- Kč

3. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním závazku plynoucího z této smlouvy. Cena bez DPH (včetně dílčích plnění) je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu s platnými právními předpisy (zhotovitel zodpovídá za to, že sazba DPH k datu zdanitelného plnění bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy).

### Čl. V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy předem. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po ukončení jednotlivých etap a jejich předání a převzetí – v souladu s čl.III, bodem 3. této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla (jeho dílčích částí) budou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov**“, **registrační číslo projektu** (objednatel sdělí toto číslo zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci) a v případě faktury za dílčí část bude uvedena také fakturovaná **etapa**.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady nebo nedodělky díla (jeho části), které budou zjištěny kontrolou po jeho předání; vady a nedodělky uvede objednatel v záznamu o předání díla (nebo jeho části) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu dohodnutém s objednatелеm. Vystavení faktury bude možné až na základě písemného potvrzení objednatele, že zjištěné vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny (potvrzení převzetí díla nebo jeho části v souladu s čl.III, bodem 3. této smlouvy).



4. Uhrazením ceny za dílo (nebo za dílčí plnění) dochází k přechodu vlastnických práv k předanému dílu (nebo jeho dílčí části) na objednatele.

#### Čl. VI.

##### Vady díla, záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí územní studie krajiny objednatelem.
3. Zhotovitel zodpovídá za zjevné vady, které budou zjištěny v době předání díla (budou uvedeny v zápise o předání díla). Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti dnů po prokazatelném obdržení reklamacie svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů; pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení vedoucí k odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta, která bude zhotovitelem a objednatelem písemně projednána, bude uhrazena na základě faktury vystavené objednatelem, jejíž splatnost bude stanovena ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení zhotoviteli.

#### Čl. VII.

##### Sankce

1. V případě nedodržení termínů plnění podle ujednání v čl.III., bodu 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci podle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, které nejsou nad rámec smluvního rozsahu a obsahu díla.
2. V rámci zpracování díla budou provedeny konzultace, kontrolní dny a projednání s výkladem zhotovitele minimálně v tomto rozsahu:



- 1x vstupní jednání s objednatelem;
- 3x kontrolní den v rámci zpracování I.etapy;
- 1x kontrolní den v rámci II.etapy;
- 1x kontrolní den v rámci III.etapy;
- 3x projednání se zástupci samospráv v rámci I.etapy;
- 3x projednání se zástupci samospráv v rámci II.etapy;
- 1x projednání s veřejností v rámci I. etapy;
- 1x projednání s veřejností v rámci II. etapy;
- 1x závěrečná prezentace hotového díla zástupcům všech dotčených obcí, vybraným dotčeným orgánům a stavebním úřadům – po dokončení III. etapy.

Kromě výše uvedeného budou prováděny také průběžné konzultace s dotčenými orgány, zástupci samospráv a zástupci objednatele – v rozsahu potřebném pro plnění předmětu smlouvy. V rámci zpracování díla je třeba počítat také s případným svoláním projednání s vybranými dotčenými orgány (s výkladem zhotovitele) – v případě, že se písemná forma projednání ukáže jako nedostatečná nebo nevyhovující.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny v rámci plnění předmětu smlouvy. Současně se zavazují, že veškeré informace, podklady a poskytnutá data nepoužijí pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo (nebo jeho dílčí části) použít za účelem jednání s obchodními partnery, projednání s dotčenými orgány a se samosprávami obcí nebo s veřejností, případně pro řízení vedená u orgánů státní správy.
5. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, sjednaným a potvrzeným oběma smluvními stranami.
6. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana porušila závazným způsobem podmínky této smlouvy a ačkoliv byla na tuto skutečnost upozorněna, nesjedнала nápravu ve stanovené lhůtě;
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.V případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
7. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud by zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění dle smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za dílo bude v tomto smyslu pojištěn a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod uvedenou částku 2 mil. Kč.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy (včetně účetních dokladů) minimálně do konce roku 2029, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních – 1x pro zhotovitele, 3x pro objednatele.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli oznámení o tom, že obdržel rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků na zpracování územní studie krajiny.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Krnov č. 1954/46 ze dne 15. 3. 2017.

V Krnově dne: 31. 3. 2017

V Olomouci dne: 8.2.2017

Za objednatele:  
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová

  


Za zhotovitele:  
Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D, jednatel

  
  
AGPOL s.r.o.  
Jungmannova 153/12  
779 00 Olomouc  
Česká republika  
tel.: 585 208 458, IČ: 28697044, DIČ: CZ28597044

