

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem krajského ředitelství
IČ: 75151481, DIČ: CZ 75151481
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
jako **půjčitel** (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

Město Beroun, IČ 00 233 129
se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Havlem
IČ: 00233129, DIČ: CZ233129
bankovní spojení: KB, a.s. Beroun, číslo účtu: 326131/0100
jako **vypůjčitel** (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

I.

Česká republika vlastní a Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje přísluší hospodařit s objektem č.p. 1635, ul. Tyršova v Berouně, včetně pozemku, na němž je budova umístěna. Jedná se o objekt na pozemku p.č. st. 5901/1, o výměře 2610 m², v k.ú. a obci Beroun, okr. Beroun, vše zapsáno na LV č. 4144 vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 1635. Jedná se o šest kanceláří, a to kancelář č. 2.16 o výměře 21,2 m², č. 2.18 o výměře 22,2 m², č. 2.23 o výměře 24 m², č. 2.24 o výměře 40 m², č. 2.25 o výměře 22,2 m², č. 2.27 o výměře 21,1 m², o čtyři místnosti kartoték, a to č. 2.15 o výměře 22,3 m², č. 2.17 o výměře 23,5 m², č. 2.26 o výměře 27,1 m², č. 2.28 o výměře 20,3 m², a o chodbu o výměře 20,4 m².

Celková výměra vypůjčených prostor činí 264,3 m².

Vypůjčitel se zavazuje zaplatit za rok půjčiteli za elektrickou energii částku 20.000,- Kč, za vytápění částku 36.605,- Kč, za vodné a stočné částku 10.306,- Kč, za odvoz komunálního odpadu částku 2.500,- Kč a za úklid předmětných prostor částku 25.000,- Kč.

Uvedené částky jsou splatné do konce března daného roku na účet půjčitele.

Celková úhrada za služby s nájmem spojené činí celkem 94.411,- Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že při dalších změnách jednotkových cen za energie půjčitel pouze zašle vypůjčiteli oznámení o změně jednotkové ceny a s tím související paušální platby.

II.

Smlouva se uzavírá za účelem výkonu některých dopravně správních činností. Na základě rozkazu policejního prezidenta č. 50/2001 ze dne 20. 4. 2001 a v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., v platném znění, byla provedena v roce 2001 delimitace některých dopravně správních činností na okresní úřady. Od 1. 1. 2003 přešly tyto správní činnosti na městské úřady.

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor byla schválena Radou města na jejím zasedání dne 4. 4. 2011 usnesením č. 116/2011, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že nebytové prostory se půjčují **bezplatně** na dobu **určitou**, a to od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2016.

Sjednané užívání nebytových prostor může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit uzavřený smluvní vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, začínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel řádně a včas neplní své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odstavce 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.

Hodnota vypůjčených nebytových prostor činí celkem 3,984.800,- Kč.

IV.

Půjčitel poskytuje část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám její stav a s tímto stavem byl půjčitelem seznámen. Vypůjčitel přijímá výše uvedené prostory do užívání.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelům vymezeným v čl. II. této smlouvy.

