



k č.j. MaP/2982021

## Kupní smlouva MaP/13874/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 26016-528331/0100  
(dále též „**Prodávající**“)

a

**2. kupujícím:** TEREA Cheb s.r.o.  
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka C 6622  
Sídlo: Májová 588/33, 350 02 Cheb  
Statutární orgán: Ing. Steffen Zagermann, jednatel  
Ing. Martin Černík, jednatel  
IČO: 63507871  
DIČ: CZ63507871  
(dále též „**Kupující**“)  
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

### Článek 1

#### Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1398/17, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 1399/20, ostatní plocha, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupní cena za pozemky parcelní čísla 1398/17 a 1399/20 byla stanovena na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 952-87/2020 ze dne 10.12.2020. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 550 Kč za jeden metr čtvereční.

### Článek 2

#### Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 1398/17 o výměře 1851 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 1399/20 o výměře 149 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Cheb za kupní cenu 1.100.000 Kč plus DPH ve výši 231.000 Kč, celkem tedy za kupní cenu

**1.331.000 Kč (slovy jeden milion tři sta třicet jeden tisíc korun českých) Kupujícímu,** který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek 3

#### Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 odst. 1 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113874**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije variabilní symbol 3154113874, dle vystavené faktury po úhradě kupní ceny.

### Článek 4

#### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **9.300 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury.**

### Článek 5

#### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

### Článek 6

#### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1398/17 a pozemku parcelní číslo 1399/20 oba v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 193/28/2021 ze dne 09.09.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 51679/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 25.06.2021 do 26.07.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup

k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
město Cheb  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města  
Prodávající

-----  
TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Steffen Zagermann  
jednatel  
Kupující

-----  
TEREA Cheb s.r.o.  
Ing. Martin Černík  
jednatel  
Kupující