



Dohoda o narovnání

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této dohody vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 1903 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374 801 101, e-mail: starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

p. Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: starosta@mustribro.cz
[REDACTED] technický dozor stavby [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: 3 x N spol. s r.o.

Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary

IČ: 25215078

DIČ: CZ25215078

Spisová značka: oddíl C 9209 vedená u Krajského soudu v Plzni.

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

stavbyvedoucí:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 811330329/0800

(dále jen zhotovitel)

I. Smlouva o dílo

1. Účastníci uzavřeli dne 12.1.2021 Smlouvu o dílo č. HIO SM 120 2020. Ke smlouvě byly uzavřeny dne 30.8.2021 Dodatek č. 1 a dne 30.11.2021 Dodatek č. 2.

2. Předmětem Smlouvy o dílo č. HIO SM 120 2020 specifikované v předchozím odstavci (dále jen „Smlouva o dílo“) je Zateplení budovy zdravotnického zařízení ve městě Stříbro.

II. Pochybnost v právech a povinnostech

1. Objednatel uplatnil u zhotovitele nedostatky na provedeném díle, konkrétně na jeho části fasáda na stěně budovy:
 - a) stará budova - západ - pruh v úrovni 1NP (mezi římsami)
 - b) štítová stěna nové budovy - západ
 - c) štítová stěna nové budovy - východ
 - d) opravy fasád nástavby na střeše nové budovy - fasáda směrem ke staré budově a západní fasáda nad štítovou stěnou
 - e) opravy omítky v místech kotvení lešení – nová budovaa požádal o jejich odstranění.
2. Tyto nedostatky dle objednatele spočívají v estetických závadách – nekvalitně stočená vrchní stěrková omítka – nestejněměrné struktura omítky.
3. Zhotovitel existenci uplatněných nedostatků doposud neuznává.
4. Mezi účastníky je tak dána pochybnost ve vzájemných právech a povinnostech týkající se existence objednatelem uplatněných nedostatků díla.

III. Narovnání pochybnosti v právech a povinnostech

1. Zhotovitel se jako projev kulance zavazuje odstranit objednatelem uplatněné nedostatky díla, a to vlastním nákladem ve lhůtě nejpozději do 15.5.2022. Odstranění bude po technické stránce provedeno takto: zhotovitel provede opravu novou vrstvou omítky dle technologických předpisů firmy dodávající materiál na kontaktní zateplovací systém – součástí opravy je i opětovné postavení lešení .
2. Závazek k odstranění objednatelem uplatněných nedostatků díla se sjednává jako smluvní povinnost.
3. Zhotovitel uhradí na účet objednatele č.ú.268113647/0300, VS: 324235001 do tří dnů od uzavření této dohody částku 200.000,-- Kč, a to jako jistotu za odstranění objednatelem uplatněných nedostatků díla. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zaplacením jistoty, je objednatel oprávněn od této dohody odstoupit.
4. Objednatel zaplacenou jistotu 200.000,-- Kč vrátí zhotoviteli do pěti pracovních dnů po odstranění objednatelem uplatněných nedostatků díla. Nedostatky se považují za odstraněné podpisem protokolu o odstranění ze strany objednatele.
5. Pokud zhotovitel objednatelem uplatněné nedostatky díla ve sjednané lhůtě neodstraní, tato jeho povinnost zaniká a zároveň zaniká povinnost objednatele vrátit zhotoviteli zaplacenou jistotu. Jistota propadá ve prospěch objednatele a objednatel je oprávněn vlastním nákladem nechat uplatněné nedostatky díla odstranit třetím odborným subjektem. Tento postup objednatele nemá žádný vliv na záruky a garanční povinnosti zhotovitele sjednané ve Smlouvě o dílo. Záruky a garanční povinnosti zhotovitele zůstávají zachovány v plném rozsahu.
6. S ohledem na závazky zhotovitele sjednané touto dohodou bude dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

IV. Ustanovení závěrečná

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
2. Tuto dohodu lze pod sankcí neplatnosti měnit či doplňovat pouze písemně prostřednictvím dodatků.

Ve Stříbře:

.....
p. Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
[REDACTED]
jednatel společnosti
(zhotovitel)