



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000295/SML

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,  
IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,  
č. účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100025  
(jako prodávající)

Ing. Petra Filipová, datum nar. ██████.1975 a

Bc. Michal Filip, datum nar. ██████.1973,

oba bytem ██████ ██████ Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
(jako kupující)

uzavírají tuto smlouvu:

### I.

#### Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a smlouvy o bezúplatném převodu dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 10.09.2001, V-4943/2002-802 s právními účinky vkladu k 30.08.2002 **vlastníkem pozemku parc.č. 105/7, ostatní plocha, zeleň** o výměře 4 454 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec a **k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**.

### II.

#### Předmět smlouvy

Geometrickým plánem č. 5249-101/2021ze dne 26.10.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 05.11.2021 pod č. PGP - 2478/2021-802 byl z pozemku **parc.č. 105/7, ost.pl. / zeleň**, oddělen **díl „a“ o výměře 46 m<sup>2</sup>**, který je sloučen do pozemku parc. č. 184/2, ost.pl. / jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Předmětem této kupní smlouvy je oddělená část pozemku parc.č. 105/7, díl „a“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, sloučená do pozemku parc. č. 184/2 ost.pl. / jiná plocha**, kterou kupující od prodávajícího kupují do podílového spoluvlastnictví, s vlastnickým podílem každého ve výši id. ½, za níže uvedenou kupní cenu. Kupující předmět smlouvy do svého spoluvlastnictví přijímají.

### III.

#### Cena, platební podmínky

Kupní cena předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této smlouvy stanovena Znaleckým posudkem ze dne 12.6.2020, vypracovaným Zdeňkem Adamusem, činí 680,- Kč/m<sup>2</sup> a ocenění dřeviny na pozemku se nacházející činí 300,- Kč, tj. celkem 31 580,- Kč, slovy: třicetjednatisícipětsetosmdesát korun českých.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena kupujícími, společně a nerozdílně, v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní

cena bude uhrazena účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděné nemovitosti jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že
  - převáděná nemovitost není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, dluhem a věcným právem, ani věcnými břemeny,
  - k převáděné nemovitosti se nevází žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
  - neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
  - převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.
2. Kupující berou na vědomí, že na nabývaném pozemku se nachází podzemní vedení a zařízení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 a ochranné pásmo veřejného osvětlení a plynovodu.
3. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděný předmět smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že měli možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je jim znám a v tomto stavu ji do podílového spoluvlastnictví, s vlastnickým podílem každého ve výši id. ½, přijímají.

#### **V. Platba poplatku, daně**

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **VI. Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv**

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **VII. Doložka platnosti právního úkonu**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 13.12.2021 usnesením č. 19/9.2, bod 2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

#### **VIII. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými

projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží kupující a dva prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 17.12.2021

15.12.2021

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Ing. Petra Filipová**

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Bc. Michal Filip**

Č. centrální evidence: 2021/Mal/000295/SML

Čj.: Mal/P 622/2021/K

Vyhotovil: odbor majetku a investic