

SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 34666/2021-VLRZ/R/EN

RIS: 2021/XVX/99/000015

Smluvní strany:

1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], fax: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

2. Jachtklub Královská, z.s.

Zastoupené předsedou výboru Ing. Jaromírem Hradeckým Ph.D.

a místopředsedou výboru Pavlem Falešníkem

sídlo: Měřín 134, Rabyně 257 46

IČO: 67775136

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

adresa pro doručování: P.O.Box 269, Kafkova 19, 160 00 Praha 6

zapsán u Městského soudu v Praze, spisová značka L 8596

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

se ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Jedná se o část pozemku o výměře 300 m², z pozemku p. č. 1238/1, ostatní plocha, zapsán na LV č. 979 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, katastrální území Blaženice, obec Rabyně.
- 1.2. Předmět nájmu bude užíván pro potřeby nájemce vymezené Stanovami nájemce, a to především, umístování lodí, manipulačních podvozků, k parkování osobních automobilů uživatelů přístavu apod.
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I. odst.1.2. této smlouvy.

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních za předmět nájmu ve výši 8 000,00 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) včetně DPH, za kalendářní rok.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou, platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku.
- 3.3. Pronajímatel je každoročně oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to s účinností k 1.2. daného kalendářního roku.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Práva a povinnosti nájemce:

- 4.1.1. Nájemce je povinen využívat pronajatou část pozemku výhradně ke sjednanému účelu nájmu. Je povinen respektovat způsob využití pozemku z KN, udržovat pozemek v řádném stavu, odstraňovat nežádoucí náletové vegetace a umožnit pronajímateli vstup na pozemek.
- 4.1.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 4.2.1. Je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu.

V. Zánik smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními občanského zákoníku a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 6.5. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Milan LAUBER, Ph.D.
ředitel

.....
Ing. Jaromír HRADECKÝ, Ph.D.
předseda

.....
Pavel FALEŠNÍK
místopředseda

