



SMLOUVA O DÍLO 2021/OŽR/1385

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických
s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Procházka, OŽP MČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REABOTON s.r.o.
Salvátorská 931/8
Praha 1, 110 00

Zastoupená: Markem Langrem
Bankovní spojení: CSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 28207530
DIČ: CZ28207530

Zapsaná v Obchodním rejstříku C 132762 u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Marek Langr
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Patrik Svetlák
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**AVČ Gutovka, Praha 10 - OPRAVA SPRCH V ZÁZEMÍ KLUZIŠTĚ**“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 60 dní ode dne protokolárního převzetí staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu na materiál v plné výši dle přiloženého položkového rozpočtu.
3. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 340.263,- Kč (slovy třiřistačtyřicettisícdevětšedesát tři korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou splatností v délce viz čl. IV, odstavec 5.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou

způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: [REDAKCE]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.

6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15. 12. 2021

V Praze dne 15 -12-

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí

Městská část Praha 10



Marek Langr

jednatel

REABOTON s.r.o.

REABOTON s.r.o.

Salvátorská 931/8, Praha 1



IČ: 28207530 DIČ: C728207530

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10

Ověřovatel jméno a příjmení:...

Podpis:.....

Krycí list rozpočtu / oceněného VV			
Číslo zakázky	Zakázka AREÁL VOLNÉHO ČASU GUTOVA, Gutova ul. Praha 10, OPRAVA SPRCH V ZÁZEMÍ KLUZIŠTĚ		
Komentář			
Popis verze	výkaz výměr		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2021	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Investor	Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany 143 00		
Zpracovatel rozpočtu	 - STAVEBNÍ SERVIS, Družstevní 557, Rapotín 788 13 Vikýřovice, tel. 		
Projektant	LILA ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR S.R.O., Na Zájezdu 14, Praha 10		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
		Celkem (bez DPH)	340 263
		DPH	71 455
		Celkem (včetně DPH)	411 718
Za zpracovatele rozpočtu	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

AREÁL VOLNÉHO ČASU GUTOVA, Gutova ul. Praha 10, OPRAVA SPRCH V ZÁZEMÍ KLUZIŠTĚ

Popis	Cena
004: Vodorovné konstrukce	7 723
006: Úpravy povrchu	43 894
0096: Bourání konstrukcí, demolice	4 594
099: Přesun hmot HSV	7 275
721: Vnitřní kanalizace	6 039
725: Zařizovací předměty	63 957
763: Konstrukce montované	26 745
771: Podlahy z dlaždic	34 601
781: Obklady keramické	47 223
784: Malby	3 212
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	95 000
Celkem (bez DPH)	340 263
DPH 21%	71 455
Celkem (včetně DPH)	411 718

Zakázka:

AREÁL VOLNÉHO ČASU GUTOVA, Gutova ul. Praha 10, OPRAVA SPRCH V ZÁZEMÍ KLUZIŠTĚ

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavební objekt CELKEM							340 263	
004: Vodorovné konstrukce							7 723	
1.	SP	411354239A	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm výška vlny 29 mm	m2	6.325	1 221	7 723	
<i>Plný popis: Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nas</i>								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75*1,1					6.325			
006: Úpravy povrchu							43 894	
2.	SP	699-115001	D+M mazanina ze spec rychletuhnoucího podsypu - např Fermacel rychletuhnoucí podsyp T, obj hmot 390 kg/m3	m3	0.748	9 665	7 225	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75*1*0,13					0.748			
3.	SP	631319196A	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za plochu do 5 m2 a za spádování části mazaniny	m3	0.748	221	165	
<i>Plný popis: Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl přes 80 do 120 mm</i>								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75*1*0,13					0.748			
4.	SP	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	1.748	833	1 456	
<i>Plný popis: Bednění v podlahách rýh a hran zřízení</i>								
Výkaz výměr: sokl sprchového prostoru; 5,75*0,13; prostupy; 1					1.748			
5.	SP	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	1.748	287	502	
<i>Plný popis: Bednění v podlahách rýh a hran odstranění</i>								
6.	SP	699-115002	D+M sprchový podlahový set pro líniový žlab (osazený na podkladní vrstvu dle technologie výrobce) - např fermacell Powerpanel TE rozm cca 1200 x 1050 mm	kus	5.0	6 430	32 150	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: sprchový set; 5					5.0			
7.	SP	699-115003	D+M cementovláknitý podlahový prvek pro vlhké prostory - (osazený na podkladní vrstvu dle technologie výrobce) - např fermacell Powerpanel TE	m2	0.8	2 996	2 397	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru krajní sekce; 0,4*2*1					0.8			
0096: Bourání konstrukcí, demolice							4 594	
8.	SP	969-115001	Vybourání stáv podlahy - schod kompl - mazanina, dlažba, odtokový žlab	m2	5.75	799	4 594	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: stáv schod; (5,75*1)					5.75			
099: Přesun hmot HSV							7 275	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
9.	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2.326	632	1 470		
<i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m</i>									
10.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2.326	342	796		
<i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>									
11.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44.194	20	884		
<i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>									
Výkaz výměr: na veřejnou skládku vzdál 20km; 2,326*19					44.194				
12.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2.326	702	1 633		
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04</i>									
13.	SP	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2.642	943	2 492		
<i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m</i>									
721: Vnitřní kanalizace							6 039		
14.	SP	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6.5	44	286		
<i>Plný popis: Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114</i>									
Výkaz výměr: stáv odpad od sprchového žlabu; 4+0,5*5					6.5				
15.	SP	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1.0	498	498		
<i>Plný popis: Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110</i>									
Výkaz výměr: napojení na stáv potrubí; 1					1.0				
16.	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2.5	543	1 358		
<i>Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50</i>									
Výkaz výměr: sprchový set; 5*0,5					2.5				
17.	SP	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	4.5	655	2 948		
<i>Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75</i>									
Výkaz výměr: sprchový set propojení; 4+0,5					4.5				
18.	SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5.0	127	635		
<i>Plný popis: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50</i>									
Výkaz výměr: sprchový set; 5					5.0				
20.	SP	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	7.0	44	308		
<i>Plný popis: Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200</i>									
Výkaz výměr: nové potrubí; 2,5+4,5					7.0				
21.	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1.68	4	7		
<i>Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>									

725: Zařizovací předměty

63 957

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
22.	SP	725-115001	D+M sanitární příčky z mléčného skla tl.8mm systémové řešení - systémové řešení sprch koutů spodní chrom podpěry, zadní kovové vzpěry do stěny / rozměry prvek Walk in Free 1150 x 2000 mm - 2ks, Walk in Wall 1000 x 2000 mm - 2ks - podrobný popis dle PD TZ str.5	kpl	1.0	14 436	14 436		
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: zástěny; 1						1.0			
23.	SP	725-115002	Výměna sprchového kompletu (demontáž + montáž) - sprchová hlavice + samouzavírací sprchový ventil	kpl	5.0	3 345	16 725		
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: sprchová hlavice; 5						5.0			
24.	SP	H 725-115003	DOD antivandalový sprchový výtok s nastavením úhlu výtoku	kus	5.0	3 995	19 975		
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: sprchová hlavice; 5						5.0			
25.	SP	H 725-115004	DOD samouzavírací sprchový ventil	kus	5.0	2 564	12 820		
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: sprchový ventil; 5						5.0			
26.	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0.21	3	1		
<i>Plný popis: Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>									
763: Konstrukce montované							26 745		
27.	SP	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předsazená/šachtová stěna	m2	19.375	33	639		
<i>Plný popis: Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek desek na nosné konstrukci, opláštění jednoduché</i>									
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5						19.375			
28.	SP	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	m2	3.45	43	148		
<i>Plný popis: Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché</i>									
Výkaz výměr: podhled přízemí pro nový odpad; 5,75*0,6						3.45			
29.	SP	763-115001	Příplatek za DMTŽ SDK desky předstěny s keramickým obkladem a vč parozábrany	m2	18.375	198	3 638		
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; ((1-0,2)*2+5,75)*2,5						18.375			
30.	SP	763-115002	DMTŽ stáv dělicí příčky z laminované dřevotřísky v Alu rámu	m2	8.66	199	1 723		
<i>Plný popis:</i>									
Výkaz výměr: stáv dělicí příčky; (5,75-0,71*2)*2						8.66			
31.	SP	763121621B	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená n desek cementovláknitých vč celoplošné aplikace těsnícího systému	m2	19.375	96	1 860		
<i>Plný popis: Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm</i>									
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5						19.375			
32.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5.0	85	425		
<i>Plný popis: Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě</i>									
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2)*2,5						5.0			
33.	SP	763164791	Montáž SDK obkladu kcí jednoduché opláštění	m2	1.15	744	856		
<i>Plný popis: Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami montáž obkladu, opláštění jednoduché</i>									

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: sokl sprchového prostoru v2,5m; 5,75*0,2						1.15		
34.	SP	H763-115001	DOD deska cementovláknitá tl.12,5mm - např Powerpanel H2O tl.12,5mm	m2	22.578	223	5 035	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5*1,1						21.313		
sokl sprchového prostoru v2,5m; 5,75*0,2*1,1						1.265		
35.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	19.375	89	1 724	
<i>Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany</i>								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5						19.375		
36.	H	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	20.344	224	4 557	
<i>Plný popis: folie nehořlavá parotěsná pro interiér (reakce na oheň - třída E) 140 g/m2</i>								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5*1,05						20.344		
37.	H	28329291	páska spojovací butylkaučuková oboustranně lepicí parotěsných folií š 15mm	m	38.75	96	3 720	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5*2						38.75		
38.	SP	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	3.45	198	683	
<i>Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm</i>								
Výkaz výměr: podhled přizemí pro nový odpad; 5,75*0,6						3.45		
39.	SP	763131712A	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu n na podhled stávající při výměně	m	5.75	155	891	
<i>Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu</i>								
Výkaz výměr: podhled přizemí pro nový odpad; 5,75						5.75		
40.	H	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	3.623	232	840	
<i>Plný popis: deska sdk A tl 12,5mm</i>								
Výkaz výměr: podhled přizemí pro nový odpad; 5,75*0,6*1,05						3.623		
41.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1.42	3	4	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>								
771: Podlahy z dlaždic							34 601	
42.	SP	771573916	Oprava podlah z keramických lepených do 25 ks/m2 DMTŽ a MTŽ	kus	28.75	195	5 606	
<i>Plný popis: Opravy podlah z dlaždic keramických lepených při velikosti dlaždic přes 22 do 25 ks/m2</i>								
Výkaz výměr: výměna první řady dlaždic před sprchovým koutem; 5,75/0,2						28.75		
43.	H	H 771-115001	DOD dlažba keramická slinutá neglazovaná 20 x 20 cm - série TAURUS GRANIT Nordic 76S	m2	1.196	885	1 058	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: výměna první řady dlaždic před sprchovým koutem; 5,75*0,2*1,04						1.196		
44.	SP	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	5.75	785	4 514	
<i>Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2</i>								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75*1						5.75		
45.	SP	771474115	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	5.75	433	2 490	
<i>Plný popis: Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 150 do 200 mm</i>								
Výkaz výměr: sokl podlahy sprchového prostoru; 5,75						5.75		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
46.	H	H 771-115002	DOD dlažba keramická slinutá neglazovaná 20 x 20 cm - např série TAURUS GRANIT TAA35065 Antracit, reliéf SRM, R11/B	m2	7.176	665	4 772	
Plný popis:								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75*1*1,04					5.98			
sokl podlahy sprchového prostoru; 5,75*0,2*1,04					1.196			
47.	SP	771-115001	D+M těsnící systém podlah pod keramickou dlažbu kompl - systémové řešení za použití všech systémových prvků vč styku podlaha / stěny - hydroizol páska, izol okrajová páska,	m2	5.75	664	3 818	
Plný popis:								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75*1					5.75			
48.	SP	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	5.75	175	1 006	
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 5,75					5.75			
49.	H	59054143	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 8x1000mm	m	6.0	1 884	11 304	
Plný popis: profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6 (8 x 1000 mm)								
Výkaz výměr: podlaha sprchového prostoru; 6					6.0			
50.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5.47	6	33	
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
781: Obklady keramické							47 223	
51.	SP	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1.0	334	334	
Plný popis: Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených								
Výkaz výměr: stěna na rozhraní demontovaný a nedemontovaný SDK, obklad rozměru 20x20cm; 0,2*2,5*2					1.0			
52.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19.375	874	16 934	
Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5					19.375			
53.	H	H 781-115001	DOD obklad keramický 20 x 40 cm - např RAKO OBJEKT - série COLOR ONE WAAMB541	m2	20.15	443	8 926	
Plný popis:								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5*1,04					20.15			
54.	SP	781-115001	D+M těsnící systém stěn pod keramický obklad kompl - systémové řešení za použití všech systémových prvků vč styku stěny / stěny	m2	19.375	885	17 147	
Plný popis:								
Výkaz výměr: stěny sprchového prostoru v2,5m; (1*2+5,75)*2,5					19.375			
55.	SP	781494111B	Nereziové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5.0	195	975	
Plný popis: Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové								
Výkaz výměr: sprchový prostor stěny / stěny ; 2,5*2					5.0			
56.	SP	781494211B	Nerezové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	7.75	220	1 705	
Plný popis: Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem vanové								
Výkaz výměr: sprchový prostor stěny / podlaha ; (5,75+1*2)					7.75			
57.	SP	781494511B	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7.75	154	1 194	
Plný popis: Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
Výkaz výměr: sprchový prostor stěny / strop; (5,75+1*2)					7.75				
58.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2.8	3	8		
<i>Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>									
784: Malby							3 212		
59.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30.475	19	591		
<i>Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m</i>									
Výkaz výměr: pohled PP a NP; 2,65*5,75*2					30.475				
60.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	30.475	86	2 621		
<i>Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m</i>									
Výkaz výměr: pohled PP a NP; 2,65*5,75*2					30.475				
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							95 000		
61.	ON	030001000	Zařízení staveniště kompl náklady na zřízení, provoz a likvidaci	kpl	1.0	50 000	50 000		
<i>Plný popis:</i>									
62.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost kompl kontrolní činnost, koordinační práce, zajištění všech zkoušek, rozborů a revizí ke kolaudaci,	kpl	1.0	45 000	45 000		
<i>Plný popis:</i>									

HARMONOGRAM - Nova Gutovka Oprava sprch										
	Březen		Duben			Květen				
	11	12	13	14	15	16	17	18		
004: Vodorovné konstrukce										
006: Úpravy povrchu										
0096: Bourání konstrukcí, demolice a presuny hmot										
721: Vnitřní kanalizace										
725: Zařizovací předměty										
763: Konstrukce montované										
771: Podlahy z dlaždic a Obklady keramické										
784: Malby										
998: Uklid staveniste										

Poznámka : J