



čj. 40795/2021-VLRZ/R/NR  
RIS: 2021/OU1/15/000089

**Smlouva o podnájmu nebytových prostor**  
uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. pronajímatelem:           Compakt Servis s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 285883  
IČ:                               066 32 963  
DIČ:                             CZ06632963  
se sídlem:                    Baškirská 1465/14  
provozovna:                 Praha 10 – Vršovice, Baškirská 1465/14  
zastoupená:                 jednatel společnosti [REDAKCE]  
bankovní spojení:         281998267/0300 vedeného ČSOB a.s.  
a  
2. podnájemcem:            Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace  
Sídlem:                      Magnitogorská 1494/12, Praha 10 - Vršovice  
IČO:                          00000582  
zastoupená:                 [REDAKCE]  
e-mail:

1. RZ: 6AH 6934
2. RZ: 7AI 8661
3. RZ: 7AI 8660
4. RZ: 7AI 8662
5. RZ: 7AI 8663

ve smyslu ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

v tomto znění:

**I.**

Pronajímatel je nájemcem stání číslo 1.A–5.A v objektu /kolaudované jako halové garáže/ v Praze 10, Baškirská č.p. 1465/14, s právem podnajímat jednotlivá stání třetím osobám.

**II.**

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci k užívání nebytové prostory objektu uvedeného v bodě I., a to pět garážových stání číslo: 1A – 5A ke garážování motorových vozidel.

**III.**

Doba nájmu se sjednává ode dne 1.1.2022 do dne 31.12.2022

**IV.**

Nájemné bude hrazeno nájemcem v měsíčních splátkách ve výši Kč 8100,- (slovy: Kč osmtisícjednostokorun), vždy do 14. dne daného měsíce přímo na účet pronajímatele číslo 281998267/0300 vedený u ČSOB a.s. s variabilním symbolem 350, úhrada se má za zapravenou připsáním této částky na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou může pronajímatel účtovat penále ve výši 0,5 % denně z dlužné částky a dále neumožnit vjezd do halových garáží do uhrazení celého dluhu.

**V.**

Podnájemce je povinen chovat se tak, aby při jeho činnosti nedocházelo k poškozování majetku pronajímatele či třetích osob a aby se nezasahovalo do práv třetích osob. Dále je povinen dodržovat platné hygienické, požární a právní normy. Podnájemci je v budově Halových garáží výslovně zakázána jakákoliv manipulace s pohonnými hmotami, mazivy, provozními náplněmi. Dále je přísně zakázán vjezd vozidel s pohonem na LPG. V případě, že dojde k poškození či ohrožení majetku, je podnájemce povinen neprodleně o této skutečnosti informovat pronajímatele přímo či prostřednictvím strážní agentury vykonávající ostrahu.

## VI.

Vstup do budovy je umožněn podnájemci 24 hodin a 365 dní v roce pomocí GSM klíče. To znamená, potřebuje-li nájemce vstoupit, vjet či vyjít, vyjet z budovy prozvoní číslo uvedené pronajímatelem za tímto účelem zřízené z GSM čísla uvedené v této smlouvě. Nevstoupí-li, nevjede-li, nevyjde-li či nevyjede-li, je považován takovýto vstup za neoprávněnou manipulaci se zařízením pronajímatele, za kterou může účtovat pronajímatel smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou, neoprávněnou manipulaci se zařízením pronajímatele pro vstup, vjezd, východ, výjezd do budovy halových garáží Baškirská 1465. Podkladem pro účtování této smluvní pokuty je výpis z GSM klíče s udaným časem a datumem a snímek z bezpečnostních kamer označený též časem a datem shoda obou časových údajů se může lišit odchylkou obvyklou pro tato zařízení, či udanou dodavatelem či výrobcem.

V případě porušení článku II poslední věty této smlouvy může účtovat pronajímatel smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý neoprávněný vjezd do budovy Halových garáží Baškirská 1465/14. Podkladem pro účtování této smluvní pokuty je výpis z GSM klíče s udaným časem a datumem a snímek z bezpečnostních kamer označený též časem a datumem. Nebo fotografií s datem a časem zachycující vozidlo včetně RZ na jiném než pronajatém místě.

Podnájemce tímto souhlasí se zpracováním osobních dat a elektronických výstupů v souladu s příslušnými právními předpisy

## VII.

Odpovědnost podnájemce a pronajímatele za škodu a další právní povinnosti ve smlouvě neřešené jsou upraveny ve smyslu zákona 89/2012 Sb.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být činěny výhradně písemnými dodatky.

Strany smluvní prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož k smlouvě připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 8.12.2021

V Praze dne: 8.12.2021

Nájemce Kompakt Servis s.r.o.

Podnájemce



Michal Přibík  
jednatel společnosti



Ing. Pavlína Šelová  
náměstek ekonomického  
úseku

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
ředitelství  
101 00 Praha 10, Magnitogorská 12  
IČO: 00000582 (29)