

SMLOUVA O DÍLO

č. 2021/0530/OURV.DPR

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatelem

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupena: Jiřím Vítkem, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitelem

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

IČO: 01894871

DIČ: CZ 01894871

se sídlem: Oldřichova 187/5, 128 00 Praha 2

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupena: Ing. arch. Šimonem Vojtíkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a podle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a součástí díla „Dopracování podkladové studie pro změnu územního plánu P 555 (území Labuťky, Praha 8)“ (dále jen „**Dílo**“).
- (2) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou za podmínek a v termínu sjednaném v této smlouvě.

II. Specifikace Díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat následující témata:
 - a. podrobné funkční využití, výpočet koeficientů míry využití území a koeficientů zeleně, výkres zeleně s rozlišením ploch na rostlém terénu a na konstrukci

- b. návrh řešení technické infrastruktury na základě bilancí potřeb pro jednotlivá média (pro teplo, plyn, elektřinu, pitnou vodu, splaškové vody)
 - c. návrh koncepce modro-zelené infrastruktury na základě bilančních výpočtů množství dešťových vod, návrhu funkčního využití a prostorového uspořádání území; zapojení přírodě blízkých opatření a hospodaření s dešťovou vodou, detailnější popis jednotlivých principů řešení krajiny ve vztahu k detailu a k širším vazbám
 - d. definování jednotlivých ploch zeleně a jejich vzájemné vazby ve výkresech přírody a krajiny a širších vztazích
 - e. vztah k obsahu územního plánu dle „Typických vstupních podmínek IPR Praha“ v částech A.5, A.6, A.7, B.1, B.2, B.10
- (2) Zhotovitel se zároveň zavazuje zpracovat následující faktické připomínky IPR Praha:
- a. respektování umístění kmenové stoky F (profilu DN3200) včetně jejího ochranného pásma a úprava navrhovaného vymezení stavebního bloku v severní části ulice Pod Labuškou
 - b. pečlivé zdůvodnění navrhované míry využití území (SV-Fa SV-G) při ulici Prosecké vzhledem ke stávající zástavbě a pořizovaným změnám při Prosecké ulici Z 3864 a Z 3865
 - c. koordinace s pořizovanými změnami Z 3125 a Z 2754, se kterými se řešené území studie částečně překrývá, a dále se změnami Z 3864 a Z 3865
- (3) Zhotovitel se zavazuje zpracovat požadavky IPR Praha v souvislosti s majetkoprávními vztahy:
- a. jednoznačná specifikace polohy a nároků na jednotlivé místní komunikace, tj. kóty celkových šířek uličních prostranství ve výkresu dopravy, případně uliční řezy
 - b. doplnění o výkres, ze kterého bude zřejmý návrh majetkoprávního vypořádání, tj. návrh vymezení veřejných prostranství, která zůstanou, příp. je vhodné je získat do vlastnictví hl. m. Prahy, stavebních parcel (bloků) pro prodej současným vlastníkům objektů a dále pro vlastní výstavbu města
- (4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením Díla, zpracovat připomínky a požadavky Objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením Díla.
- (5) Zhotovitel předá Dílo Objednateli v počtu 2 tištěných vyhotovení a jedno vyhotovení na CD ve formátu PDF.

III. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) + DPH.
- (2) Cena podle odst. 1 tohoto článku je sjednaná smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu Díla a zahrnuje

veškeré náklady Zhotovitele související s jeho řádným provedením včetně veškerých činností, vlivů, rizik, dodávek a souvisejících úkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- (3) Objednatel uhradí cenu podle odst. 1 tohoto článku bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u Fio banka a.s., a to nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla. Po vzájemné dohodě lze dílo hradit i zálohově.

IV. Doba plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. prosince 2021.

V. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené Dílo a Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo.
- (2) Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky Objednatele, bez zjevných vad a nedodělků s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba – Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí oddělení plánování a rozvoje, email: lukas.vacek@praha8.cz, je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VII. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu podle čl. IV. této smlouvy.
- (3) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok smluvních stran na náhradu škody.
- (4) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VIII. Licence

- (1) Dílo zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy je autorským dílem.
- (2) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené výhradní právo Dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „Licence“). Objednatel může Dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely a navazující práce.
- (3) Objednatel je oprávněn Dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je Dílo určeno.
- (4) Odměna za užití Díla je v celém rozsahu zahrnuta do ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za Objednatele:

Zhotovitel:

V Praze dne 14.12.2021

V Praze dne 9.12.2021

.....


Jiří Vitek

.....


Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

M


Správce rozpočtu: 

.....


Příkazce operace: 

.....
