

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1041/MO/98/3

Dodatek č. 3  
k Nájemní smlouvě č. 1041/MO/98

I.

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5002072/0800

Zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.**

Rantířovská 4003/5

586 01 JIHLAVA

IČO: 607 32 105

DIČ: CZ 607 32 105

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 23236-681/0100

Zastoupená: Ing. Václavem Kodetem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17528

dále jen **nájemce** na straně druhé

II.

Smluvní strany uzavřely dne 4. 9. 1998 Nájemní smlouvu č. 1041/MO/98 (dále jen „smlouva“). K této smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1 a 2.

III.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy takto:

1. V čl. III. se text stávajícího odstavce 1) nahrazuje a nově zní:

**„Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájemného za pronájem nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro rok 2022-2024 ujednána na základě znaleckého posudku č. 57/2021 ze dne 8. 11. 2021 ve výši 1.581.590 Kč bez DPH za rok, slovy: jeden milion pět set osmdesát jedna tisíc pět set devadesát korun českých. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“**

2. V čl. III. se text stávajícího odstavce 2) nahrazuje a nově zní:

**„Smluvní strany se dohodly, že vždy po uplynutí tří let bude nájemné upraveno dodatkem k této smlouvě na základě aktualizovaného tržního znaleckého posudku. Tříleté období v tomto případě končí v roce 2024. Nájemné bude tedy následně upraveno dodatkem k této smlouvě dle aktualizovaného znaleckého posudku na roky 2025 – 2027.“**

3. V čl. VI. se text stávajícího odst. 1) nahrazuje a nově zní:

**„Nájemce se zavazuje, že uzavře s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění předmětu nájmu pro případ živelní události a odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli z provozní činnosti nájemce nebo v souvislosti s nájemním vztahem dle této smlouvy a do 60 dnů ode dne uzavření této nájemní smlouvy předloží pronajímateli prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, Majetkového odboru - oddělení správy realit, jednu kopii pojistné smlouvy. Platnost pojistné smlouvy bude zajištěna po dobu trvání této nájemní smlouvy.“**

#### IV.

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:** Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 83. schůzi dne 2. 12. 2021 usnesením č. 1312/21-RM.

V Jihlavě dne 14. 12. 2021



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 16. 12. 2021



Ing. Václav Kodet  
jednatel společnosti  
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.  
Rantířovská 5, 586 01 Jihlava  
Tel.: 565 597 901  
IČ: 60732105, DIČ: CZ60732105