

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 05033/2021/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem
Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:
Správa budov II – Kraví Hora
Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Ing. arch. Tomáš Madro

Sídlem: [redacted]
IČ: 03624021
DIČ: [redacted]

Nájemce prohlašuje, že **NENÍ** plátcem DPH.

Nájemce výslovně vůči Pronajímateli prohlašuje, že veškeré písemnosti vyjma daňových dokladů – faktur budou doručovány na tuto Pronajímateli sdělenou adresu:

[redacted]

Daňové doklady – faktury budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně ve způsobu doručování písemností vyjma daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na jím sdělenou adresu Pekařská 420/41, 602 00 Brno, a dále se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3 a čl. XII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05033/2021/00 ze dne 13. 4. 2021, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- Místnost č. 28 o výměře 18,65 m² nacházející se v objektu č. 20
- Místnost č. 13 o výměře 9,22 m² nacházející se v objektu č. 20

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 15. listopadu 2021 do 14. dubna 2022.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **1.387,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **2.269,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši: **10.968,- Kč** jako jistotu Pronajímatele. Protože však Nájemce složil jistotu ve výši **8.028,- Kč** již z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05033/2021/00 uzavřené dne 13. 4. 2021 s Pronajímatelem, prohlašují smluvní strany, že jsou si této skutečnosti vědomy a již složená jistota, kterou se Nájemce zavazuje dorovnat do výše dle věty následující, bude sloužit k zajištění případných závazků Nájemce z této smlouvy. Nájemce se tedy zavazuje k dorovnání jistoty do výše 10.968,- Kč tak, že složí na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy (dodatku č. 1) částku ve výši **2.940,- Kč** (s uvedením variabilního symbolu č. 120920).

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, příloha č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní stany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 15. 11. 2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánek a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 15. 11. 2021
 č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
kvestor
za Pronajímatele

Ing. arch. Tomáš Madro
za Nájemce