

**SMLOUVA**  
**O ZHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÝCH ŘEŠENÍ**  
**a**  
**LICENČNÍ SMLOUVA**

uzavřená dne 15.11.2021

mezi stranami:

**1. Památník ticha, státní příspěvková organizace**

se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1

IČO: 10892303

zastoupena: Pavlem Štinglem, pověřeným k řízení na základě rozhodnutí ministra kultury č. j. MK 35269/2021 OPO

Email: stingl@pamatnikticha.cz

(dále jen „PT“),

a

**2. ARN studio spol. s r. o.**

se sídlem Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové

IČ: 64259218

DIČ: CZ64259218

Email: info@arn-studio.cz

(„dále jen „Zhotovitel“),

dále nazývány zvlášť „strana“ a společně „strany“.

Strany se touto Smlouvou dohodly následovně:

**PREAMBULE**

I. Zhotovitel je společností s ručením omezeným, která je zřízena za účelem výkonu povolání autorizovaného architekta a zavazuje se, že bude splňovat podmínky zákona pro výkon činnosti autorizovaných architektů (tj. jejími společníky a jednatelem budou převážně autorizovaní architekti, nestanoví-li zákon jinak) po celou dobu platnosti této Smlouvy.

II. PT je příspěvková organizace, která dne 27. května 2021 vznikla Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2020 č. 1368. PT vznikla za účelem připomínání válečných událostí, tzv. velkých příběhů dvacátého století v boji proti současným projevům xenofobie a antisemitismu (dále jen „Projekt“) v prostorách objektu budovy nádraží Praha - Bubny v budově č. p. 177, která je součástí pozemku parcelní č. 2469 v katastrálním území Holešovice, obci Praha (dále jen „nemovitost“). PT za tímto účelem uzavřela smlouvu o výpůjčce nemovitosti se Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384. Vlastníkem nemovitosti je Česká republika s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

III. PT vstoupil do práv a povinností ze Smlouvy o vytvoření architektonického díla uzavřené dne 25.09.2017 mezi Zhotovitelem a právním předchůdcem ohledně uvedené smlouvy, Památník šoa Praha o. p. s., IČ: 24272914, který na PT své práva a povinnosti postoupil. Předmětem Smlouvy o vytvoření architektonického díla bylo zpracování architektonické studie revitalizace nemovitosti směřující k dosažení stanoveného účelu v rozsahu jednotlivých fází zpracování projektové dokumentace.

IV. Vzhledem k potřebě přípravy dalších stupňů realizace Projektu v návaznosti na právní vztah mezi PT a Správou železnic, státní organizace, která je rovněž zapojena do koordinace příprav na přestavbu železničního koridoru v těsném sousedství nemovitosti a s ohledem na již vypracovanou architektonickou studii ze strany Zhotovitele, strany sjednávají následující:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele pro PT zahájit činnosti na přípravě dalšího stupně projektové dokumentace revitalizace nemovitosti rovněž v návaznosti na její okolí, zejména pak:

- a) příprava upřesnění zadání prováděcí dokumentace s cílem zapojení nemovitosti do kontextu vznikajících urbanistických studií + rozpracování studie přilehlého okolí pro nezbytné aktuální konzultace s návaznými projektovými procesy;
- b) koordinace příprav na přestavbu železničního koridoru v souvislosti s nemovitostí, včetně účasti na pracovních schůzkách a konzultacích dle aktuální potřeby za účelem propojení revitalizace nemovitosti s revitalizací jejího okolí;
- c) příprava formulace pro nové zadání a koordinaci projektových prací a aktualizaci zadání DPS;
- d) vyhotovení vizualizace původního záměru Projektu, aktualizované o novou grafickou identitu Památníku ticha a také o nové návaznosti projektovaných území v okolí objektu nádraží Bubny;
- e) aktualizace obsahového zadání scénáře pro další projektový stupeň + vizualizace nového obsahového zadání, dle vývoje grafického manuálu a nových obsahových zadání kulturních záměrů PT;
- f) spolupráce na přípravě scénářistických podkladů pro přípravu prováděcí dokumentace interiéru a stálé expozice PT.

(dále jen „Dílo“)

1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy řádně, včas, vhodným a profesionálním způsobem s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou. Bere na vědomí, že odborná kvalita a včasné plnění mají pro PT zásadní důležitost. Prohlašuje, že je odborně způsobilý k vyhotovování řešení a disponuje příslušnými profesními schopnostmi a oprávněními pro provádění děl tohoto druhu.

1.3. Věcný a formální rozsah jednotlivých činností Díla a potřebné dokumentace bude mezi PT a Zhotovitelem před jejich započítáním vždy specifikován.

## 2. LHŮTA

2.1. Tato smlouva vstupuje v platnost k datu uzavření uvedenému výše a je uzavřena na dobu neurčitou, nejdéle však do splnění všech jednotlivých částí Díla.

2.2. Dílčí termíny plnění jednotlivých fází bude průběžně sdělovat PT Zhotoviteli, který se zavazuje takto nastaveným termínům vyhovět. PT se zavazuje stanovovat lhůty přiměřené rozsahu. Předpokladem pro řádné plnění dílčích termínů dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele je závazek PT poskytnout veškeré nezbytné informace, podklady, kontakty a specifikace ke splnění Díla a jeho částí. O splnění jednotlivých částí Díla vyrozumí Zhotovitel bez zbytečného odkladu PT. PT uplatní připomínky písemně do 30 dnů od jejich doručení. V případě, že PT neuplatní připomínky ve výše uvedené lhůtě, považuje se jednotlivá fáze Díla za splněnou. Uplatní-li PT ve výše stanovené lhůtě a způsobem výše stanoveným své připomínky, strany se zavazují projednat tyto připomínky v co nejkratší lhůtě tak, aby nebylo zmařeno řádné a včasné splnění jiné fáze Díla.

2.3. Pokud nedojde k ukončení smlouvy výpovědí pro porušení smluvních povinností dle odst. 7.1. níže, nebo k odstoupení dle odst. 7.2. níže, pak výpověď a ukončení této Smlouvy nemá vliv na příslušné části Díla.

## 3. PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo ve lhůtách určených ze strany PT, nebo, pokud lhůta dodání nebude stanovena, v přiměřené lhůtě. Všechny lhůty dodání jsou konečné, pevné a závazné.

3.2. Pokud má Zhotovitel důvod se domnívat, že plnění může být zpožděno, bude PT ihned informovat o předpokládané délce prodlení a o důvodech takového prodlení. Ve všech případech prodlení podnikne Zhotovitel veškeré činnosti nutné k tomu, aby lhůtu dodání přesto splnil.

3.3. PT má právo provádět kontrolu a ověření vyhotovovaného Díla kdykoliv v průběhu jeho vyhotovení na své vyžádání.

## 4. ZÁRUKY

4.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo (i) bude zcela splňovat tuto Smlouvu, standardy, individuální zadání a specifikace; (ii) nebude zatíženo jakýmkoliv právními vadami a nebude se k němu vztahovat jakékoliv právo nebo nároky třetích osob, zejména k němu nebudou existovat jakákoliv nevyřádaná autorská nebo obdobná práva třetích osob (iii) bude v uspokojivé kvalitě a bez vad; (iv) bude vhodné k účelům, ke kterým má být využíváno; (v) nebude porušovat žádná práva duševního vlastnictví, autorská práva ani žádná s tím související práva a (vi) nebude svým obsahem urážlivé, budící veřejné pohoršení, poškozující pověst a dobré jméno PT a/nebo porušující jakékoliv právní předpisy a/nebo poškozující práva a nároky jiných osob či jinak způsobující újmu; (vii) bude zhotovováno s řádnou odbornou péčí a zručností zkušenými a školenými zaměstnanci; (viii) bude poskytováno v souladu se všemi platnými zákony, včetně veškerých předpisů stanovujících technické nebo jiné specifikace nebo normy; (ix) bude poskytováno v souladu se všemi platnými zákony na ochranu osobních údajů.

4.2. Pokud nebude Dílo, či jakákoliv jeho část, splňovat výše uvedená prohlášení a záruky dle odst. 4.1. výše, má se za to, že má vady a Zhotovitel je povinen podle volby PT buď (i) opětovně Dílo poskytnout a dodat po odstranění vytčených vad a nedostatků, nebo (ii) opětovně poskytnout a dodat tu část Díla, která výše uvedená prohlášení a záruky nesplňovala po odstranění vad a nedostatků. PT může dle své volby při zjištění uvedených vad také od této Smlouvy odstoupit.

## 5. ODMĚNA A ÚHRADA:

5.1. Celková cena Díla činí **250.000,- Kč včetně DPH.**

5.2. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla Zhotovitelem. Uvedená cena je konečná.

5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení PT.

## 6. ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI

6.1. Tato Smlouva, dohody a Smlouvy vyplývající z této Smlouvy a veškeré další informace, které budou Zhotoviteli předány, podle této Smlouvy, v souvislosti s individuálními smlouvami o dílo nebo které Zhotovitel získá jiným způsobem při provádění Díla a v souvislosti s ním, jsou důvěrné („důvěrné informace“) a bez předchozího písemného souhlasu PT nesmí být odhalovány třetím stranám, pokud to nebude nutné pro plnění této Smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje důvěrné informace nesdělovat žádné třetí straně a nevyužívat je neoprávněně ve prospěch svůj nebo jakékoliv třetí strany. Tento závazek zachování důvěrnosti nebude platit pro informace, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než na základě porušení povinnosti zachování důvěrnosti strany, jež takové informace získala, nebo pro informace, které taková strana vytvoří nezávisle. Závazek zachování důvěrnosti trvá i po skončení této Smlouvy jakýmkoliv způsobem. Při skončení této Smlouvy nebo na žádost PT Zhotovitel podle volby PT vrátí PT nebo zničí veškerou dokumentaci a ostatní předměty obsahující důvěrné informace, které má v držení, v úschově nebo pod kontrolou. Pokud Zhotovitel doklady obsahující důvěrné informace zničí, musí předat PT písemné prohlášení potvrzující tuto skutečnost do 5 pracovních dnů od skončení Smlouvy. Pokud dojde k šíření některé důvěrné informace, budou strany v dobré víře spolupracovat, aby (i) šířenou důvěrnou informací získaly zpět, (ii) zajistily zachování důvěrnosti šířené důvěrné informace nebo (iii) podnikly veškerá jiná opravná opatření, která zabrání dalšímu šíření důvěrných informací nebo jiným škodám.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že interní informace a procesy PT, se kterými byl seznámen, je povinen respektovat při plnění dle této Smlouvy a tyto jsou součástí obchodního tajemství a know-how PT a jako takové jsou chráněny. Zhotovitel se zavazuje, že stejná nebo obdobná řešení realizace Díla stejného nebo obdobného obsahu, jako poskytne PT v souladu s touto Smlouvou, nebude poskytovat žádné třetí osobě ani je využívat pro vlastní potřebu, a to po dobu trvání této Smlouvy, ani kdykoliv po jejím ukončení.

## 7. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY

7.1. Každá strana může vypovědět tuto Smlouvu písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou.

7.2. PT může okamžitě odstoupit od této Smlouvy, pokud (i) Zhotovitel přestane vykonávat svoji činnost podle této Smlouvy, (ii) na majetek Zhotovitele bude vedeno exekuční řízení, na základě kterého bude nařízena exekuce na bankovní účty Zhotovitele, (iii) na majetek Zhotovitele bude vedeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele, (iv) se Zhotovitel sloučí nebo splyne s jinou společností, prodá podnik nebo část podniku; (v) se Zhotovitel dopustí opakovaného porušení svých smluvních povinností, která mu PT oznámila, pokud k takovému opakování dojde.

7.3. Bylo-li na odstoupením zrušenou Smlouvu již plněno nebo zůstává-li část Smlouvy podle vůle oprávněné Smluvní strany v platnosti, Smluvní strany se vzájemně vypořádají podle příslušných zákonných ustanovení, přičemž nároky Zhotovitele vůči PT budou stanoveny jako alikvotní část odměny stanovené s ohledem na rozsah plnění Zhotovitelem poskytnutého.

## 8. POSTOUPENÍ SMLOUVY A SUBDODAVATELÉ

8.1. Zhotovitel může k plnění některých částí Díla použít jinou osobu pouze pod podmínkou předchozího výslovného písemného souhlasu PT s takovým postupem s tím, že bude Zhotovitel odpovídat za kvalitu plnění v souladu s podmínkami této Smlouvy. I v případě, že Zhotovitel plní částečně nebo zcela prostřednictvím třetí osoby schválené PT, se kterou uzavřel smlouvu na celé nebo na jakoukoliv část plnění, odpovídá v celém rozsahu, jako by plnil sám. Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, Zhotovitel vždy odpovídá za všechny své subdodavatele.

## 9. LICENCE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

9.1. Zhotovitel tímto uděluje PT výhradní licenci na užití Díla a veškerých částí a složek Díla, která jsou autorskými díly, a to na dobu neurčitou a neomezenou na území celého světa. Zhotovitel tímto opravňuje PT k užití všech práv k duševnímu vlastnictví, která vzniknou v souvislosti s vyhotoveným Dílem. Odměna za toto poskytnutí licence a oprávnění k užití Díla je již obsažena ve sjednané odměně. PT však není povinna takto udělenou licenci využít.

9.2. Zhotovitel nesmí žádným způsobem pro sebe, nebo jiného využívat, nechat si jakkoliv právně chránit, registrovat nebo patentovat patenty, autorská práva, práva k autorským dílům, příbuzná práva, vzory, práva k databázím, firmy, ochranné známky, loga ani jiná práva duševního vlastnictví, která má nebo užívá PT. Pokud bude takové využití nutné k plnění této Smlouvy, musí Zhotovitel získat výslovný písemný souhlas předem od PT.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud autorská díla vytvořená v rámci vyhotovení Díla budou zaměstnaneckými nebo kolektivními autorskými díly, zajistí smluvně, aby všichni autoři a spoluautoři takového autorského díla byli vázání podmínkami této Smlouvy a udělili nutné souhlasy a práva k užití díla jako celku v souladu s touto Smlouvou a za jejích podmínek tak, aby PT vždy byla nabyvatelem všech práv a oprávnění předvídaných touto Smlouvou.

9.4. Strany se výslovně dohodly tak, že pokud PT v rámci individuální smlouvy o dílo objedná a Zhotovitel dodá architektonické autorské dílo, které je tvořeno pouze některou výkonovou fází činnosti architekta (např. pouze výtvarně-architektonický návrh, projekt pro stavební řízení apod.), pak Zhotovitel tímto výslovně uděluje PT svolení a licenci toto autorské dílo dále užít a nechat dále zpracovat. PT je proto oprávněna případně další zpracování autorského díla a provedení dalších výkonových fází v rámci stejného objektu zadat jinému zhotoviteli, který je provede za využití autorského díla Zhotovitele jeho dalším zpracováním. Provedení určitých výkonových fází činnosti architekta proto nezakládá oprávnění Zhotovitele pokračovat ve zpracování i dalších výkonových fází a PT není povinna nechat tyto další výkonové fáze provést Zhotovitelem. Tímto ujednáním nejsou dotčena osobní autorská práva Zhotovitele. Za udělení tohoto práva a jeho případné využití nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na další odměnu.

9.5. Strany se výslovně dohodly tak, že Zhotovitel bere na vědomí a uděluje tímto souhlas, aby Dílo nebo části Díla jím provedená, která splňují definici architektonického autorského díla, byla dle uvážení PT podrobena případně úpravě a/nebo doplnění ze strany PT. PT se zavazuje, že v případě provádění takových zásahů a úprav bude v největší možné míře šetřit původní autorské dílo Zhotovitele. PT však je povinna se Zhotovitelem případné úpravy projednat a odsouhlasit. Za udělení tohoto práva a jeho případné využití nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na další odměnu.

## **10. ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ**

10.1. Zhotovitel odpovídá PT za veškeré ztráty a škody přímo nebo nepřímo způsobené PT nebo některé třetí straně uvedením nepravdivého prohlášení nebo porušením smluvních povinností z této Smlouvy.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude aktivně jednat za účelem ochrany zájmů a nároků PT a vyvine veškeré možné úsilí a provede všechny vhodné kroky a úkony, aby případně odstranil, nebo odporoval proti veškerým nárokům, žalobám nebo požadavkům vzneseným jakoukoliv třetí stranou v souvislosti s plněním dle této Smlouvy nebo dohodami vzniklými z této smlouvy (včetně jejich porušení nebo porušení prohlášení v nich uvedených, jednání nebo nejednání Zhotovitele, jeho zaměstnanců a jiných stran, které Zhotovitel sjednal).

10.4. Veškerá spoluúčast podle poskytnutých pojistných smluv bude vždy na výhradní odpovědnosti Zhotovitele.

## **11. RŮZNÉ:**

11.1. Oddělitelnost. Pokud budou některá ustanovení této Smlouvy považována za neplatná nebo nevynutitelná, bude platnost takových ustanovení zrušena, a taková ustanovení nebudou považována za začleněná do této Smlouvy, ale platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy tím zrušena nebude. Strany potom využijí veškeré přiměřené úsilí k nahrazení neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením platným, jehož účinek bude co nejbližší původně zamýšlenému účinku neplatného nebo nevynutitelného ustanovení.

11.2. Oznámení. Veškerá oznámení související s touto smlouvou a jejím plněním budou předávána emailem zaslaným druhé straně na emailové adresy uvedené výše.

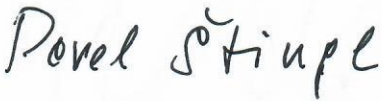
11.3. Neexistence zastoupení. PT a Zhotovitel jsou navzájem na sobě nezávislí smluvní partneři. Žádná část této Smlouvy nevytváří mezi stranami zastoupení, zmocnění, společný podnik ani pracovní poměr.

11.4. PT se zavazuje udělit Zhotoviteli nutné a potřebné zmocnění (plnou moc) pro jednání se správními a jinými orgány, pokud to bude nutné k provedení Díla, a to na základě žádosti Zhotovitele.

11.5. Rozhodné právo a jurisdikce. Tato smlouva se řídí českým právem a je vykládána v souladu s ním. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem o právu autorském.

11.6. Strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Zadavatelem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření a bude zveřejněna způsobem, jenž zákon ukládá.

11.7. Strany sepsaly tuto smlouvu ve dvou (2) vyhotoveních, přečetly si ji, porozuměly jí a podepsaly ji k datu uvedenému výše jako první. Osoby, jejichž podpisy jsou uvedeny níže, zaručují, že jsou řádně oprávněny tuto smlouvu podepsat jménem strany, kterou zastupují.

V Praze dne 15.11. 2021	V Praze dne 15. 11. 2021
	A R N     ARN STUDIO, spol. s.r.o. S T U     Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové D I O     www.arn-studio.cz
	