

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená dle z. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
mezi

Pronajímatel: Poliklinika Hlučín s.r.o., se sídlem ČSA 1402/6A, 748 01 Hlučín
jejímž jménem jedná pí. Klimčáková Pavla – jednatel
IČ: 47670606
DIČ: CZ 47670606
zapsaná v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 5166
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Hlučín
č.úctu: 1843479309/0800
/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj panem
Ing. Alešem Zbožínkem
IČ: 41197518
DIČ:CZ41197518
bankovní spojení : GE Capital Bank, a.s. pobočka Ostrava
č.úctu: 30007-9122221734/0600
Adresa pro doručování: Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava
/dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel, jako vlastník budovy č.p. 54 umístěné na parcele č. 216/1, zapsané na LV č. 3570 pro k. ú. Hlučín, pronajímá nájemci nebytové prostory v prvním poschodí budovy, a to místnosti č. 4 o výměře 43,26 m² a č. 5 o výměře 19,45 m².

II.

Nebytové prostory budou využívány pro provádění veřejného zdravotního pojištění. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností 3 měsíční výpovědní doby a s možností zvýšení nájemného dle celostátního inflačního vývoje. Při případné živelní pohromě, která postihne provozní budovu, bude nájem ukončen ihned.

Za vnitřní vybavení - ve vlastnictví nájemce, pronajímatel neručí.

III.

Nájemné za nebytový prostor o celkové výměře 62,71 m² je stanoveno dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 22 812,- Kč ročně (363,77 Kč za 1 m² a rok) a činí měsíčně 1 901,- Kč.

Služby poskytované nájemci pronajímatelem pro nebytové prostory uvedené v čl.I. jsou dodávka elektrické energie, vody, vytápění, úklid a další služby spojené s nájmem. Cena za tyto služby je stanovena paušálně dohodou, a to za užitnou plochu, kterou užívá nájemce, tj. 62,71 m² a činí měsíčně 10 073,50 Kč.

Úhrada za nájem nebytových prostor a zajištění služeb se sjednává ve výši **11 974,50 Kč** měsíčně (nájemné 1 901,-Kč, služby 10 073,50 Kč) a je splatná čtvrtletně do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši **35 923,50 Kč** bezhotovostním převodem na účet České spořitelny a.s. Opava, číslo účtu **1843479309/0800**, **variabilní symbol 9**.

IV.

Veškerou obvyklou údržbu a drobné opravy způsobené uvnitř pronajatého nebytového prostoru uvedeného v čl.I. je povinen nájemce zajistit na své náklady.

Ostatní opravy, zejména opravy společných prostor a udržování podstaty budovy zajistí a hradí pronajímatel, nedohodne-li se s nájemcem jinak. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v najatých místnostech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad bez nároku na náhradu při skončení nájemního poměru. Rovněž nájemce je ze smlouvy povinen provádět kontrolu a revizi svých elektropřístrojů dle platných nařízení, aby nezpůsobil případnou škodu pronajímateli.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klienti a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.

Pronajímatel bude zajišťovat předepsané kontroly požární ochrany.

V.

Jestliže je nájemce více jak měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, může pronajímatel sjednanou smlouvu vypovědět písemně, a to do 1 měsíce, přičemž tato lhůta počne běžet 1. dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby 0,5 % z dlužné částky.

VI.

Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.

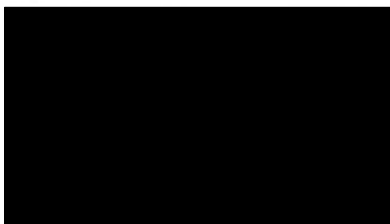
Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a tři nájemce. Každý z nich má platnost originálu.

Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Hlučíně dne: 4.1.2010

V Ostravě dne 17-03-2010

Pronajímatel:



Nájemce:

