



7154/16

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o výpůjčce				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	23.8.2016	Č.usnesení:	1505/26/2016/RK
Dokument uložen u:					
Počet vyhotovení:	2				
Adresát:	Domov Háj, příspěvková organizace				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor sociálních věcí				
Podpis zajistit do:	31.8.2016				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OSV/Fejt	30.8.2016	<i>Libor Joukl</i>
Projednáno s:			
Právní kontrola:	OSV/Bína	30.8.2016	<i>Bína</i>
Předkládá:	OSV/Švarcová	30.8.2016	<i>A.Š. Švarcová</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OSV/Švarcová	30.8.2016	<i>A.Š. Švarcová</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60128054), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: fejt.m, datum ověření: 29.08.2016 16:17:04):

Předání nemovitostí do užívání Domovu Háj. Jedná se o nemovitosti zakoupené pro projekt Transformace Domova Háj II. v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou, par. č. st. 334, jehož součástí je rodinný dům č. p. 288, pozemek par. č. 190/1 a par. č. 190/3.

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP016UB4Y

7194/16

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing.
Libor Joukl, náměstem hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Háj 1253, 584 01 Ledeč nad Sázavou

zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou

IČO: 60128054

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 3354 vlastníkem pozemků a budov v katastrálním území Světlá nad Sázavou par. č. st. 334 zastavěná plocha a nádvoří o výměru 275 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 288, pozemek par. č. 190/1 zahrada o výměře 1688 m² a pozemek par. č. 190/3 zahrada o výměře 466 m², včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).
- 2) Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli nemovitosti do bezúplatného užívání.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli za účelem provozování činnosti vymezených zřizovací listinou a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

- 1) Užívání předmětu výpůjčky je bezplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ke dni účinnosti této smlouvy.
- 2) Skončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta je tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce zanikne ke dni předání nemovitostí do hospodaření Domova Háj, příspěvkové organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že si zajistí veškeré dodávky energií a služeb uzavřením příslušných smluv s dodavateli těchto energií a služeb,
- že zajistí pojištění předmětu výpůjčky,
- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- na své náklady uhradit drobné opravy (do výše 5 000 Kč v jednotlivém případě) a obvyklé udržovací práce, (např. výměna vodovodních baterií, umyvadel, svítidel, vypínačů a přepínačů, opravy zámků, malby apod.),
- oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav, které má nést půjčitel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy,
- vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho požádání do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů,
- vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky budou na předmětu výpůjčky probíhat rekonstrukce staveb uvedených v čl. I.

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o rozsahu a termínu rekonstrukce staveb uvedených v čl. I.

V.

Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčitel. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1505/26/2016/RK ze dne 23. 8. 2016.

V Jihlavě, dne 31. 8. 2016

V Ledči nad Sázavou, dne 31. 8. 2016


Kraj Vysočina
 Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Joukl
 náměstek hejtmán



Ing. Dana Pajerová
 ředitelka
Domov Háj
 příspěvková organizace
 Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou
 IČ: 60 12 80 54
 Tel.: 569 720 881
 č.ú.: KB Ledec 2795380287/0100