



Český hudební fond, o. p. s.
Besední 487, 118 00 Praha 1
IČ: 25635719, DIČ: CZ25635719

Půjčovna kláv. nástrojů, Radlická 99, 150 00 Praha 5

Smlouva o nájmu hudebního nástroje

Číslo smlouvy: **6004**
Variabilní symbol: **1006056**

Smluvní strany:

Český hudební fond, o. p. s.

Besední 487

110 00 Praha 1

IČ: 25635719

DIČ: CZ25635719

zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 32

provozovna: **Půjčovna kláv. nástrojů**

adresa: **Radlická 99, 150 00 Praha 5**

číslo bankovního účtu: **2500190006/2010**

zastoupená pověřeným pracovníkem: **František Vajner**

telefon: **251554940**

e-mail: **praha@hudebnifond.cz**

(dále jen "pronajímatel")

a

společnost - obchodní jméno: **Národní kulturní památka Vyšehrad**

sídlo: **V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2**

IČ: **00419745**

DIČ:

rejstřík:

zastoupená: **Petr Kučera**

číslo OP (jiný doklad totožnosti): **209614200**

číslo bankovního účtu:

telefon: **241 410 348**

mobil: **602 600 707**

e-mail: **sekretariat@praha-vysehrad.cz**

(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce budou jednotlivě dále označováni jako „Smluvní strana“ a dohromady jako „Smluvní strany“)

uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Pronajímatel, jakožto výlučný vlastník hudebního nástroje, přenechává nájemci za úplaty k užívání

na dobu neurčitou od **03.12.2021** nejméně však na 6 měsíců

hudební nástroj: **pianino**, výrobní značka: **Petrol 125**, vnější provedení: **orech satén**

inventurní číslo: **52-3986**, výrobní číslo: **444338**

adresa umístění nástroje: **Vyšehrad 161, Praha 2**

stav nástroje: **Mechanika v pořádku. Drobné poškození povrchu, drobná rýha na horní desce.**

II.

Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši **840,00** Kč včetně DPH, (slovy: **OSMSETČTYŘICET**).

První úhrada nájemného za období od **06.12.2021** do **31.12.2021** je splatná v celé částce k datu podpisu smlouvy ve výši **840,00** Kč včetně DPH, (slovy: **OSMSETČTYŘICET**).

Další úhrady nájemného budou prováděny od **01.01.2022** se splatností vždy za celé pololetí předem:
za období 1.1.-30.6. nejpozději do 31. ledna daného roku
za období 1.7. - 31.12. nejpozději do 31. července daného roku

Úhradou nájemného se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nástroj může být půjčovnou vydán nájemci až po zaplacení prvního nájmu.

Dnem poskytnutí služby se považuje den prvního převzetí věci k užívání a to na dobu daného kalendářního pololetí a pak vždy 1.1. za první pololetí kalendářního roku a 1.7. za druhé pololetí kalendářního roku, pokud nedojde k vypovězení smlouvy.

III.

Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s uvedeným hudebním nástrojem, který není zatížen žádnými právy třetích osob, je funkční, bez závad a schopen řádného užívání.

Pronajímatel přenechává do nájmu nástroj popsáný v čl. I. nájemní smlouvy a nájemce jej přebírá ve stavu, jež zjistil při prohlídce nástroje v den podpisu nájemní smlouvy.

IV.

Nájemce prohlašuje, že mu nejsou známy překážky, které by mu bránily uzavřít tuto nájemní smlouvu a že nemá závazky po lhůtě splatnosti, nedoplatky vůči finančním úřadům, orgánům správy sociálního zabezpečení, nemocenským pojišťovnám. Dále prohlašuje, že proti němu neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení ohledně zaplacení dlužných částek a že proti němu není zahájeno či již vedeno exekuční řízení nebo podán insolvenční návrh.

Pro případ, že se ukáže kterékoliv z výše uvedených prohlášení jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé nepravdivé prohlášení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobenou nepravdivým prohlášením nájemce.

V.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o inflační nárůst zveřejněný Českým statistickým úřadem.

Novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci formou písemného sdělení s tím, že takto zvýšené nájemné je nájemce povinen platit vždy počínaje splátkou na 2. pololetí příslušného roku.

Nesouhlasí-li nájemce s touto změnou, je povinen pronajímateli nástroj vrátit na vlastní náklady do 30 dnů od doručení tohoto písemného sdělení.

VI.

Nájemce je povinen:

1. na své náklady zajistit bezpečnou a odbornou přepravu nástroje do místa, kde bude nástroj po celou dobu trvání smlouvy umístěn a po skončení platnosti smlouvy, resp. po skončení nájemního vztahu, zajistit na své náklady bezpečnou a odbornou dopravu nástroje zpět k pronajímateli do provozovny uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li pronajímatelem sdělena jiná adresa,
2. odpovídat za nástroj a jeho stav po celou dobu od převzetí nástroje až do jeho vrácení zpět pronajímateli,

3. udržovat nástroj ve stavu, ve kterém jej převzal od pronajímatele,
4. po vyzvání umožnit pronajímateli přístup k nástroji za účelem kontroly jeho stavu a dodržování smluvních podmínek,
5. zajistit na vlastní náklady ladění nástroje nejméně jednou za dva roky,
6. Nájemce je povinen zajistit na své náklady běžné opravy a běžnou údržbu nástroje. V případech, kdy se nejedná o běžnou opravu či běžnou údržbu je nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat o této skutečnosti.
7. neprodleně písemně oznámit pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení nástroje,
8. po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem zajistit v případě potřeby přemístění nástroje na jinou, než ve smlouvě uvedenou adresu,
9. neprodleně písemně informovat pronajímatele o důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména o nařízení exekuce na jeho majetek, zahájení insolvenčního řízení a dalších skutečnostech.
10. oznámit pronajímateli písemně do 10 dnů změny údajů uvedených ve smlouvě, zejména změnu trvalého bydliště, korespondenční adresy, adresu umístění nástroje, změnu údajů v obchodním rejstříku apod.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý nástroj do podnájmu třetí osobě či osobám.

VII.

Pronajímatel je povinen:

1. připravit pronajatý nástroj tak, aby byl naladěný a připraven k okamžitému užívání,
2. seznámit nájemce se stavem pronajímaného nástroje, s pravidly jeho užívání, opatrování a ochrany před poškozením,
3. při vrácení nástroje provést jeho celkovou prohlídku a potvrdit nájemci převzetí nástroje.
4. zajistit na své náklady ostatní údržbu a opravy nástroje.

VIII.

V případě nájemní smlouvy bez podpisu ručitele je nájemce povinen složit kauci ve výši **25 000,00** Kč, kterou uhradí ke dni podpisu Smlouvy spolu s první splátkou nájemného.

V případě, že nájemce řádně splní všechny své povinnosti, vyplývající z této nájemní smlouvy, je pronajímatel po skončení nájmu povinen kauci nájemci vrátit ve lhůtě 15 dnů od převzetí nástroje.

V případě porušení kterékoliv povinnosti nájemce dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn započíst vzniklou pohledávku (zejména dlužné nájemné, smluvní pokuta, škoda, apod.) oproti složené kauci.

IX.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- a) nájemce je déle než 1 měsíc v prodlení s placením splatného nájemného
- b) nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. VI. této nájemní smlouvy
- c) nájemce učinil nepravdivé prohlášení ve smyslu čl. III Smlouvy
- d) proti nájemci je zahájeno či již vedeno exekuční řízení nebo bylo s osobou nájemce zahájeno insolvenční řízení.

Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď nájemci doručena. Doručení výpovědi je účinné v případě, že byla zaslána na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změna adresy nájemce, kterou nájemce v souladu s touto smlouvou nesdělil pronajímateli, jde k tíži nájemce.

Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez výpovědní doby, a to v případě, že nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí pronajímateli značnou újmu, zejména tím, že ničí pronajatý hudební nástroj. V takovém případě nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez udání výpovědního důvodu, a to písemnou výpovědí doručenu nájemci, přičemž výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena

Po uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen neprodleně, nejpozději do 10 (deseti) dní ode dne ukončení smluvního vztahu, vrátit pronajatý nástroj zpět pronajímateli do provozovny uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li pronajímatelem sdělena jiná adresa, a to na své náklady.

Nedojde-li k vrácení nástroje v termínu dle předchozího odstavce, je pronajímatel oprávněn zajistit vrácení nástroje s tím, že nájemce se zavazuje náklady na vrácení nástroje zaplatit pronajímateli. Nájemce se v této souvislosti zavazuje poskytnout pronajímateli maximální možnou součinnost, zejména sjednat s pronajímatelem termín vrácení nástroje a zpřístupnit prostory, kde se nástroj nachází, a to tak, aby došlo k vrácení nástroje.

X.

Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání výpovědního důvodu a to písemnou výpovědí doručenou pronajímateli, přičemž výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet od

1. dne měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena pronajímateli. Po uplynutí výpovědní doby je nájemce povinen neprodleně vrátit pronajatý nástroj zpět pronajímateli, a to na své náklady.

Smluvní strany shodně prohlašují, že po uplynutí doby nájmu se nájem automaticky neobnovuje. (platí jen pro smlouvy na dobu určitou)

XI.

Nájemce je povinen na své náklady vrátit pronajatý nástroj pronajímateli do provozovny uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li pronajímatelem sdělena jiná adresa, neprodleně, nejpozději do 10 (deseti) dní ode dne ukončení smluvního vztahu, a to ve stavu, v jakém pronajatý nástroj převzal, s přihlédnutím k běžnému obvyklému opotřebení. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která na nástroji vznikla jeho působením či působením osob, jimž umožnil s nástrojem nakládat, případně neopatrným nakládáním či skladováním.

XII.

Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení nájmu s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

Dále Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ, že nájemce nesplní svoji povinnost uvedenou v čl. XI. této smlouvy, tedy že nevrátí zpět pronajímateli pronajatý hudební nástroj neprodleně po skončení nájmu, přičemž tato smluvní pokuta činí 300,- Kč za každý den prodlení a počíná běžet jedenáctým dnem po skončení smluvního vztahu s tím, že uplynutím 30. dne prodlení nájemce s vrácením hudebního nástroje se namísto smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci automaticky aplikuje ustanovení čl. XII odst. 3, písm. c) smlouvy Tato smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy bude nájemce pronajímatelem k její úhradě písemně vyzván a to převodním příkazem na jeho účet.

Pro případ, že dojde:

- a) ke zničení nástroje, popř. jeho poškození takového rázu, že jej nelze dále užívat a/nebo;
- b) k písemnému (i sms, email) prohlášení nájemce, že došlo ke zničení nástroje, popř. jeho poškození takového rázu, že jej nelze dále užívat a/nebo;
- c) k prodlení nájmu s povinností vrátit nástroj dle čl. XII odst. 2 této smlouvy o více jak 30 dní

je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy bude nájemce pronajímatelem k její úhradě písemně vyzván a to převodním příkazem na jeho účet. Zničením, popř. poškozením takového rázu, že nelze nástroj dále užívat se ve smyslu nároku na smluvní pokutu rozumí zaviněné jednání na straně nájemce, kterým došlo k příslušné skutečnosti.

Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody.

XIII.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce za účelem plnění povinností podle této smlouvy a ochrany práv a oprávněných zájmů pronajímatele.

Zpracovávají jsou zejména následující osobní údaje: jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, trvalá a korespondenční adresa, e-mail, telefonní a mobilní číslo, číslo účtu a jiné transakční údaje.

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu trvání smlouvy a následně po dobu nutnou, po kterou je pronajímatel osobní údaje uchovávat podle obecně závazných právních předpisů, případně po dobu nutnou k ochraně práv a oprávněných zájmů pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že přijal příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Pronajímatel nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů, nepředává osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodním organizacím a neprovádí automatizované individuální rozhodování.

XIV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

Změny smlouvy jsou možné jen v podobě písemného dodatku.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, rozumějí jejímu obsahu a jsou si vědomy všech jejích právních následků. Dále prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XV.

Zvláštní ujednání: **Interní číslo smlouvy NKP Vyšehrad: SP/130/2021**

Podepsáno v

dne 03.12.2021

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko
pověřeného zástupce CHF, o. p. s.