



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

7759/16

Název dokumentu:	Smlouva o výpůjčce			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	23.8.2016	Č.usnesení: 1505/26/2016/RK
Dokument uložen u:	OddPKŽÚ			
Počet vyhotovení:	2			
Adresát:	Domov Háj, příspěvková organizace			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor sociálních věcí			
Podpis zajistit do:	31.8.2016			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OSV/Fejt	30.8.2016	<i>Libor Joukl</i>
Projednáno s:			
Právní kontrola:	OSV/Bína	30.8.2016	<i>Bína</i>
Předkládá:	OSV/Švarcová	30.8.2016	<i>n.b. Švarcová</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OSV/Švarcová	30.8.2016	<i>n.b. Švarcová</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60128054), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: fejt.m, datum ověření: 29.08.2016 16:07:59):

Předání nemovitostí do užívání Domovu Háj. Jedná se o nemovitosti zakoupené pro projekt Transformace Domova Háj II. v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou, par. č. 195, par. č. st. 1803, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp / č. ev. a par. č. st. 189, jehož součástí je rodinný dům č. p. 71.

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP016UB5T

7159/16

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou

zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou

IČO: 60128054

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 3354 vlastníkem pozemků a budov v katastrálním území Světlá nad Sázavou par. č. 195 zahrada o výměře 499 m², par. č. st. 1803 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp / č. ev., par. č. st. 189 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 698 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 71, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „nemovitosti“).
- 2) Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli nemovitosti do bezúplatného užívání.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli za účelem provozování činnosti vymezených zřizovací listinou a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

Užívání předmětu výpůjčky je bezplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ke dni účinnosti této smlouvy.

Skončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta je tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce zanikne ke dni předání nemovitostí do hospodaření Domova Háj, příspěvkové organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že si zajistí veškeré dodávky energií a služeb uzavřením příslušných smluv s dodavateli těchto energií a služeb,
- že zajistí pojištění předmětu výpůjčky,
- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- na své náklady uhradit drobné opravy (do výše 5 000 Kč v jednotlivém případě) a obvyklé udržovací práce, (např. výměna vodovodních baterií, umyvadel, svítidel, vypínačů a přepínačů, opravy zámků, malby apod.),
- oznámit bez zbytečného odkladu půjčitelu potřebu těch oprav, které má nést půjčitel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy,
- vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho požádání do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů,
- vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky budou na předmětu výpůjčky probíhat rekonstrukce staveb uvedených v čl. I.

Půjčitel se zavazuje:


- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o rozsahu a termínu rekonstrukce staveb uvedených v čl. I.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany činí nesporným, že Vypůjčitel užíval nemovitosti již od 8. 8. 2016.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčiteli. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 7) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1505/26/2016/RK ze dne 23. 8. 2016.

V Jihlavě, dne 31.8.2016


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána

V Ledči nad Sázavou, dne 31.8.2016



Ing. Dana Pajerová
ředitelka Domov Háj
príspevková organizace

Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 60 12 80 54
Tel.: 569 720 881
č.ú.: KB Ledec 2795380287/0100