

**DOHODA O PATEBNÍCH PODMÍNKÁCH  
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**  
(dále jen dohoda)

S1160121

Smlouva  
mimořádně.

Pachtýr  
(dodavatel) **COM-TIP s.r.o.**  
**Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**  
IČ: 45788677  
DIČ: CZ45788677

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**  
(odběratel) **Trojská 800/196**  
**171 00 Praha 7-Trója**  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572

**Čl. I - Cena**

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Botanická zahrada-Restaurace 10243609000 |                              | množství<br>GJ | cena Kč/GJ bez DPH |        | celkem Kč<br>bez DPH |
|---|------------------------------|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| odběrné místo                                   |                              |                | ÚT                 | TV     |                      |
| 609001  | Botanická zahrada-Restaurace | 300,000        | 650,90             | 650,90 | 195 270,00           |
| Celkem  |                              | 300,000        |                    |        | 195 270,00           |

|                                    |                                |                    |                            |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Předpokládané roční náklady</b> | <b>Základ</b><br>195 270,00 Kč | <b>DPH</b><br>10 % | <b>DPH</b><br>19 527,00 Kč | <b>Celkem</b><br>214 797,00 Kč |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Čl. II - Platební podmínky**

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2022** a končí **31.12.2022**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : číslo účtu: variabilní symbol:  
Oberbank AG 2181108895/8040 1022243
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

| za období     | splatnost  | základ     | %  | DPH      | částka     |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden         | 10.01.2022 | 30 461,82  | 10 | 3 046,18 | 33 508,00  |
| únor          | 10.02.2022 | 26 361,82  | 10 | 2 636,18 | 28 998,00  |
| březen        | 10.03.2022 | 24 213,64  | 10 | 2 421,36 | 26 635,00  |
| duben         | 10.04.2022 | 17 183,64  | 10 | 1 718,36 | 18 902,00  |
| květen        | 10.05.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| červen        | 10.06.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| červenec      | 10.07.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| srpen         | 10.08.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| září          | 10.09.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| říjen         | 10.10.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| listopad      | 10.11.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| prosinec      | 10.12.2022 | 12 130,91  | 10 | 1 213,09 | 13 344,00  |
| <b>celkem</b> |            | 195 268,20 |    |          | 214 795,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

300,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období        | %     | GJ     |
|---------------|-------|--------|
| leden         | 15,6  | 46,80  |
| únor          | 13,5  | 40,50  |
| březen        | 12,4  | 37,20  |
| duben         | 8,8   | 26,40  |
| květen        | 3,9   | 11,70  |
| červen        | 2,5   | 7,50   |
| červenec      | 2,6   | 7,80   |
| srpen         | 2,6   | 7,80   |
| září          | 3,2   | 9,60   |
| říjen         | 8,1   | 24,30  |
| listopad      | 12,3  | 36,90  |
| prosinec      | 14,5  | 43,50  |
| <b>Celkem</b> | 100,0 | 300,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
**od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Praze dne 03.12.2021

Vypracoval : Jiřina Mužíková

.....  
propachtovatel

..... /  
pachtýř

## Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2022

|                |                                     |       |                      |
|----------------|-------------------------------------|-------|----------------------|
| Zdroj - adresa | <b>Botanická zahrada-Restaurace</b> | Praha |                      |
| Partner        | 243 Botanická zahrada hl.m. Prahy   |       |                      |
| Provozovatel   | COM-TIP s.r.o.                      |       | Zakázka 10243609000  |
| Údaje o zdroji | Kotelna na plyn                     |       |                      |
| Palivo         | Plyn                                |       | <b>ROČNÍ NÁKLADY</b> |

|                               |                      |                 |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| Náklady proměnné              |                      |                 |
| Palivo                        | 135 468,00 Kč        | 69,38 %         |
| Elektrická energie            | 0,00 Kč              | 0,00 %          |
| Technologická voda            | 0,00 Kč              | 0,00 %          |
| Emise                         | 0,00 Kč              | 0,00 %          |
| Náklady stálé                 |                      |                 |
| Mzdy a zákonné pojištění      | 25 100,00 Kč         | 12,85 %         |
| Revize, servis apod.          | 11 000,00 Kč         | 5,63 %          |
| Opravy a údržba               | 500,00 Kč            | 0,26 %          |
| Režie výrobní                 | 11 500,00 Kč         | 5,89 %          |
| Režie správní                 | 10 200,00 Kč         | 5,22 %          |
| Odpisy                        | 0,00 Kč              | 0,00 %          |
| Poplatky                      | 0,00 Kč              | 0,00 %          |
| Pachtovné (nájem)             | 1,00 Kč              | 0,00 %          |
| Ostatní stálé náklady         | 500,00 Kč            | 0,26 %          |
| Zisk                          | 1 000,00 Kč          | 0,51 %          |
| Náklady stálé a zisk celkem   | <b>59 801,00 Kč</b>  | <b>30,62 %</b>  |
| Náklady celkem                | <b>195 269,00 Kč</b> | <b>100,00 %</b> |
| Množství tepelné energie [GJ] | <b>300,00 GJ</b>     |                 |

|            |    | bez DPH      | vč. DPH 10 % |
|------------|----|--------------|--------------|
| Cena tepla | ÚT | 650,90 Kč/GJ | 715,99 Kč/GJ |
|            | TV | 650,90 Kč/GJ | 715,99 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....  
propachtovatel / pronajímatel.....  
pachtýř / nájemce