

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

S/1159/21

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-pěstební 10243493000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
493001	Botanická zahrada-pěstební záz	2 530,000	566,44	566,44	1 433 093,20
Celkem		2 530,000			1 433 093,20

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 433 093,20 Kč	10 %	143 309,32 Kč	1 576 402,52 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2022** a končí **31.12.2022**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181108895/8040 **1022243**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2022	223 562,73	10	22 356,27	245 919,00
únor	10.02.2022	193 467,27	10	19 346,73	212 814,00
březen	10.03.2022	177 703,64	10	17 770,36	195 474,00
duben	10.04.2022	126 111,82	10	12 611,18	138 723,00
květen	10.05.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
červen	10.06.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
červenec	10.07.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
srpen	10.08.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
září	10.09.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
říjen	10.10.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
listopad	10.11.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
prosinec	10.12.2022	89 030,91	10	8 903,09	97 934,00
celkem		1 433 092,74			1 576 402,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 530,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	394,68
únor	13,5	341,55
březen	12,4	313,72
duben	8,8	222,64
květen	3,9	98,67
červen	2,5	63,25
červenec	2,6	65,78
srpen	2,6	65,78
září	3,2	80,96
říjen	8,1	204,93
listopad	12,3	311,19
prosinec	14,5	366,85
Celkem	100,0	2 530,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Praze dne 03.12.2021
Vypracoval : Jiřina Mužíková

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2022

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-pěstební záz	Praha 7
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243493000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	1 293 510,00 Kč	90,26 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	71 867,00 Kč	5,01 %
Revize, servis apod.	7 000,00 Kč	0,49 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,14 %
Režie výrobní	28 631,00 Kč	2,00 %
Režie správní	24 894,00 Kč	1,74 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,01 %
Zisk	5 000,00 Kč	0,35 %
Náklady stálé a zisk celkem	139 593,00 Kč	9,74 %
Náklady celkem	1 433 103,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	2 530,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	566,44 Kč/GJ	623,08 Kč/GJ
	TV	566,44 Kč/GJ	623,08 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel.....
pachtýř / nájemce