

## DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

S115&121

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**  
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**  
IČ: 45788677  
DIČ: CZ45788677

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**  
(odběratel) **Trojská 800/196**  
**171 00 Praha 7-Trója**  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572

### Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-skleník - 10243454000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
454001	Botanická zahrada-skleník	2 890,000	612,04	612,04	1 768 795,60
Celkem		2 890,000			1 768 795,60

	Základ	DPH	DPH	Celkem
<b>Předpokládané roční náklady</b>	<b>1 768 795,60 Kč</b>	<b>10 %</b>	<b>176 879,56 Kč</b>	<b>1 945 675,16 Kč</b>

### Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2022** a končí **31.12.2022**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : **Oberbank AG**      číslo účtu: **2181108895/8040**      variabilní symbol: **1022243**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2022	275 931,82	10	27 593,18	303 525,00
únor	10.02.2022	238 787,27	10	23 878,73	262 666,00
březen	10.03.2022	219 330,91	10	21 933,09	241 264,00
duben	10.04.2022	155 653,64	10	15 565,36	171 219,00
květen	10.05.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
červen	10.06.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
červenec	10.07.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
srpen	10.08.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
září	10.09.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
říjen	10.10.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
listopad	10.11.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
prosinec	10.12.2022	109 886,36	10	10 988,64	120 875,00
<b>celkem</b>		1 768 794,52			1 945 674,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 890,00 GJ
-------------

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	450,84
únor	13,5	390,15
březen	12,4	358,36
duben	8,8	254,32
květen	3,9	112,71
červen	2,5	72,25
červenec	2,6	75,14
srpen	2,6	75,14
září	3,2	92,48
říjen	8,1	234,09
listopad	12,3	355,47
prosinec	14,5	419,05
<b>Celkem</b>	100,0	2 890,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2022

V Praze dne 03.12.2021  
Vypracoval : Jiřina Mužíková

.....  
propachtovatel

..... /  
pachtýř

# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2022

Zdroj - adresa	<b>Botanická zahrada-skleník -</b>	Praha 7
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243454000
Údaje o zdrojích	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

**ROČNÍ NÁKLADY**

<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	1 625 042,00 Kč	91,87 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	80 437,00 Kč	4,55 %
Revize, servis apod.	8 500,00 Kč	0,48 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,11 %
Režie výrobní	28 443,00 Kč	1,61 %
Režie správní	23 377,00 Kč	1,32 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	1 000,00 Kč	0,06 %
Zisk	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>143 758,00 Kč</b>	<b>8,13 %</b>
Náklady celkem	<b>1 768 800,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>2 890,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	612,04 Kč/GJ	673,24 Kč/GJ
	TV	612,04 Kč/GJ	673,24 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....  
propachtovatel / pronajímatel.....  
pachtýř / nájemce