




Smlouva o dílo na opravy výtahů č. 21122000547

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) v platném znění.

1. Smluvní strany

Objednatel:

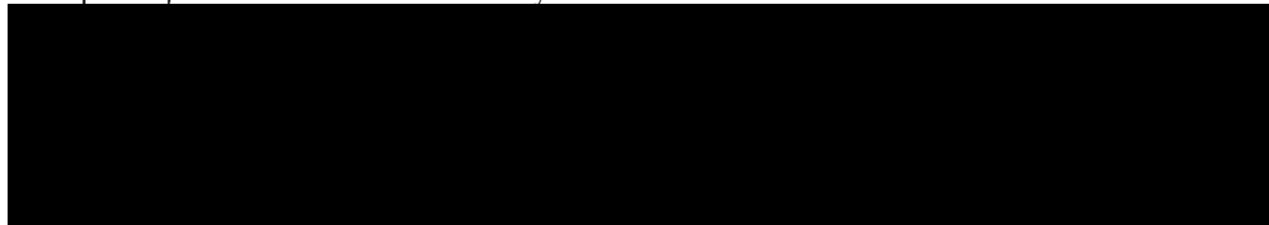
Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
Jejíž jménem jedná: ředitel Odboru nemovité infrastruktury – Sekce právní a investiční
MO, Ing. Karel Toufar
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba (ve smluvních věcech): 

Email: oni.sva@army.cz

Adresa pro doručování korespondence ve smluvních věcech:
Ministerstvo obrany – Sekce právní a investiční MO
Odbor nemovité infrastruktury
Nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6

Zástupce objednatele ve věcech technických:



(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

OTIS a.s.

Se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Firma je zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis
ze dne 30. září 1991
IČO: 423 24 254
DIČ: CZ42324254
Jejíž jménem jedná: Petr Lacina

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, fax:

Osoba zodpovědná za předání a převzetí služby:

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

2. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy o dílo na opravy výtahů č. 21122000547 (dále také jen jako „Smlouva“) je zajištění odstranění závad výtahů v kasárnách Dědice ve Vyškově v souladu s platnými ČSN s cílem jejich bezpečného provozu.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění Smlouvy je opravárenská činnost na výtazích objednatele k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jejích částí.
- 3.2 Přehled zařízení k opravám včetně požadovaného rozsahu prací je uveden v příloze č. 1. Smlouvy. Provádění prací se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce.

4. Doba plnění

- 4.1 Plnění díla dle rozsahu uvedeného v čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy bude zahájeno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy a bude dokončeno do 5 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění je objekt kasáren Dědice ve Vyškově. Práce budou probíhat v pracovních dnech od 07:00 hodin do 15:30 hodin.

6. Cena

- 6.1 Cena za provedení díla dle čl. 3 odst. 3.2 činí celkem za dobu plnění
- | | |
|-------------------|-----------------|
| Cena bez DPH..... | 5 805 578,00 Kč |
| DPH 21% | 1 219 171,38 Kč |
| Cena vč. DPH..... | 7 024 749,38 Kč |

7. Fakturační a platební podmínky

- 7.1 Úhrada ceny za skutečně poskytnuté práce bude prováděna měsíčně, bezhotovostně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude předávací (servisní) protokol odsouhlasený Vedoucím PS 0624 Vyškov nebo jím pověřenou osobou. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce ve skutečně provedených objemech.

- 7.2 Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel ve dvou výtiscích vždy **do 10. následujícího** kalendářního měsíce za provedené činnosti v předchozím měsíci na adresu Provozní středisko 0624 Vyškov, kasárna Dědice, 68201, Vyškov. Na faktuře bude uveden jako odběratel **Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6** a jako příjemce Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno, Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 84, 66210, Brno.
- 7.3 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v odst. 8.2 tohoto článku. Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ustanovení § 435 OZ.
- 7.4 Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a OZ je zhotovitel povinen ve faktuře dále uvést níže uvedené údaje:
- označení dokladu jako faktura označení dokladu jako faktura,
 - číslo Smlouvy dle číslování objednatele,
 - den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - místo plnění,
 - IČO smluvních stran a DIČ zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele.
- 7.5 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.6 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 8.5 tohoto článku Smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 7.7 Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem připsání fakturované částky na bankovní účet protistrany.
- 7.8 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění Smlouvy nebo povinnosti smluvních stran, tj. zejména o změnách, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, o údajích o vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a právním nástupnictví. Povinnost podle předchozí věty je třeba splnit do 5 dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.

8.2 Zhotovitel:

- a) potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla;
- b) bude mít k datu podpisu Smlouvy a po celou dobu plnění Smlouvy uzavřené platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě odpovídající pojistné částce minimálně ve výši 15 milionů Kč.
Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoli po celou dobu plnění Smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do sedmi pracovních dnů od obdržení této výzvy;
- c) bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli jsou známy všechny podmínky vstupu do předmětných objektů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží;
- d) zapíše provedení každé opravy do příslušné Knihy výtahu. Knihy dodá dle potřeby na vlastní náklady;
- e) je povinen provést práce v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, dokumentací vydanou výrobcem zařízení a podmínkami stanovenými Smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel;
- f) vede o průběhu prací (včetně prací prováděných subdodavateli) Knihu výtahu ode dne zahájení prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací. Během pracovní doby musí být Kniha výtahu trvale přístupná. Povinnost vést Knihu výtahu končí odevzdáním a převzetím poslední části prováděných prací objednateli, případně dnem odstranění vad. Zápisy do Knihy výtahu čitelně zapisuje a podepisuje servisní technik nebo ve Smlouvě pověřená osoba, vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Mimo servisního technika může do Knihy výtahu provádět zápisy pověřená osoba objednatele. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v Knize výtahu učiněných zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů;
- g) v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem (osobou

- zodpovědnou za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště uživatelského útvaru) prokazatelně upozorněn;
- h) je povinen práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují Smlouvě, nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji;
 - i) je oprávněn fakturovat pouze dobu strávenou v místě plnění (bez času stráveného dopravou do místa plnění);
 - j) je povinen ceny za materiál a náhradní díly účtovat dle cen v čase a místě obvyklých;
 - k) se zavazuje, že umožní provedení dílčích prací, pokud tomu nebudou bránit požadavky odbornosti, fyzické náročnosti nebo bezpečnosti a ochrany zdraví, a to minimálně jednomu studentu nebo učni z daného oboru v rámci zabezpečení jejich praxí. Na žádost objednatele předloží zhotovitel čestné prohlášení nebo jiný vhodný doklad prokazující splnění této povinnosti (např. uzavřenou smlouvu mezi zhotovitelem a školou o zajištění praxe pro studenty, dohodu o provedení práce, apod.) do 10 pracovních dnů od doručení žádosti. Studenty nebo učně si zajistí zhotovitel;
 - l) pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci dodávky zboží, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 9 Smlouvy – Zajištění závazků), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle Smlouvy.

8.3 Objednatel:

- a) seznámí zhotovitele s interními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti vojenského útvaru. Seznámení zhotovitele s interními předpisy provede osoba zodpovědná za požární ochranu uživatelského útvaru;
- b) se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení jednotlivých dílčích plnění, zejména mu umožnit přístup do všech prostor, kde bude plnit předmět Smlouvy a to na základě stanovených termínů;
- c) seznámí zhotovitele s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny práce;
- d) je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje podmínky Smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem.

9. Zajištění závazků

- 9.1** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění. Zhotovitel předloží objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 dní.

- 9.2** Pokud zhotovitel nepředloží objednateli potvrzení o uzavření pojištění podle čl. 8 odst. 8.2 písm. b) Smlouvy ve lhůtě v tomto článku stanovené, zaplatí 500 Kč za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než třicet dní, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9.3** V případě, že odpovědná osoba zhotovitele provádějící činnosti dle čl. 3. Smlouvy bez zavinění objednatele nezačne plnit sjednaný předmět Smlouvy do uplynutí 15 pracovních dnů od termínu sjednaného ve Smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6. odst. 6. 1. Smlouvy včetně DPH sjednané v době uzavření Smlouvy a objednatel má právo odstoupit od Smlouvy.
- 9.4** V případě, že objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 11 odst. 11. 2 Smlouvy, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla dle čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy vč. DPH sjednané v době uzavření Smlouvy.
- 9.5** V případě, že zhotovitel poruší povinnost specifikovaný v čl. 8 Smlouvy odst. 8.2 písm. k), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.6** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovaný v odst. 8.2 písm. l) věta druhá čl. 8 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 9.7** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Při škodách, za které zhotovitel při své činnosti odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění a/nebo opravu či zhotovení poškozené věci.
- 9.8** Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury povinné osobě.

10. Zánik smluvního vztahu

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká, kromě řádného a včasného splnění povinností, v těchto případech:
- dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem;
 - výpovědi jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce tří měsíců.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1** Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, kromě důvodů uvedených v OZ, v případě:
- podstatného porušení Smlouvy,

- b) kdy je na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo likvidaci,
- c) že zhotovitel předal objednateli před uzavřením Smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na něž bylo vázáno uzavření Smlouvy.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu OZ se rozumí zejména:

- a) neprovádění díla zhotovitelem v souladu s ustanoveními Smlouvy,
- b) pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem, kdy ze všech okolností bude zřejmé, že povinnosti ze Smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas.

11.3 Odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, do 2 měsíců od data zániku Smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od Smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.

12. Odpovědnost za vady, záruka

12.1 Reklamací na činnosti zhotovitele podle Smlouvy může objednatel uplatnit v záruční době, která činí 24 měsíců.

12.2 Záruka na nově instalovaný materiál je 24 měsíců.

12.3 Po uplatnění reklamace dle odst. 12.4 tohoto článku ze strany objednatele je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad zhotovitel souhlasí. V tomto případě, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace. V případě, že zhotovitel reklamované vady zhotovitel neodstraní ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platby zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat úhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.

12.4 Reklamacie se uplatní telefonicky u osoby zhotovitele odpovědné za předání a převzetí služby (viz. čl. 1 Smlouvy) a poté bezodkladně dodatečným písemným oznámením této osobě.

12.5 Reklamací zhotovitel vyřídí v místě provádění oprav.

13. Zvláštní ujednání

13.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními OZ.

- 13.2** Plnění, která nebudou zhotovitelem provedena nebo vykazují vady, nemá zhotovitel právo fakturovat.
- 13.3** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy s výjimkou ustanovení týkajících se obchodního tajemství, která zřetelně označí.
- 13.4** Tato smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.
- 13.5** Zhotovitel podpisem Smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve Smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 13.6** Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při plnění Smlouvy a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnuté informace jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ. Na plnění Smlouvy se nebudou podílet pracovníci s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími s výjimkou příslušníků států NATO a EU.
- 13.7** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 13.8** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním Smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských objektů a prostorů včetně dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen.
- 13.9** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného
- 13.10** Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 13.11** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují pod ní své podpisy.

13.12 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv.

13.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky, o 9 stranách.

Přílohy:

Příloha čís. 1 – Cenová kalkulace, 4 strany;

Příloha čís. 2 – plná moc.

**Petr
Lacina** Digitally signed
by Petr Lacina
Date: 2021.12.09
11:56:25 +01'00'

.....
Ing. Karel Toufar
ředitel
Odbor nemovité infrastruktury
Sekce právní a investiční
podepsáno elektronicky

.....
Petr Lacina
ředitel servisu oblasti Morava Jih
na základě plné moci
podepsáno elektronicky