

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÝCH ZHODNOCENÍ

Vedená u Města Třeboně pod č. 750/6691/21
Vedená u společnosti SLT pod č. 10SM210322/2021

Město Třeboň,
IČ: 002 47 618,
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města
(dále jen „**město Třeboň**“)

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
IČ: 25179896,
se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddílu C, vložce 8137,
zastoupená prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
(dále jen „**společnost SLT**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technických zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost SLT v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2020 a 2021 prováděla společnost SLT na základě souhlasů Rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálech lázní Aurora a Bertiných lázní v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technická zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technická zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň trvá, technická zhodnocení byla provedena, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technických zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedených technických zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů ve výši 28.311.462,65 Kč vč. DPH (slovy:dvacetosmmilionůtřistajedenácttisícčtyřistašesdesátdvěkorunyšedesátpěthaléřů), který je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedených technických zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k těmto technickým zhodnocením, a zavazuje se za uvedená technická zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti SLT jako protihodnotu za technická zhodnocení částku ve výši 28.311.462,65 Kč vč. DPH (slovy:dvacetosmmilionůtřistajedenácttisícčtyřistašesdesátdvěkorunyšedesátpěthaléřů), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

IV. Další ustanovení

1. Společnost SLT prohlašuje, že technická zhodnocení byla provedena řádně a jsou plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technických zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technická zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

8. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením č. 714/2021-88, ze dne 14.12.2021.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy:

č. 1 - soupis daňových dokladů

V Třeboni dne: 15.12.2021

Město Třeboň

V Třeboni dne: 16.12.2021

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti