

2748/27



MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.



MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

IČO: 25438832

se sídlem: Most, ul.J.Skupy, č.p. 2522

Pronajímatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

a

nájemce : Krajská zdravotní, a. s.

IČO : 254 88 627

sídlo: Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550.

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: Generálním ředitelem společnosti MUDr. Petrem Malým, MBA

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou **byt I. kategorie, v Mostě, v ulici J. Seiferta, bl. 56, č.p. 2161, byt č. 3, se nachází ve 1. NP.** Jedná se o byt o velikosti 2+KK o celkové výměře 60,96 m². K bytu přísluší označený sklep se započítatelnou plochou pro nájem 1,91 m².

1.2. Vybavení bytu je uvedeno v Evidenčním listu tvořícím součást této smlouvy, stav bytu, jeho příslušenství a vybavení budou podrobně uvedeny v Protokolu o převzetí bytu, který bude sepsán při předání bytu.

1.3. Nájemce se zavazuje, že bude užívat byt výhradně k bydlení. K jinému účelu (např. k podnikatelské činnosti) lze byt užívat pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pronajatý byt nebo jeho část je nájemce oprávněn jinému přenechat do podnájmu.

II.

Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu

2.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **5 315,- Kč**. Nájemce je dále povinen platit pronajímateli úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“), jejichž přehled, výše záloh na úhrady, výše úhrad a způsob placení jsou obsaženy v Evidenčním listu. Nájemné, zálohy a úhrady jsou splatné vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který náleží.

Zúčtovacím obdobím, nestanoví-li právní předpisy jinak, je kalendářní rok. Vyúčtování zálohových plateb musí být provedeno ve lhůtě stanovené pro tento případ právními předpisy, a nebude-li takto stanovena, do konce měsíce května následujícího kalendářního roku. Rozdíl mezi zálohami na služby a vyúčtováním zálohových plateb bude uhrazen ve lhůtě stanovené pro tento případ právními předpisy, a nebude-li takto stanovena, do tří měsíců ode dne, kdy mělo být vyúčtování provedeno.

2.1.1. Vyúčtování spotřeby studené vody bude provedeno

a. v případě, že byty v domě, ve kterém se pronajatý byt nachází, jsou vybaveny měřidly, poměrně podle náměru vodoměru v bytě a náměru vodoměrů v ostatních bytech v domě v zúčtovacím období,

b. v případě, že byty v domě, ve kterém se pronajatý byt nachází, nejsou vybaveny měřidly, poměrně k průměrnému počtu osob užívajících byt a průměrnému počtu osob užívajících ostatní byty v domě v zúčtovacím období.

Základem vyúčtování je náměr patního měřiče v domě.

2.2. Pronajímatel je oprávněn jednostranným úkonem zvýšit zálohy na služby a úhrady uvedené v předchozím odstavci, dojde-li ke změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy.

2.3. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 – ti předcházejících měsíců zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Úpravu ve smyslu zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn učinit písemně výměrem nájemného (evidenčním listem nájemníka). Sjedná se, že účinnost této úpravy je od 1. února příslušného roku s tím, že zpětná úprava nájemného je splatná do 45 dnů od doručení výměru. Výměr zvýšeného nájemného (Evidenční list nájemníka) zasílá pronajímatel na poslední nájemcem uvedenou adresu, nebo předá osobně oproti podpisu.

2.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady za služby či zálohy na ně nebo jejich doplatky podle vyúčtování do data splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

2.5. Záznamy o změnách měsíční úhrady za nájem bytu a za služby spojené s užíváním bytu budou uvedeny v evidenčním listě.

2.6. Nájemce bytu je povinen oznámit pronajímateli změny v počtu osob bydlících v bytě do 60-ti dnů od vzniku těchto změn. Dále je nájemce povinen zajistit, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých a hygienicky vyhovujících podmínkách.

III.

Trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.3.2022**, který je posledním dnem jejího trvání.

3.2. Tato smlouva může být ukončena:

- a. písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem,
- b. písemnou výpovědí
- c. uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,

3.3. V případě ukončení této smlouvy výpovědí činí výpovědní doba tři měsíce, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně, nestanoví-li občanský zákoník jinak.

3.4. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména:

- a. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
- a. poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, nebo tak činí opakovaně,
- b. způsobuje-li závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí,
- c. užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

3.5. Nejpozději do sedmi dnů po zániku nájmu bytu je nájemce povinen byt vyklidit, řádně uklizený a vyklizený a vybělený bílou barvou, odevzdat pronajímateli, a to se vším vybavením a zařízením, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu pořizují smluvní strany zápis. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

3.6. Nepředá-li nájemce pronajímateli byt ve sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy byt uvést do takového stavu na náklady nájemce a nájemce je povinen nezbytné náklady s tím spojené uhradit do 15 dnů od doručení příslušného vyúčtování.

3.7. Nepředá-li nájemce byt včas, je pronajímatel oprávněn na základě dohody stran do bytu vstoupit bez přítomnosti nájemce a byt na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou zlikvidovány a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náklady tím vzniklé ve skutečné výši.

IV.

Ostatní práva a povinnosti

4.1. Nájemce je dále povinen:

- a) dodržovat domovní řád vydaný pronajímatelem,
- b) užívat byt řádným způsobem, udržovat jej v čistotě a obstarávat jeho běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady,
- c) jestliže neobstará včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, strpět, aby tak učinil pronajímatel na náklady nájemce,
- d) vykonávat práva z nájmu tak, aby prostředí v domě zajišťovalo ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv,
- e) dodržovat dobré mravy v domě,
- f) neprodleně oznamovat pronajímateli potřebu oprav v bytě, které hradí pronajímatel a umožnit mu jejich provedení, přičemž nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti,
- g) odstranit na vlastní náklady veškeré závady a poškození, které způsobil v domě a v bytě nájemce nebo osoby, které s ním žijí v bytě nebo osoby, kterým umožnil do domu či do bytu

přístup, a jestliže tak neučiní, má pronajímatel právo takové závady a poškození odstranit sám na náklady nájemce,

- h)** neprovádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž v případě porušení této povinnosti je pronajímatel mimo jiné oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny neprodleně odstranil,
- i)** umožnit pronajímateli přístup do bytu ke kontrole technického stavu bytu, jeho vybavení a dodržování povinností z nájmu a k provedení odečtu měřidel.

Ujednání odst. 4.1. se přiměřeně vztahuje i na osoby, které s nájemcem žijí v bytě.

4.2. Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli.

4.3. Evidenční list nebo listy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Nedílnou součástí této nájemní smlouva je v souladu s §7 a zákona 406/2000 Sb. v plném znění kopie Průkazu energetické náročnosti budovy. Originál Průkazu energetické náročnosti budovy je k dispozici u správce domu:

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., J. Skupy 2522, Most

5.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky včetně změn dohodnutých podpisy dalších Evidenčních listů, to se netýká případů změn nájemného dle odst. 2.3. a 2.4. a změn výše nájemného, cen za služby a jejich splatnosti vyplývajících z právních předpisů, takové změny budou na evidenčních listech pouze zaznamenány.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

5.4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.5. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5.6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

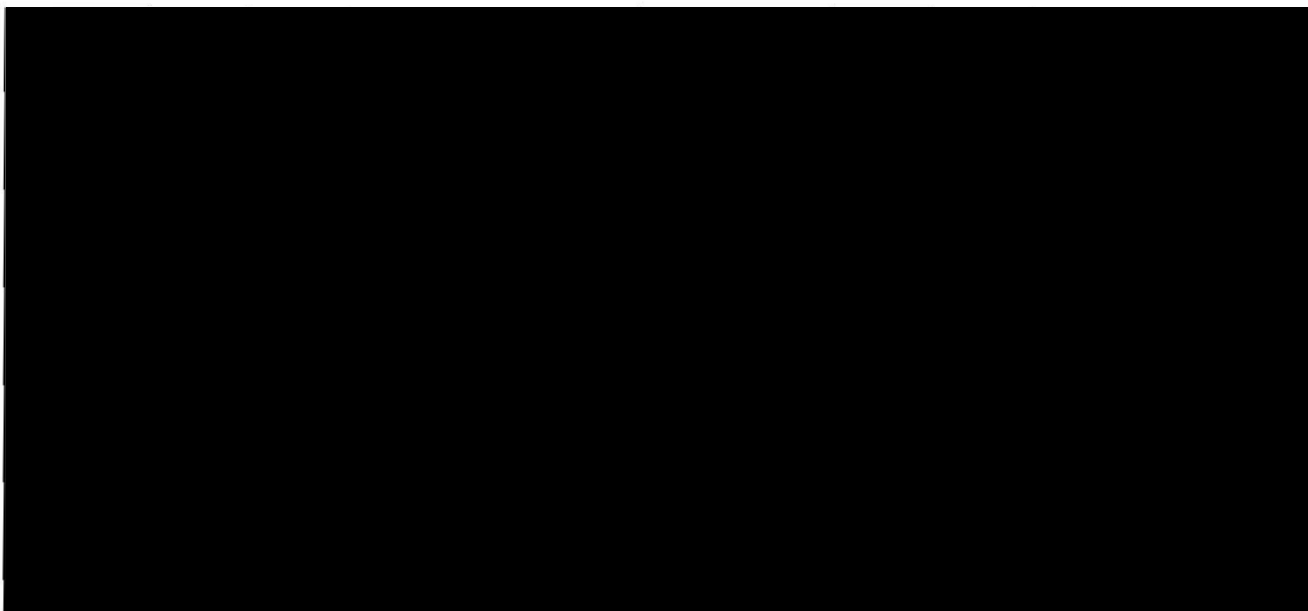
5.7. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2019 Sb.“), nájemcem touto smlouvou pronajímateli poskytnuté osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě či na jejím základě dále sdělené, a to pro účely plnění této smlouvy a realizaci práv a povinností pronajímatele s tímto plněním spojených, jakož aby pronajímatel tyto údaje poskytl svým obchodním partnerům, kteří mu budou poskytovat služby související s realizací práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy. Tento souhlas je poskytnut na dobu určitou na dobu trvání touto smlouvou založeného nájemního vztahu a dále až do doby vyrovnání veškerých závazků stran s touto smlouvou souvisejících.

5.8. Nájemce prohlašuje, že byl v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., informován o zpracování jeho osobních údajů za shora uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů. Nájemce se zavazuje změny těchto osobních údajů pronajímateli písemně oznámit do 15 dnů ode dne vzniku jejich změny.

5.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne **1.11.2021**.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne: 3. 11. 2021



Evidenční list nájemníka .

majitel domu: IČO: 25438832 DIČ: CZ25438832
 MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 J.Skupy 2522
 434 01 Most
 Bank.spojení:

J.SEIFERTA 2161, Most

Č.pr: 3

Druh: **byt** Podl.: **1** Typ: **2.1** Kvalita **standard**
 nájemník: IČO: **25488627**
Krajská zdravotní, a.s.
 Koresp.adresa: Sociální péče 3316/12a, 40113 Ústí nad Labem

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
1	predsín	3,83	3,83	0,200	0,77	3,83
2	kuchyň	4,13	4,13	1,000	4,13	4,13
3	pokoj 1	23,86	23,86	1,000	23,86	23,86
4	koupelna + WC	5,21	5,21	1,000	5,21	5,21
5	pokoj 2	14,96	14,96	1,000	14,96	14,96
6	šatna	5,15	5,15	0,350	1,80	5,15
7	sklepní kóje	3,82	3,82	0,000	0,00	1,91
Celkem		60,96	60,96		50,73	59,05

Počet osob pro služby: 1

Období: 11 / 2021 Měsíční		Dat.spl=DUZP: 30.11.2021		Úhrada: hotově		Var.symb:5621613	
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem	
Vodné stočné	B	400,00	400,00	0	0,00	400,00	
Teplo	B	1000,00	1000,00	0	0,00	1000,00	
Ohřev TV	B	550,00	550,00	0	0,00	550,00	
Úklid	B	60,00	60,00	0	0,00	60,00	
Společná elektřina	B	12,00	12,00	0	0,00	12,00	
Nájem	B	5315,00	5315,00	0	0,00	5315,00	
RTN	B	15,00	15,00	0	0,00	15,00	
Serv.vod.	B	30,00	30,00	0	0,00	30,00	
C e l k e m p ř e d e p s á n o			7382,00		0,00	7382,00	



SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY ZE SÍTÍ NN č. 0202878380 (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

OBCHODNÍK

ČEZ Prodej, a.s. Duhová 1/425, 140 53 Praha 4 | IČO: 27232433 | DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22581 | číslo licence na obchod s elektřinou: 141734603 | číslo registrace u OTE: 714 | [REDAKCE]

ZÁKAZNÍK – PODNIKATEL

NÁZEV / OBCHODNÍ FIRMA: Krajská zdravotní, a.s.
DIČ: CZ25488627

ZAKAZNICKÉ ČÍSLO: 13443589

IČO: 25488627

ADRESA MÍSTA PODNIKÁNÍ / SÍDLA

ULICE: Sociální péče
OBEC: Ústí nad Labem

Č.P. / Č.O.: 3316 / 12a PSČ: 400 11

MÍSTNÍ ČÁST: Severní Terasa
ZÁPIS V: Spisová značka: B 1550 vedená u Krajského soudu
v Ústí nad Labem

ZASTOUPENÝ: [REDAKCE]

KORESPONDENČNÍ ADRESA

ULICE: Sociální péče
OBEC: Ústí nad Labem

Č.P. / Č.O.: 3316 / 12a PSČ: 400 11

MÍSTNÍ ČÁST: Severní Terasa

KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je závazek Obchodníka poskytnout Zákazníkovi sdružené služby dodávky elektřiny [dále jen „sdružené služby“], tzn. dodávat Zákazníkovi sjednané množství elektřiny a převzít odpovědnost za odchylku [dále jen „dodávka elektřiny“] a zajistit distribuci elektřiny do odběrného místa [dále jen „OM“] Zákazníka, a to v souladu s platnými právními předpisy a Všeobecnými obchodními podmínkami dodávky elektřiny Obchodníka [dále jen VOPD], které jsou součástí Smlouvy, a závazek Zákazníka odebrat Obchodníkem dodanou elektřinu do OM a uhradit Obchodníkovi řádně a včas dohodnutou platbu za dodávku elektřiny a distribuční služby v souladu se Smlouvou. Zákazník vyslovuje souhlas, aby Obchodník sjednal s příslušným provozovatelem distribuční soustavy [dále jen „PDS“] smlouvu o distribuci elektřiny do OM Zákazníka. Typ měření v OM Zákazníka je stanoven ve smlouvě o připojení uzavřené mezi Zákazníkem a PDS. Obchodník a Zákazník sjednávají, že zánikem smlouvy o připojení tato Smlouva nezaniká. Dokumenty pro ukončení Smlouvy jsou k dispozici na www.cez.cz.

SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

ADRESA ODBĚRNÉHO MÍSTA

ULICE: Jaroslava Seiferta
OBEC: Most

Č.P. / Č.O.: 2161 / 3

PSČ: 434 01

EAN ODBĚRNÉHO MÍSTA: 859182400407548292
ZPŮSOB PŘIPOJENÍ: 3 FÁZOVÉ
DISTRIBUČNÍ SAZBA: C02D

HODNOTA JISTIČE V OM (rezervovaný příkon): 25 A
PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA: 351 kWh/rok

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena elektřiny je pro sjednaný Produkt stanovena Obchodníkem dle aktuálně platného Ceníku.

PRODUKT: Elektřina - na 3 roky v akci

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLATEB: Vlastní podnět

ZPŮSOB VRÁCENÍ PŘEPLATKŮ: Poštovní poukázkou

VÝŠE ZÁLOHY DO PRVNÍHO VYÚČTOVÁNÍ: 1 500 Kč/měs

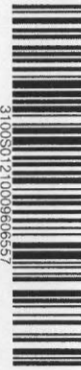
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

ČEZ ON-LINE - elektronický zákaznický účet

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY A JEJÍ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Zákazníkem a účinnosti dnem zahájení dodávky elektřiny Obchodníkem. Smlouva je uzavřena na základní období 36 měsíců [dále jen „Doba“] ode dne zahájení dodávky elektřiny s produktem Elektřina - na 3 roky v akci, po jehož uplynutí se automaticky mění na Smlouvu na dobu neurčitou s produktem Elektřina, pokud jedna ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejméně 3 měsíce před uplynutím Doby písemné oznámení, že ve smluvním vztahu nechce pokračovat.
- Pokud v průběhu posledních 3 měsíců Doby dojde ke zvýšení ceny produktu Elektřina se Smlouvou na dobu neurčitou nebo ke změně podmínek poskytování tohoto produktu, má Zákazník právo od Smlouvy za podmínek dle platných právních předpisů písemně odstoupit.
- Zákazník může změnit produkt pouze ve lhůtě do 15 dnů po zahájení dodávky. Dále Zákazník může změnit produkt pouze pro období po uplynutí Doby. Změnu produktu může oznámit Obchodníkovi nejdříve 4 měsíce a nejpozději 14 dnů před uplynutím Doby. Pokud Zákazník splní podmínky nově zvoleného produktu, bude ode dne následujícího po uplynutí Doby dodávka pokračovat dle podmínek a cen takto zvoleného produktu.
- Zákazník se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy nebude ve smluvním vztahu s jiným dodavatelem elektřiny, na základě kterého se uskutečňuje dodávka elektřiny do odběrného místa Zákazníka. Pokud Zákazník v průběhu Doby tento závazek

31005012100960557



S:1, L:1, D:1



Otočte prosím

poruší, má Obchodník právo požadovat po Zákazníkovi smluvní pokutu ve výši násobku 180 Kč a počtu kalendářních měsíců (i započatých) ode dne porušení tohoto závazku do konce Doby.

5. Cena elektřiny se během Doby řídí Ceníkem produktu Elektřina - na 3 roky v akci, který je platný ke dni 4. 11. 2021. Cena elektřiny a podmínky užití produktu se po uplynutí Doby budou řídit Ceníkem produktu Elektřina pro smlouvy uzavřené na dobu neurčitou platným ke dni následujícímu po uplynutí Doby, který bude uveřejněn na www.cez.cz/ceniky.

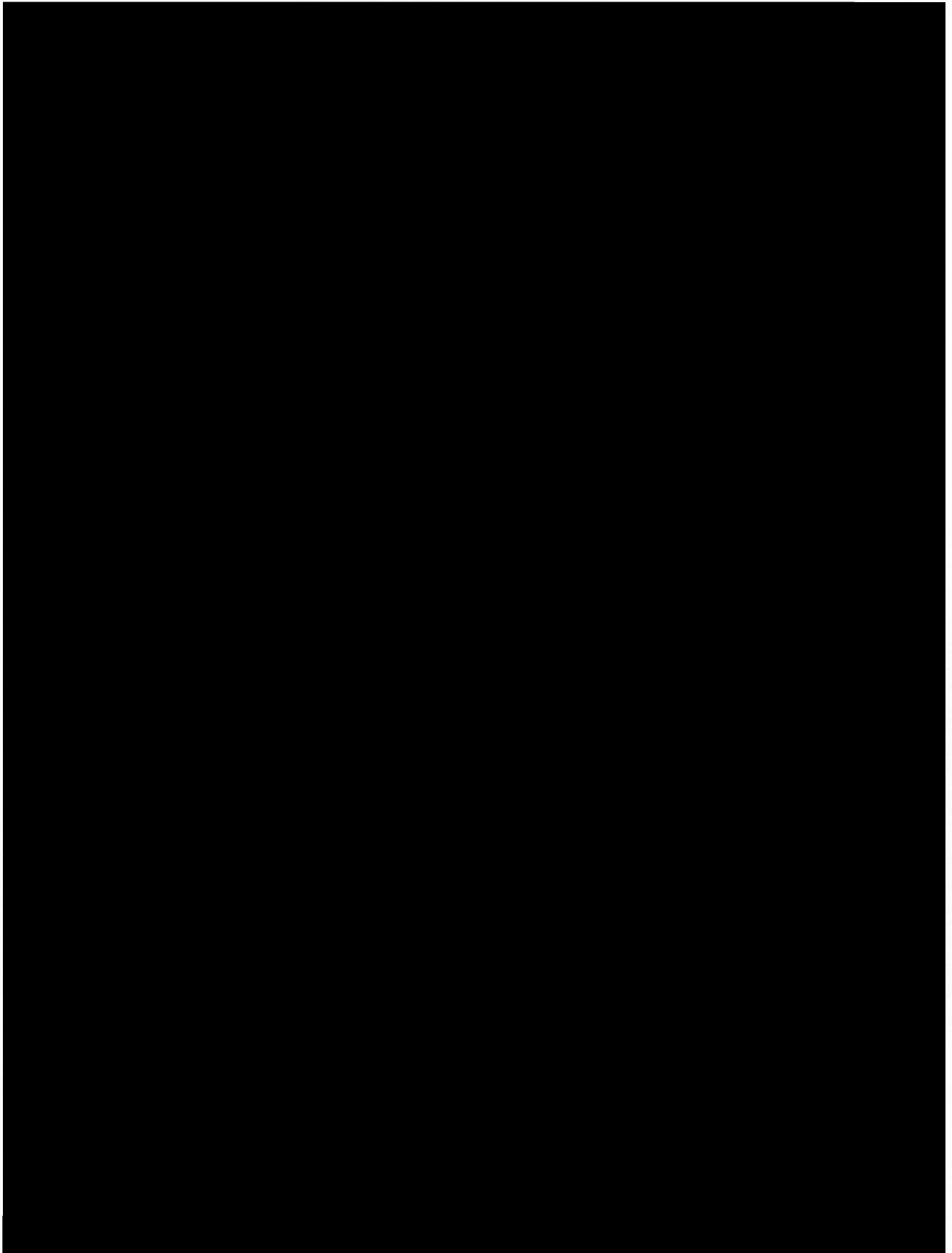
Zákazník svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s ceníky Obchodníka a VOPD, tvořícími přílohu Smlouvy, že Smlouvu uzavřel jako projev své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Obchodník a Zákazník sjednávají, že k datu účinnosti této Smlouvy ukončí veškeré předchozí smluvní vztahy k předmětnému OM Zákazníka.

most





PLNÁ MOC
pro jednání v zastoupení





VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY ELEKTŘINY

Účinné od 1. 6. 2018

Děkujeme vám, že jste se rozhodli odebrat energii od ČEZ Prodej, a.s. Budeme se snažit, abyste s dodávkou energií byli vždy spokojeni a aby vám naše služby přinášely větší pohodlí, úsporu i soběstačnost vašeho domova nebo firmy.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy, kterou s námi uzavíráte. Stanovují naše povinnosti, které k vám jako našemu zákazníkovi máme, a vaše závazky vůči nám.

Pokud budete mít jakýkoliv dotaz nebo si nebudete jisti, co v konkrétní situaci dělat, neváhejte se na nás obrátit na libovolném z kontaktů, které naleznete na www.cez.cz/kontakty, nebo na jakémkoliv z našich kontaktních míst.

NAŠE PARTNERSTVÍ

Obchodní podmínky upravují náš vzájemný smluvní vztah a jsou jeho nedílnou součástí.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny („**Podmínky**“) upravují smluvní vztah při dodávce elektřiny ze sítě nízkého napětí mezi vámi, zákazníkem, a námi, společností ČEZ Prodej, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53, IČO: 27 23 24 33, DIČ: CZ27232433, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22581. Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny („**Sdružená smlouva**“ nebo „**Smlouva**“) nebo smlouvy o dodávce elektřiny („**Smlouva**“). Smlouva může být měněna jinak než písemně a po vzájemné dohodě může být uzavřena nepísemnou formou. Náš návrh Smlouvy nemůžete jednostranně měnit. Změnu návrhu nebudeme považovat za přijetí Smlouvy.

Podpisem Sdružené smlouvy souhlasíte, že uzavřeme Smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy s provozovatelem distribuční soustavy („**Distributor**“) a Distributorovi poskytneme vaše osobní a kontaktní údaje. Uzavření smlouvy s Distributorem nám umožní dodávat vám elektřinu dle Sdružené smlouvy.

Smluvní vztah s vámi se řídí energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

PRÁVA A POVINNOSTI

Zavazujeme se vám dodávat elektřinu podle vašich potřeb a vy se zavazujete nám hradit cenu za dodanou elektřinu.

Máme povinnost vám dodávat elektřinu v kvalitě stanovené právními předpisy a převezmeme za vás odpovědnost za odchylku. Vy máte povinnost zaplatit nám cenu za dodanou elektřinu a související služby.

Do vašeho odběrného nebo předávacího místa („**OM**“) je dodávána elektřina ve sjednaném množství, jinak podle vašich potřeb a v souladu s hodnotou rezervovaného příkonu nebo hodnotou hlavního jističe před měřicím zařízením („**Elektroměr**“) sjednanou ve smlouvě o připojení s Distributorem. Dodávka se uskutečňuje v souladu s pravidly provozování distribuční soustavy a podmínkami distribuce elektřiny vydanými Distributorem. Jejich znění naleznete na stránkách příslušného Distributora a jste povinen se s nimi seznámit a dodržovat je. Dodávka elektřiny je splněna přechodem elektřiny z distribuční soustavy přes Elektroměr do vašeho OM. Dodávka bude zahájena a může trvat, jen pokud je OM způsobilé k dodávce.

Máte povinnost nebýt v době od zahájení dodávky elektřiny podle Smlouvy a po celou dobu její platnosti smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným dodavatelem elektřiny, podle kterého by měla být dodávána elektřina do OM uvedeného ve Smlouvě. Porušením této povinnosti zaniká naše odpovědnost za odchylku.

Distributor je oprávněn vám v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku elektřiny při předcházení stavu nouze, při stavu nouze a při odstraňování stavu nouze a v dalších případech upravených platnými právními předpisy. Opatření přijímaná v těchto případech stanoví Smlouva a řád provozovatele distribuční soustavy, a pokud nejsou uvedena ve Smlouvě ani v řádu, rozumí se opatřeními dodržování pokynů stanovených Distributorem a jeho dispečinkem, které jste povinen dodržovat.

Distributor má povinnost přerušit nebo ukončit dodávku elektřiny, pokud se dopustíte neoprávněného odběru. Toto přerušení provede Distributor na naší žádost. Náklady na přerušeni nebo ukončení dodávky elektřiny jste povinen uhradit.

PRODUKT A CENA

Vždy vám doporučíme produkt na míru vašim potřebám. V průběhu trvání Smlouvy můžete produkt měnit. Pokud dojde ke zrušení produktu z naší nabídky nebo jeho změně, budeme vás informovat a pomůžeme vám najít nejvhodnější nový produkt.

Cena za dodanou elektřinu je uvedena ve Smlouvě nebo v ceníku vámi zvoleného produktu. Ceníky jsou trvale k dispozici na www.cez.cz/ceniky a na našich kontaktních místech. Cena zahrnuje DPH, daně a poplatky stanovené právními předpisy. Pokud jsme spolu uzavřeli Sdruženou smlouvu, jste povinen hradit i cenu služby distribuční soustavy a další regulované platby.

Máte právo produkt měnit, jestliže změnu nevyklučuje Smlouva. Produkt vám bude aktivován, pokud splňujete jeho podmínky. Zrušíme-li váš produkt, informaci uveřejníme nejméně třicet dnů předem a ve stejné lhůtě vás budeme informovat, na jaký produkt budete převeden. Pokud vám nový produkt nebude vyhovovat, máte možnost si sám vybrat z naší nabídky jiný, budete-li splňovat podmínky pro jeho sjednání. Máme právo změnit produkt, i pokud přestanete plnit podmínky produktu v době trvání Smlouvy.

Pokud požadujete dodávku elektřiny osvobozenou od daně z elektřiny, jste povinen nám doložit, že jste držitelem povolení k nabytí elektřiny osvobozené od daně. Jinak vám budeme účtovat cenu elektřiny včetně všech daní. Zánik či zrušení povolení jste povinen nám písemně oznámit.



PLATBY ZÁLOH A FAKTURACE

Elektřinu platíte formou záloh a úhradou vyúčtovací faktury. Zálohy nastavujeme podle množství odebrané elektřiny a upravujeme je podle vaší spotřeby.

Za dodanou a vámi odebranou elektřinu jste povinen hradit předepsané zálohy. Informace o platbách obdržíte po uzavření Smlouvy a pro další zúčtovací období spolu s fakturou. Výši záloh stanovíme přiměřeně k vaší spotřebě za srovnatelné období a upravujeme ji dle vaší spotřeby. Změní-li se v průběhu zúčtovacího období množství odebrané elektřiny, cena elektřiny či distribuční sazba, jsme oprávněni změnit výši, počet a splatnost záloh. Změnu vám vždy předem oznámíme. Své platby jste povinen uhradit do data splatnosti a označit naším variabilním symbolem. Platby hradte způsobem sjednaným ve Smlouvě. Způsob placení můžete v době trvání Smlouvy měnit. Fakturační období je obdobím mezi dvěma odečty stavu Elektroměru a zpravidla trvá dvanáct po sobě jdoucích měsíců. Odečet stavu Elektroměru provádí Distributor a vy jste povinen mu umožnit přístup k Elektroměru. Na základě Distributorem sdělených údajů vám vystavíme vyúčtování dodávky elektřiny, případně distribučních služeb („Faktura“) v cenách platných v době dodávky elektřiny.

Vámi zaplacené zálohy zúčtujeme ve Faktuře. Způsob vrácení případného přeplatku si můžete zvolit. Na výběr máte převedení přeplatku na zálohy pro další období nebo vrácení na vámi určený bankovní účet. Pokud jej neurčíte, jsme oprávněni vám přeplatek vrátit na účet, ze kterého nám hradíte platby. Platby uhrazené nad rámec Smlouvy, u nichž nebyl stanoven účel úhrady, jsme oprávněni započíst proti kterékoliv naší pohledávce za vámi.

Při prodlení s úhradou kterékoliv splatné pohledávky vzniká povinnost zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

Vyberte si, jak s námi chcete komunikovat – elektronicky, telefonicky, dopisem, nebo zda nás navštívíte na našich kontaktních místech.

Své požadavky můžete vyřešit z pohodlí domova prostřednictvím webové aplikace, elektronicky pomocí formuláře na www.cez.cz/napiste-nam, poštou na adresu ČEZ Prodej, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň nebo telefonicky na bezplatné Zákaznické lince 800 810 820. Pokud nebudeme mít jistotu, že hovoříme s vámi, můžeme váš telefonický požadavek odmítnout a doporučit jiný vhodný způsob zadání vašeho požadavku. Rádi vás uvítáme i v našich kontaktních místech – jejich seznam naleznete na www.cez.cz/kontakty.

Kontaktovat vás můžeme telefonicky, prostřednictvím SMS nebo jinými technickými prostředky umožňujícími komunikaci s vámi. Písemnosti včetně vyrozumění o změně Podmínek a zvýšení cen vám budeme zasílat elektronicky na vaši e-mailovou adresu, prostřednictvím webové nebo mobilní aplikace nebo dopisem na vámi sdělené kontaktní údaje. Aby se nám dařilo vás kontaktovat, udržujte své kontaktní údaje aktuální a pravidelně nás informujte o jejich změnách, jinak se vystavujete nebezpečí, že vám nebudou doručeny důležité informace.

REKLAMACE

Kontaktujte nás, jsme připraveni vaše podněty rádně prověřit.

Reklamací můžete uplatnit při nesouhlasu s vyúčtováním či měřením spotřeby nebo tehdy, pokud se domníváte, že z naší strany došlo k pochybení. Můžete tak učinit na bezplatné Zákaznické lince 800 810 820, prostřednictvím formuláře na našich stránkách www.cez.cz/reklamace nebo poštou na adresu ČEZ Prodej, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň. Reklamací uplatněte co nejdříve a vždy uvádějte její důvod a své identifikační údaje.

Reklamací prošetříme a do 15 dnů od jejího doručení vás budeme informovat o výsledku. U reklamaci souvisejících s distribucí elektřiny, například u reklamace měření spotřeby, se tato doba prodlužuje o dobu vyřizování Distributorem. Bez ohledu na uplatněnou reklamací jste povinen hradit předepsané platby ve lhůtě splatnosti. Při oprávněné reklamaci provedeme vzájemné vypořádání v platbách do 15 dnů od jejího vyřízení.

Pokud máte pocit, že jsme vaši reklamací rádně neposoudili, můžete se obrátit na Ombudsmana ČEZ prostřednictvím formuláře umístěného na www.cez.cz/ombudsman nebo poštou na adresu Ombudsman ČEZ, Hvězdova 1716/2b, 140 62 Praha 4.

ŘEŠENÍ SPORŮ A PŘÍSLUŠNOST SOUDU

Naše Smlouva se řídí českým právem. V případě sporu se můžete obrátit na Energetický regulační úřad.

Případné spory vyplývající ze Smlouvy můžete řešit mimosoudně u Energetického regulačního úřadu (ERÚ), Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, www.eru.cz.

K rozhodování soudních sporů s mezinárodním prvkem je místně příslušný soud podle našeho sídla. Rozhodným právem bude vždy právo České republiky.

ZMĚNA PODMÍNEK A CEN

O změně Podmínek i o zvyšování cen vás budeme vždy včas informovat a budeme se snažit vám nabídnout pro vás nejvhodnější produkty. Máte právo s těmito změnami nesouhlasit a od Smlouvy odstoupit.

Máme právo Podmínky měnit a zvýšit cenu. Změníme-li vám Podmínky nebo zvýšíme cenu, informaci uveřejníme nejméně třicet dnů před dnem účinnosti změn na našich webových stránkách www.cez.cz. Pokud vám změnu oznámíme alespoň třicet dnů před její účinností, máte právo od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu nejpозději deset dnů před dnem účinnosti změn. Odstoupení je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém nám bylo doručeno.

Pokud vám oznámení nedoručíme, můžete odstoupit do tří měsíců od účinnosti změn. Odstoupení je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém nám bylo doručeno. Je-li doručeno méně než deset dní před koncem měsíce, je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po doručení.

Při zvýšení ceny distribuce, která je cenou regulovanou, nebo daní a poplatků vám právo na odstoupení nevzniká.

UKONČENÍ SMLOUVY NEBO PŘERUŠENÍ DODÁVKY

Smlouvu lze ukončit písemně – dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Smlouvu na dobu neurčitou je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.

Smlouvu na dobu neurčitou lze písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Jestliže si přejete ukončit Smlouvu z důvodu změny zákazníka v OM (např. skončení nájmu, změna majitele nemovitosti), je možné ji ukončit dohodou. Důvod ukončení musí být řádně doložen. Dohodu s vámi neuzavíráme, pokud jste v prodlení s úhradou jakékoliv platby, podstatným způsobem jste porušil Smlouvu nebo v OM dochází k neoprávněnému odběru.

Pokud jste spotřebitelem (odebíráte elektřinu pro domácnost) a uzavřel jste Smlouvu distančním způsobem nebo mimo naše obchodní prostory, můžete od Smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření. K odstoupení můžete využít formulář, který je k dispozici na našich stránkách www.cez.cz/formulare a na kontaktních místech. Pokud je tímto způsobem Smlouva uzavřena při změně dodavatele, máte právo Smlouvu bez sankce vypovědět do patnáctého dne po zahájení dodávky elektřiny. Výpovědní doba činí patnáct dnů a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Již odebranou elektřinu a související služby jste povinen uhradit.

Od Smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Vy můžete odstoupit, když vám přestaneme bezdůvodně dodávat elektřinu, jsme v prodlení se zaplacením splatného závazku, který neuhradíme ani po vašem písemném upozornění, nebo vám nezajistíme distribuční služby, přestože jsme uzavřeli Sdruženou smlouvu. My můžeme odstoupit, když se dopustíte neoprávněného odběru, zejména při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností, které nejsou splněny ani po písemném upozornění. Dále pokud porušíte povinnost nebýt v době od zahájení dodávky elektřiny a po celou dobu platnosti Smlouvy smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným dodavatelem, podle kterého by měla být v době platnosti Smlouvy dodávána elektřina do OM uvedeného ve Smlouvě, nebo pokud nám v důsledku vašeho porušení Smlouvy vznikne škoda.

Odstoupit lze i z důvodu vydání rozhodnutí o úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.

Písemné odstoupení je účinné dnem doručení, pokud v něm není uveden pozdější den. Odstoupení musí být v těchto případech vždy zdůvodněno.

Dochází-li k ukončení Smlouvy, můžete ke dni zániku Smlouvy provést kontrolní odečet Elektroměru („**Samoodečet**“) a doručit nám jej. Pokud nebudou splněny podmínky pro Samoodečet stanovené právními předpisy, nebudeme k němu přihlížet a konečnou Fakturu vám vystavíme dle hodnot zjištěných Distributorem.

POPLATKY

Poplatky účtujeme jen za porušení Smlouvy nebo za mimořádné úkony.

V případě, že od nás budete potřebovat písemné potvrzení například o bezdlužnosti, výpis ze zákaznického účtu či jiné mimořádné potvrzení nebo když budete požadovat zaslání přeplatku poštovní poukázkou i přesto, že využíváte k hrazení plateb bankovní účet, jsme oprávněni vám účtovat poplatek 61 Kč.

Za doporučenou upomínku s výzvou k úhradě jakékoliv splatné platby jsme oprávněni vám účtovat poplatek ve výši 240 Kč. Pokud víte, že nestihnete včas zaplatit, kontaktujte nás ještě před termínem splatnosti Faktury či zálohy a najdeme vhodný způsob řešení této situace.

Neuhradíte-li po ukončení Smlouvy jakoukoliv splatnou pohledávku, jsme oprávněni vám účtovat jednorázový poplatek ve výši 500 Kč plus 18 % z dlužné částky, maximálně však celkem 9 500 Kč. Poplatek slouží ke krytí částí nákladů na vymáhání.

Všechny poplatky jsou uvedeny včetně 21% DPH. Při změně sazby DPH výši poplatků přizpůsobíme podle aktuální výše DPH.

V situacích, kdy dojde k zahájení přerušování dodávky elektřiny do vašeho OM nebo k jejímu přerušování či obnovení dodávky nebo ukončení dodávky, se zavazujete uhradit poplatky spojené s těmito úkony ve výši stanovené právními předpisy, případně ceníkem příslušného Distributora.

VÝROBNA ELEKTŘINY PŘIPOJENÁ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ

Pokud je ve vašem odběrném místě připojena i výrobní elektřina, uplatní se speciální pravidla týkající se převzetí odpovědnosti za odchylnu.

Pokud vám dodáváme elektřinu do OM, ve kterém je dle Smlouvy o připojení připojena výrobní, a vy nás o připojení výrobní informujete a zároveň dodáváte elektřinu vyrobenou ve výrobě v tomto OM do distribuční soustavy, přebíráme za vás odpovědnost za odchylnu způsobenou vyrobenou elektřinou, pokud ji nepřevzala třetí osoba. Vámi vyrobená a do distribuční soustavy Distributora dodaná elektřina se nepovažuje za neoprávněnou dodávku elektřiny, ale za odchylnu, je-li dodávána v souladu s právními předpisy a Smlouvou o připojení. To neplatí, pokud porušujete povinnost nebýt v době trvání Smlouvy smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným dodavatelem, podle kterého by měla být v době platnosti Smlouvy dodávána elektřina do OM uvedeného ve Smlouvě; pokud vám přísluší podpora elektřiny z podporovaných zdrojů energie dle zvláštního právního předpisu a zvolil jste podporu formou výkupních cen; pokud jste smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným účastníkem trhu s elektřinou, podle něhož by mělo docházet k dodávce elektřiny z OM, a jedná se o výrobní, jež má registrované zvlášť místo pro dodávku elektřiny a zvlášť místo pro odběr elektřiny.



OSOBNÍ ÚDAJE

Vaše osobní údaje zpracováváme v souladu s právními předpisy a dbáme o ochranu vašich práv.

Abychom mohli plnit naše povinnosti ze Smlouvy a povinnosti uložené právními předpisy a chránit naše oprávněné zájmy, zpracováváme vaše identifikační a kontaktní údaje a některé další údaje, které jste nám v souvislosti s uzavřením Smlouvy poskytli. Tyto údaje zpracováváme pro účely uzavření Smlouvy, poskytování plnění dle Smlouvy, k jejímu ukončení a uplatňování práv ze Smlouvy.

Proti zpracování osobních údajů na základě našich oprávněných zájmů máte právo kdykoliv podat námitku. Více informací o zpracování osobních údajů včetně svých práv naleznete na našich webových stránkách www.cez.cz/udaje v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tyto Podmínky nahrazují všechny Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny vydané v minulosti.

Při uzavírání, změně nebo ukončování Smlouvy či při dalším písemném styku lze náš podpis nahradit kopií. Pokud při těchto úkonech pověřujete zmocnitele, budeme od vás vyžadovat doložení plné moci v písemné podobě.

Podmínky jsou účinné od 1. 6. 2018 a nahrazují všechny Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny vydané v minulosti.

V Praze dne 31. 3. 2018

ČEZ Prodej, a.s.

