



SML/2021/0735/MJP

Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO : 00303461

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk

Číslo účtu : 19-1905609309/0800

na straně jedné, jako prodávající

a

Paní Jana Doležalová

narozena [redacted] 1962

bytem [redacted] 78701 Šumperk

v.s. prodej: 9700001140

Paní Jiřina Krušinská

narozena [redacted] 1940

bytem [redacted] 78701 Šumperk

v.s. prodej: 9700001141

Pan Martina Pavlas

narozen [redacted] 1977

bytem [redacted] 78701 Šumperk

v.s. prodej: 9700001142

Paní Vladislava Sládková

narozena [redacted] 1971

bytem [redacted] 78961 Bludov

v.s. prodej: 9700001143

Pan Josef Zajíček

narozen [redacted] 1939

bytem [redacted] 78901 Zábřeh

v.s. prodej: 9700001144

na straně druhé, jako kupující, tuto

smlouvu

I.

1. Prodávající je, podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 571/5 v katastrálním území Šumperk.

Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 7297-104/2021, vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk dne 21.07.2021, byly z pozemku parcelní číslo 571/5 odděleny a nově označeny pozemky parcelní číslo 571/5 o výměře 12 m², pozemek parcelní číslo 571/19 o výměře 55 m², pozemek parcelní číslo 571/20 o výměře 84 m², pozemek parcelní číslo 571/21 o výměře 39 m², pozemek parcelní číslo 571/22 o výměře 36 m² a pozemek parcelní číslo 571/23 o výměře 66 m² vše v k. ú. Šumperk, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

prodává

Pozemek parcelní číslo 571/5, pozemek parcelní číslo 571/19, pozemek parcelní číslo 571/20, pozemek parcelní číslo 571/21, pozemek parcelní číslo 571/22 a pozemek parcelní číslo 571/23 vše v k. ú. Šumperk, dále uvedeným kupujícím do jejich vlastnictví v podílech jak jsou uvedeny u jednotlivých kupujících:

- celý pozemek parcelní číslo 571/23 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parcelní číslo 571/5 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Janě Doležalové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **27.360-Kč**, slovy: dvacetsedmtisícčtyřistašedesát korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/19 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parcelní číslo 571/5 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Jiřině Krušinské**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **22.960-Kč**, slovy: dvacetdvatisícdevětsetšedesát korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parcelní číslo 571/5 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Martinovi Pavlasovi**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **16.560,-Kč**, slovy: šestnácttisícpětsetšedesát korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/20 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parcelní číslo 571/5 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Vladislavě Sládkové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **34.560-Kč**, slovy: třicetčtyřtisícpětsetšedesát korun českých,
- celý pozemek parcelní číslo 571/22 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parcelní číslo 571/5 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Josefovi Zajíčkoví**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **15.360-Kč**, slovy: patnácttisícčtyřistašedesát korun českých,

3. Kupující se zavazují, že kupní cenu uvedenou v tomto článku, odst. 2, uhradí do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet uvedený u prodávajícího a variabilní symbol uvedený u jednotlivých kupujících.

Pokud nebude kupní cena z této smlouvy všemi kupujícími uhrazena ve stanoveném termínu, sjednává si prodávající v plném rozsahu od této smlouvy odstoupit. Tomu kupujícímu, který kupní cenu uhradil, bude tato kupní cena vrácena do 14 dnů ode dne písemného odstoupení od této smlouvy na účet, ze kterého byla kupní cena uhrazena.

4. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují.

II.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající. Kupující tímto zmocňují, vyjma zaslání vyznění o provedení vkladu vlastnického práva, prodávajícího, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy a uhrazení kupní ceny podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy

Správní poplatek za vkladové řízení bude uhrazen společně všemi kupujícími, kteří pověřili jednoho kupujícího k předání kolkové známky v hodnotě 2.000,-Kč kolku a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Schvalovací doložka

Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 2292/20 ze dne 24.09.2020 od 29.09.2020 do 14.10.2020.

Odprodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 789/21 ze dne 16.09.2021.

IV.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti, dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a po jednom vyhotovení obdrží jednotliví kupující.

V Šumperku: 08. 12. 2021

[Redacted]



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta
„ za prodávající“

[Redacted]

Jana Doležalová

[Redacted]

Jiřina Krušinská

[Redacted]

Martin Pavlas

[Redacted]

Vladislava Sládková

[Redacted]

Josef Zajíček

„ kupující“

[Redacted]

[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
571/5	*1)	2	91	zahrada	571/5		12	zahrada		2	571/5	3478		12
					571/19		55	zahrada		2	571/5	3478		55
					571/20		84	zahrada		2	571/5	3478		84
					571/21		39	zahrada		2	571/5	3478		39
					571/22		36	zahrada		2	571/5	3478		36
					571/23		66	zahrada		2	571/5	3478		66
							2	91			2	92		

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.571/5

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
571/5		55800		12							
571/19		55800		55							
571/20		55800		84							
571/21		55800		39							
571/22		55800		36							
571/23		55800		66							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň	Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995
	Dne: 21. července 2021 Číslo: 78/2021	Dne: 28. července 2021 Číslo: 78k/2021
Náléžitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Igor Vychopeň Jilová 6, 787 01 Šumperk IČ: 615 78 550 mail: geocart@c-mail.cz Číslo plánu: 7297-104/2021 Okres: Šumperk Obec: Šumperk Kat. území: Šumperk Mapový list: Šumperk 5-9/23 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky, žel.trubkami, barvou	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Ing. Ludmila Ježková PGP 1274/2021-809 2021.07.27 10:23:18 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

