

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ 27841090

DIČ CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227
zastoupené jednatelem Ing. Bohumír Střelcem

(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání placená parkovací místa a tržní místa:

a) placená parkovací místa na místních komunikacích, které se nachází na pozemcích v k.ú. Přerov:

I. parkoviště na ul. Kratochvílova (u bytového domu Přerovanka):

- na části pozemku p.č. 117/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 348 m²,

II. parkoviště na ul. Kratochvílova (u jídelny DIDA):

- na části pozemku p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 153 m²,

III. parkoviště na ul. Kratochvílova (podélné):

- na části pozemku p.č. 4928 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 330 m²,

IV. parkoviště na ul. Kratochvílova (u budovy České pošty):

- na části pozemku p.č. 4928 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 70 m²,

V. parkoviště na ul. Bratrská:

- na částech pozemku p.č. 4925/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o celkové výměře 162 m²,

VI. parkoviště na ul. Blahoslavova:

- na částech pozemku p.č. 4924/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o celkové výměře 169 m²,

VII. parkoviště na náměstí T.G.Masaryka:

- na částech pozemku p.č. 4923 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o celkové výměře 446 m²,

VIII. parkoviště na Horním nám.:

- na částech pozemku p.č. 4997 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o celkové výměře 565 m²,

IX. parkoviště na ul. Husova:

- na části pozemku p.č. 4965/2 (ostatní plocha - ostatní dopravní plocha) o výměře 114 m²,
- na části pozemku p.č. 6868/154 (ostatní plocha - ostatní dopravní plocha) o výměře 140 m²,

X. parkoviště na nám. Přerovského povstání:

- na částech pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 583 m²,

XI. parkoviště na Žerotínově nám.:

- na částech pozemků p.č. 381 (ostatní plocha – jiná plocha), p.č. 4951/3 (ostatní plocha – silnice), p.č. 4996/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 4996/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 4996/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p.č. 4996/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře 1 048 m²,

XII. parkoviště na ul. Palackého:

- na části pozemku p.č. 27 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 169 m²,

b) tržní místa, které se nachází na pozemcích v k.ú. Přerov a k.ú. Předmostí:I. tržní místa na ul. Hřbitovní (u zimního stadionu):

- na částech pozemků p.č. 5361/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.č. 5369/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p.č. 5170/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře 16 m² v k.ú. Přerov,

II. tržní místa na ul. Vaňkova:

- na části pozemku p.č. 2487/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k.ú. Přerov,

III. tržní místa na ul. Trávník:

- na části pozemku p.č. 2883/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 8 m² v k.ú. Přerov,

IV. tržní místa na nám. Přerovského povstání:

- na části pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 62 m² v k.ú. Přerov,

V. tržní místa na Žerotínově nám.:

- na části pozemku p.č. 4996/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 31 m² v k.ú. Přerov,

VI. tržní místa na ul. Komenského:

- na části pozemku p.č. 75/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 8 m² v k.ú. Přerov,

VII. tržní místa na ul. Velká Dlážka:

- na části pozemku p.č. 4293/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 13 m² v k.ú. Přerov,

VIII. tržní místa na ul. Hranická:

- na části pozemku p.č. 30/53 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Předměstí,

(dále jako „*předmět nájmu*“)

a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. V. smlouvy.

(2) Přehled placených parkovacích míst je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

(3) Přehled tržních míst je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

(4) Rozsah předmětu nájmu je vyznačen ve snímcích mapy, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako přílohy č. 3 až č. 18.

Čl. II. Účel nájmu

(1) Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k provozování placených parkovacích míst a tržních míst.

(2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je způsobilý ke stanovenému účelu.

Čl. III. Doba nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

(2) Smluvní strany se dohodly, že nájem lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) podáním výpovědi dle čl. VII. smlouvy,
- c) podáním výpovědi bez výpovědní doby dle čl. VIII. smlouvy.

Čl. IV. Nájemné

(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **668.579,- Kč/rok**, ke které bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

Smluvní strany prohlašují, že:

a) celkové nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy, činí **656.779,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně a bylo stanoveno jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/52, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 11.6.2021:

- nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě I. smlouvy, činí **53.190,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě II. smlouvy, činí **23.385,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě III. smlouvy, činí **50.439,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě IV. smlouvy, činí **10.699,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě V. smlouvy, činí **24.761,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VI. smlouvy, činí **25.831,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VII. smlouvy, činí **68.169,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VIII. smlouvy, činí **86.358,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě IX. smlouvy, činí **38.823,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě X. smlouvy, činí **89.110,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě XI. smlouvy, činí **160.183,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
 - nájemné za nájem placených parkovacích míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě XII. smlouvy, činí **25.831,- Kč/rok** navýšených o DPH v platné sazbě daně,
- b) celkové nájemné za nájem tržních míst, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. b) smlouvy, činí **11.800,- Kč/rok** a bylo stanoveno jako místně obvyklé nájemné znaleckým posudkem č. 2021/56, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 1.6.2021.

(2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **55.714,92 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001266, na základě daňového dokladu - splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost je stanovena na poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

(3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Čl. V.**Přiměřená sleva z nájemného a způsob jejího uplatnění**

(1) Pronajímatel si vyhrazuje právo pořádat na nám. T.G.Masaryka a Horním nám. společenské a kulturní akce (např. Svatovavřínecké hody, vánoční a silvestrovské oslavy), a to ať už sám nebo prostřednictvím třetích osob (např. příspěvkové organizace Kulturní a informační služby města Přerova), během kterých může být nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) bodě VII. a VIII. smlouvy.

(2) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že kromě případů uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy může být nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy, z jakýchkoli jiných objektivních důvodů (např. v důsledku provádění oprav nebo rekonstrukce místních komunikací, na kterých se placená parkovací místa nachází, zřízení inženýrských sítí, provádění oprav a rekonstrukce inženýrských sítí a odstranění havárií na inženýrských sítích pod místními komunikacemi, na kterých se placená parkovací místa nachází).

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

(4) Výše přiměřené slevy z nájemného dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude stanovena za každý den, za který bude nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, jako součin počtu parkovacích stání, na kterých bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel a ceny (koeficientu) parkovacího místa na den z placeného nájemného ve výši **6,14 Kč**, a to bez ohledu na to, zda bude nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních po celou dobu, po kterou lze během příslušného dne vybírat parkovné, anebo pouze po část této doby.

Výše ceny (koeficientu) parkovacího místa na den z placeného nájemného je stanovena dle vzorce:

$$\text{CPM} = \text{N} : \text{PM} : \text{PPD}$$

kde **CPM** je cena (koeficient) parkovacího místa na den z placeného nájemného (tj. 6,14 Kč)

N je celková roční výše nájemného za nájem placených parkovacích míst dle smlouvy (tj. 656.779,- Kč/rok)

PM je celkový počet placených parkovacích míst dle smlouvy (tj. 373 placených parkovacích míst)

PPD je průměrný počet dní v kalendářním roce, ve kterých lze vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, přičemž pondělí až pátek jsou počítány jako 1 den a sobota jako 0,5 dne (tj. 287 dní)

(5) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit právo na přiměřenou slevu z nájemného za příslušný kalendářní rok vůči pronajímateli na základě písemného sdělení doručeného pronajímateli zastoupenému odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova nejpozději do 7.1. následujícího kalendářního roku, ve kterém je nájemce povinen uvést kromě výše přiměřené slevy z nájemného za příslušný kalendářní rok, kterou uplatňuje vůči pronajímateli, rovněž jednotlivá období v příslušném kalendářním roce,

ve kterých mu bylo znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy, počet placených parkovacích míst, na kterých mu bylo znemožněno v těchto obdobích vybírat parkovné a důvody, pro které mu bylo znemožněno vybírat parkovné.

(6) V případě, že pronajímatel zastoupený odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova nesdělí nájemci výhrady k písemnému sdělení nájemce dle odst. 5 tohoto článku smlouvy nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku, vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku opravný daňový doklad na přiměřenou slevu z nájemného za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku, přičemž částka odpovídající přiměřené slevě z nájemného bude započtena na nájemném za měsíc leden následujícího kalendářního roku.

(7) V případě, že pronajímatel zastoupený odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova sdělí nájemci výhrady k písemnému sdělení nájemce dle odst. 5 tohoto článku smlouvy nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku, smluvní strany se zavazují projednat výhrady pronajímatele bez zbytečného dokladu tak, aby pronajímatel vystavil nájemci nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku opravný daňový doklad na přiměřenou slevu z nájemného za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku, přičemž částka odpovídající přiměřené slevě z nájemného, která bude odsouhlasena oběma smluvními stranami, bude započtena na nájemném za měsíc leden následujícího kalendářního roku.

(8) V případě, že nájemní vztah založený touto smlouvou neskončí dne 31.12. příslušného kalendářního roku, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli právo na přiměřenou slevu z nájemného za dobu od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne skončení nájmu na základě písemného sdělení obsahujícího stejné skutečnosti jako písemné sdělení nájemce dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, doručeného pronajímateli zastoupenému odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova nejpozději do 7. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení nájmu.

(9) V případě, že pronajímatel zastoupený odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova nesdělí nájemci výhrady k písemnému sdělení nájemce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení nájmu, vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po skončení nájmu opravný daňový doklad na přiměřenou slevu z nájemného za kalendářní měsíc, ve kterém nájemní vztah založený touto smlouvou skončil, případně za kalendářní měsíc předcházející tomuto kalendářnímu měsíci v případě, že částka odpovídající přiměřené slevě z nájemného bude vyšší než výše nájemného za kalendářní měsíc, ve kterém nájemní vztah založený touto smlouvou skončil.

(10) V případě, že pronajímatel zastoupený odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova sdělí nájemci výhrady k písemnému sdělení nájemce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení nájmu, smluvní strany se zavazují projednat výhrady pronajímatele bez zbytečného dokladu tak, aby pronajímatel vystavil nájemci nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po skončení nájmu opravný daňový doklad na přiměřenou slevu z nájemného za kalendářní měsíc, ve kterém nájemní vztah založený touto smlouvou skončil, případně za kalendářní měsíc předcházející tomuto kalendářnímu měsíci v případě, že částka odpovídající přiměřené slevě z nájemného bude vyšší než výše nájemného za kalendářní měsíc, ve kterém nájemní vztah založený touto smlouvou skončil.

(11) Smluvní strany se dohodly, že v případech uvedených v odst. 9 a 10 tohoto článku smlouvy uhradí pronajímatel nájemci částku odpovídající přiměřené slevě z nájemného navýšené o DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet nájemce vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 255215126/0300, nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu na přiměřenou slevu z nájemného.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci a při skončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu nájmu bude při skončení nájmu dle této smlouvy sepsán předávací protokol.

(2) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že tato smlouva ohledně placených parkovacích míst a tržních míst, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, plynule navazuje na nájemní smlouvu č. 23-002-112-09 ze dne 1.9.2009, ve znění dodatků č. 1 až č. 16, která bude ukončena dohodou smluvních stran ke dni 31.12.2021, nebude o předání a převzetí předmětu nájmu sepsán předávací protokol ve smyslu čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy č. 23-002-112-09 ze dne 1.9.2009, ve znění dodatků č. 1 až č. 16, ani protokol o faktickém předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení nájmu dle odst. 1 této smlouvy.

(3) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat, přičemž povinnost nájemce k běžné údržbě a nezbytným opravám, která je stanovena v odst. 4 tohoto článku smlouvy, zůstává tímto ustanovením nedotčena.

(4) Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu.

(5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Pronajímatel se zavazuje provést opravy, které budou přesahovat rámec nezbytných oprav nebo uhradit nájemci účelně vynaložené náklady na opravu předmětu nájmu, které nájemce provede se souhlasem pronajímatele a které budou přesahovat rámec nezbytných oprav.

(6) Smluvní strany se dohodly, že v případě vad předmětu nájmu, jejichž odstranění má provést pronajímatel, je pronajímatel povinen odstranit tyto vady nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení nájemce ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, případně v této lhůtě oznámit nájemci termín předpokládaného provedení opravy. V případě, že tak pronajímatel neučiní, je nájemce oprávněn provést opravu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.

(7) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu v čase pronajímatelem určeném za účelem prohlídek stavu předmětu nájmu a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení plánovaných oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění

plánovaných oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu, bude mezi smluvními stranami projednán nejméně 7 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(8) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. smlouvy.

(9) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Písemný souhlas pronajímatele dle předchozí věty není nutný při přenechání placených parkovacích míst do užívání provozovatelům silničních motorových vozidel, kteří budou hradit nájemci parkovné za stání silničních motorových vozidel na placených parkovacích místech, ani při přenechání tržních míst prodejcům, kteří budou hradit nájemci úplatu za užívání tržních míst k prodeji.

(10) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda.

(11) Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář a udržovat na předmětu nájmu pořádek.

(12) Nájemce je povinen plnit a dodržovat následující povinnosti:

- dodržovat platná nařízení statutárního města Přerova týkající se užití místních komunikací nebo jejich určených úseků ve vymezených oblastech obce ke stání silničního motorového vozidla, s tím, že ke dni uzavření smlouvy je tímto nařízením Nařízení statutárního města Přerova č. 1/2020, kterým se vymezují oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu,
- dodržovat platné ceníky za užití místních komunikací nebo jejich určených úseků ve vymezených oblastech obce ke stání silničního motorového vozidla vydané Radou města Přerova, s tím, že ke dni uzavření smlouvy je tímto ceníkem Ceník za užití místních komunikací nebo jejich určených úseků ve vymezených oblastech obce ke stání silničního motorového vozidla stanovených Nařízením statutárního města Přerova č. 1/2020, vydaný Radou města Přerova na její 51. schůzi konané dne 19.11.2020 usnesením č. 1883/51/11/2020,
- dodržovat platná nařízení statutárního města Přerova týkající se provozování tržních míst a tržišť, s tím, že ke dni uzavření smlouvy je tímto nařízením Nařízení města Přerova č. 1/2016, kterým se vydává tržní řád, ve znění Nařízení města Přerova č. 2/2016, Nařízení města Přerova č. 2/2017, Nařízení města Přerova č. 3/2017, Nařízení města Přerova č. 2/2018, Nařízení města Přerova č. 1/2019, Nařízení města Přerova č. 2/2019 a Nařízení města Přerova č. 2/2021.

VII. Výpověď

(1) Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou.

(2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Výpověď bez výpovědní doby

(1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu nebo přenechání předmětu nájmu nájemcem do užívání třetí osoby bez souhlasu pronajímatele, ačkoli byl nájemce na prodlení s placením nájemného nebo porušení výše uvedených povinností pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

IX.

Ukončení nájmu

(1) Nájemce je povinen při skončení nájmu zabezpečit řádné předání předmětu nájmu a předat jej pronajímateli vyklizený a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru běžného opotřebení, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(2) Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu nepředá předmět nájmu pronajímateli vyklizený, nájemce souhlasí s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady nájemce.

Čl. X.

Smluvní pokuty

(1) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 2 větě první smlouvy, uhradí pronajímateli za každý den prodlení s plněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

(2) Smluvní pokuta dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Čl. XII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 76. schůzi konané dne 9.12.2021 usnesením č. 2807/76/7/2021 bod 6.

V Přerově dne 14.12.2021

V Přerově dne 14.12.2021

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

Ing. Bohumír Střelec
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – přehled placených parkovacích míst

Příloha č. 2 – přehled tržních míst

Příloha č. 3 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (u bytového domu Přerovanka)

Příloha č. 4 – snímek mapy – parkoviště na ul. Kratochvílova (u jídelny DIDA)

Příloha č. 5 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (podélné 1)

Příloha č. 6 – snímek mapy - parkoviště na ul. Kratochvílova (podélné 2, u budovy České pošty)
- parkoviště na ul. Bratrská

Příloha č. 7 – snímek mapy - parkoviště na ul. Blahoslavova

Příloha č. 8 – snímek mapy - parkoviště na náměstí T.G.Masaryka

Příloha č. 9 – snímek mapy - parkoviště na Horním nám.

Příloha č. 10 – snímek mapy - parkoviště na ul. Husova

Příloha č. 11 – snímek mapy - parkoviště na nám. Přerovského povstání

Příloha č. 12 – snímek mapy - parkoviště na Žerotínově nám. 1

Příloha č. 13 – snímek mapy - parkoviště na Žerotínově nám. 2

Příloha č. 14 – snímek mapy - parkoviště na ul. Palackého

Příloha č. 15 – snímek mapy - tržní místa na ul. Hřbitovní (u zimního stadionu)
- tržní místa na ul. Vaňkova
- tržní místa na ul. Trávník

Příloha č. 16 – snímek mapy - tržní místa na nám. Přerovského povstání
- tržní místa na ul. Komenského

Příloha č. 17 – snímek mapy - tržní místa na Žerotínově nám.
- tržní místa na ul. Velká Dlážka

Příloha č. 18 – snímek mapy - tržní místa na ul. Hranická