



Plánovací smlouva

č. 4/21/181

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), mezi těmito účastníky

SYNER Group a.s.

se sídlem Dr. Milady Horákové č.p. 580/7

460 01 Liberec 4

IČ: 27334121

Zastoupená Mgr. Petrem Syrovátkem, členem představenstva a

Ing. Lukášem Urbanem, členem představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. B 1808

(na straně jedné, dále jen „**SG**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 01 Liberec I – Staré Město

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

(na straně druhé, dále jen „**SML**“)

SG a SML společně dále jen „**Smluvní strany**“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. SG má záměr vybudovat na dále specifikovaných pozemcích v katastrálním území Kunratice u Liberce ucelený soubor staveb nazvaný „**Obytný soubor Kunratická**“, a to dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované projekční kanceláří QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, z 05/2021, dále jen „**Stavba**“ či „**Projekt DUR**“.
- 1.2. Seznam pozemků dotčených umístěním Stavby, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Vymezená plocha Stavby se nachází na pozemcích převážně ve vlastnictví SG, částečně zasahuje i na pozemky ve vlastnictví SML a třetích osob.
- 1.3. Stavbu budou dle Projektu DUR tvořit následující stavební objekty:

objekt		popis objektu
SO 01		mateřská školka - objekt A1
SO 02		bytový dům A2, A3
SO 03		bytový dům A4, A5
SO 04		bytový dům A6
SO 05		bytový dům B1, B2
SO 06		bytový dům B3, B4
SO 07		bytový dům C1, C2, C3
SO 08		bytový dům C4, C5
SO 09		dům s pečovatelskou službou - objekt D1, bytový dům D2
SO 10		bytový dům D3, D4
SO11		bytové domy E1 - E6 s obchodními plochami a centrálním podzemním parkingem
SO 12		bytový dům s obchodními plochami F1, F2
SO 13		bytový dům F3, F4
SO 14		bytový dům G1, G2
SO 15		bytový dům G3, G4
SO 16		bytový dům H1
SO 17		bytový dům H2
SO 18		bytový dům H3, H4
SO 19		bytový dům I1
SO 20		bytový dům I2
SO 21		bytový dům I3, I4
SO 22		vegetační úpravy
SO 23	SO 23.1	prodloužení ul. Kunratická s úpravou sjezdu do zahrádkářské kolonie
	SO 23.2	prodloužení ul. Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd na komunikaci 1/14, včetně odvodnění, vegetačních úprav a opěrných stěn
	SO 23.3	areálové komunikace (větev 1,2,3, mlatové cesty, náměstí)
	SO 23.4	pěší napojení území na sídliště Kunratická
	SO 23.5	úprava stávající lesní cesty a vybudování mostu přes Harcovský potok
SO 24		vodovod
SO 25		splašková kanalizace
SO 26	SO 26.1	dešťová kanalizace
	SO 26.2	retenční nádrž RN1
	SO 26.3	retenční nádrž RN2
	SO 26.4	přírodní biotop PB1
	SO 26.5	dešťová usazovací nádrž DUN1
	SO 26.6	dešťová usazovací nádrž DUN2
SO 27	SO 27.1	přeložka VN, přípojka VN (realizuje ČEZ)
	SO 27.2	areálové rozvody VN, TS 1-4
SO 28	SO 28.1	rozvody NN
	SO 28.2	přeložka NN u SO 23.2 - prodloužení ul. Hrabětická
	SO 28.3	přeložka NN u SO 23.4 - napojení na sídliště Kunratická
SO 29		rozvody SEK
SO 30		rozvody ZP
SO 31		zařízení staveniště
SO 32		exteriérové objekty - opěrné stěny, zábradlí, oplocení, dětské hřiště, sportovní plocha, podzemní nádoby na odpad, elektronabíječky, umělecké dílo, mobiliář
SO 33	SO 33.1	veřejné osvětlení
	SO 33.2	přeložka veřejného osvětlení u SO 23.2 - prodloužení ul. Hrabětická
	SO 33.3	přeložka veřejného osvětlení u SO 23.4 - napojení na sídliště Kunratická
SO 34		protihluková stěna

- 1.4. Stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 1.5. Tato Smlouva je podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Účelem této Smlouvy je vymezit rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností Smluvních stran při realizaci Stavby, stanovit podmínky pro vybudování a převod vlastnického práva k realizovaným stavebním objektům a k jiným nemovitostem, které jsou blíže specifikovány níže v čl. 3 odst. 3.1, čl. 4 a čl. 5 odst. 5.1, 5.2 a 5.3 této Smlouvy.

Čl. 2

Způsob vybudování, financování a vypořádání vlastnických práv Stavby

- 2.1 Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou stavebně dokončeny jednotlivé části Stavby, především Veřejná infrastruktura, včetně Veřejného prostoru a bude k těmto jednotlivým částem Stavby vydáno kolaudační rozhodnutí (případně souhlas s předčasným užíváním některé části Stavby), uzavřou smlouvy o převodu vlastnických práv (dále jen „SOPVP“), jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, na jejichž základě dojde k převodu vlastnického práva k nemovitostem a stavebním objektům uvedeným v čl. 3 odst. 3.1 a čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy (za každý převáděný stavební objekt SML uhradí SG 1.000,- Kč bez DPH; soubor pozemků pod převáděnými stavebními objekty převede SG za sjednanou celkovou cenu 1.000,- Kč na SML a SML převede soubor pozemků specifikovaných v čl. 5 odst. 5.2 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku), jak je dále graficky znázorněno v situaci majetkoprávních vztahů, která je přílohou č. 3 této Smlouvy, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření SOPVP některou ze stran druhé smluvní straně.
- 2.2 Veškeré stavební objekty, které vzniknou vlastní investiční činností SG, zároveň nebudou předmětem převodu na SML a navíc se budou nacházet na pozemcích SML, budou majetkoprávně vypořádány (zřízení služebností, převody do vlastnictví třetích stran apod.) z iniciativy a na náklady SG za poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany SML.
- 2.3 SG se zavazuje uhradit SML finanční příspěvek ve výši 4,300.000,- Kč nebo skutečně vynaložené prostředky vzešlé z veřejné zakázky na zkapacitnění přečerpávací stanice jako součásti stavby specifikované v čl. 5.1. SG veškeré služebnosti spojené s budováním kanalizace na svých pozemcích umožní zřídit městu za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.
- 2.4 Při převodu pozemků od SML na SG (po kolaudaci a GP) se budou pozemky převádět za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku.

Čl. 3

Závazky SG

Výstavba Veřejné infrastruktury a Veřejného prostoru

SG se zavazuje:

3.1 V rámci realizace Obytného souboru Kunratická zajistit na své náklady, bez potřeby plnění ze strany SML, dle Projektu DUR výstavbu nových stavebních objektů. Dále dle Projektu DUR zajistit rekonstrukci či rozšíření stávajících stavebních objektů a inženýrských sítí, které jsou v současné době ve vlastnictví SML nebo správců/provozovatelů inženýrských sítí a slouží zejména pro veřejné využití, kdy tyto budou po dokončení výstavby převedeny do vlastnictví a správy SML, případně do vlastnictví a správy správců/provozovatelů

inženýrských sítí ve specifikaci dle tohoto článku níže (dále jen „Veřejná infrastruktura“ a „Veřejný prostor“), přičemž se jedná o:

Vegetační úpravy včetně všech součástí a příslušenství, jakož i pozemků pod nimi:

SO 22 – vegetační úpravy Veřejného prostoru na pozemcích ve vlastnictví SML a na pozemcích v budoucnu na SML převáděných

Stavby komunikací včetně všech součástí a příslušenství, jakož i pozemků pod nimi:

SO 23.1 – prodloužení ulice Kunratická s úpravou sjezdu do zahrádkářské kolonie

SO 23.2 – prodloužení ulice Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14, včetně odvodnění, vegetačních úprav a opěrných stěn

SO 23.3 – areálové komunikace (větev 1,2,3, mlatové cesty, náměstí)

SO 23.4 – pěší napojení území na sídliště Kunratická - příslušná část na pozemcích SML

SO 23.5 – úprava stávající lesní cesty a vybudování mostu přes Harcovský potok

Dešťovou kanalizaci, současně se zřízením příslušné bezúplatné služebnosti k dotčeným pozemkům nepatřícím SML:

SO 26.1 – dešťová kanalizace

SO 26.2 – retenční nádrž RN1

SO 26.3 – retenční nádrž RN2

SO 26.4 – přírodní biotop PB1

SO 26.5 – usazovací nádrž DUN1

SO 26.6 – usazovací nádrž DUN2

Přeložku VN:

SO 27.1 – přeložka VN; přeložení části linky vrchního vedení 35kV, především z pozemků p.č. 159/9 a 137/1, do zemního kabelu VN (dle ČEZ Distribuce, a.s. stavba „Liberec Lučanská – přeložka vrchního vedení VN“, ev. č. 8120080164)

Stavby exteriérových objektů včetně všech součástí a příslušenství, jakož i pozemků pod nimi, současně se zřízením příslušné bezúplatné služebnosti k dotčeným pozemkům nepatřícím SML:

SO 32 – opěrné stěny na pozemcích SML případně tvořící funkční součásti komunikací nebo stavebních objektů převáděných na SML, zábradlí, oplocení, dětské hřiště, sportovní plocha - workoutová stezka a hřiště na míčové hry, podzemní nádoby na odpad, umělecká díla, mobiliář

Veřejné osvětlení, současně se zřízením příslušné bezúplatné služebnosti k dotčeným pozemkům nepatřícím SML:

SO 33.1 - veřejné osvětlení

SO 33.2 - přeložka veřejného osvětlení u SO 23.2 - prodloužení ul. Hrabětická

SO 33.3 - přeložka veřejného osvětlení u SO 23.4 - napojení na sídliště Kunratická

3.2 Vybudovat SO 23.2 – prodloužení ul. Hrabětická s napojením na stávající kruhový objezd na komunikaci I/14, včetně odvodnění, vegetačních úprav, opěrných stěn, související přeložky

rozvodu NN – SO 28.2 a přeložky veřejného osvětlení – SO 33.2 na své náklady, nejpozději do 10/2025, přičemž technické provedení této stavby je dáno v příloze č. 5 této smlouvy.

- 3.3 Zajistit, aby byly, v následujících stupních projektové dokumentace (DSP, RDS), nejpozději při realizaci Stavby, v maximální možné míře zohledněny připomínky uvedené ve stanovisku Odboru ekologie a veřejného prostoru CJ MML 168594/21 ze dne 18.8.2021, ve vyjádření Odboru majetkové správy CJ MML 167074/21 ze dne 23.8.2021 a ve stanovisku Odboru správy veřejného majetku (správy veřejného osvětlení) a při tvorbě veřejných prostranství byl plně dodržován schválený a platný Manuál veřejného prostoru SML.
- 3.4 Zajistit veškerá potřebná povolení pro realizaci Stavby na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
- 3.5 Před započítím Stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce a Kanceláři architektury města realizační dokumentaci Stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné části Stavby SML převzaty.
- 3.6 Nejpozději 30 dní před zahájením Stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
- 3.7 Zajistit, že po dobu výstavby Veřejné infrastruktury budou pozemky ve vlastnictví SML, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků SML.
- 3.8 Uzavřít s příslušnými zhotoviteli Stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Výstavba, rekonstrukce a úpravy komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3.9 Zajistit realizaci Stavby a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
- 3.10 Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace příslušných částí Stavby.
- 3.11 Zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) pro dokončenou Stavbu, případně pro její dílčí části.
- 3.12 Vyzvat město k uzavření SOPVP.
- 3.13 Poskytnout na předané příslušné části Stavby, Veřejnou infrastrukturu a Veřejný prostor smluvní záruku v délce **60 měsíců** od jejího předání SML.
- 3.14 Veškeré SO, které budou převedeny do vlastnictví a správy SML dle článku 3,1 této smlouvy a jsou součástí viditelné části veřejného prostoru a vegetačních úprav budou v následujících stupních projektové dokumentace (DUR, DSP, RDS), nejpozději při realizaci Stavby schváleny Odborem kanceláře architektury města.

Čl. 4

Závazky SG

Občanská vybavenost

- 4.1 SG se zavazuje v souladu s demografickou analýzou, která je součástí schválené Územní studie Liberec Kunratická, zřídit mateřskou školu – SO 01, s celkovou kapacitou pro 84 dětí, a to nejpozději do doby ukončení výstavby 280 bytových jednotek. SG se zavazuje mateřskou

školku nechat zapsat do rejstříku škol a školských zařízení na MŠMT, případně připravit veškeré podklady, aby toto mohlo provést SML. Fungování mateřské školky bude předmětem jiné vlastní smlouvy mezi SML a SG v duchu Memoranda o porozumění, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

Čl. 5

Závazky města

- 5.1 SML se zavazuje umožnit napojení Stavby na splaškovou kanalizaci (název akce „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec“, dle projektové dokumentace č. 2017046-LUKA, kterou zpravoval SNOWPLAN spol. s r.o. v září 2020), jejíž je SML investorem, a to nejpozději do 12/2024.
- 5.2 Na základě v budoucnu uzavřené SOPVP dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy se SML zavazuje převzít do svého vlastnictví a správy dokončenou Veřejnou infrastrukturu, Veřejný prostor a příslušné části Stavby uvedené v čl. 3 odst. 3.1 a odst. 3.2 této Smlouvy, a to včetně pozemků nebo jejich částí nacházejících se pod předávanými stavebními objekty. Dále pak převést příslušné části pozemků ve vlastnictví SML pod stavebními objekty SG (především pod trafostanicemi TS 1-3 s přílehlými manipulačními plochami, účelovými komunikacemi – vjezdy do podzemních parkingů bytových domů, včetně přílehlých budoucích travnatých ploch u SO 12 – bytový dům s obchodními plochami F1, F2 a SO 14 – bytový dům G1, G2) do vlastnictví SG.
- 5.3 SML se zavazuje vyvíjet s SG spolupráci při jednání a úkonech nezbytných k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod novými objekty Veřejné infrastruktury, které jsou nyní ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1.
- 5.4 SML se zavazuje vyvíjet s SG spolupráci při jednání a úkonech nezbytných ke zřízení níže uvedených pozemkových služebností na příslušných pozemcích potřebných pro výstavbu, přeložky a napojení inženýrských sítí souvisejících se Stavbou, tj. kanalizace, vodovodu, plynovodu, vedení VN, rozvody NN, rozvody SEK:

Subjekt oprávněný z pozemkové služebnosti	Označení stavebního objektu	Druh inženýrské sítě
Severočeská vodárenská společnost a.s. IČO: 49099469 Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550	SO 25	Splašková kanalizace
Severočeská vodárenská společnost a.s. IČO: 49099469 Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550	SO 24	Vodovod
ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035 Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 40502	SO 27.1	Přeložka VN Přípojka VN

SYNER Group a.s. IČO: 27334121 Dr. M. Horákové č.p.580/7 460 01 Liberec 4	SO 27.2 SO 28.1	Rozvody VN a TS 1-4 Rozvody NN
ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035 Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 40502	SO 28.2 SO 28.3	Přeložka NN Přeložka NN
CETIN a.s. IČO: 04084063 Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9, Libeň	SO 29	Rozvody SEK
GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	SO 30	Přípojka a rozvody plynu

Čl. 6

Ustanovení společná a závěrečná

- 6.1 SG bere na vědomí, že uzavření této Smlouvy a SOPVP podléhá schválení zastupitelstvem města.
- 6.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.3 Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této Smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
- 6.5 Tato Smlouva byla schválena usnesením číslo 247/2021 na zasedání zastupitelstva města konaném dne 21.10.2021.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.9 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.10 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne 19. 11. 2021

V Liberci dne 12. 11. 2021

Mgr. Petr Syrovátko
člen představenstva

Mgr. Petr Syrovátko
náměstek primátora

za SYNER Group a.s.
Ing. Lukáš Urban
člen představenstva

Přílohy:

- č. 1 – Seznam dotčených pozemků
- č. 2 – Koordinační situační výkres C.3a + C.3b
- č. 3 – Situace majetkoprávních vztahů
- č. 4 – vzor SOPVP
- č. 5 – Situační výkres prodloužení a zkapacitnění ul. Hrabětická
- č. 6 – Memorandum o porozumění

č.p.	K.Ú.	majitel/ svěřená správa nemovitosti	adresa	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
ZÁSTAVBA + RETENČNÍ NÁDRŽE							
159/9	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	23581	orná půda	-	zemědělský půdní fond
159/4	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	29474	orná půda	-	zemědělský půdní fond
159/2	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	14008	orná půda	-	zemědělský půdní fond
168	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	10816	orná půda	-	zemědělský půdní fond
158/2	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	8015	orná půda	-	zemědělský půdní fond
194/2	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1039	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
171/2	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	342	ostatní plocha	jiná plocha	-
169/6	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	904	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
171/1	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	10044	ostatní plocha	jiná plocha	-
171/5	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	48	ostatní plocha	jiná plocha	-
172/7	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	405	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
172/3	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	19400	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
159/1	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	7625	orná půda	-	zemědělský půdní fond
360/17	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	181	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
136/1	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	2118	ostatní plocha	silnice	-
NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU							
136/23	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	587	ostatní plocha	silnice	-
137/3	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	247	orná půda	-	zemědělský půdní fond

138/4	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	121	orná půda	-	zemědělský půdní fond
139/7	Kunratice u Liberce	SJM Jech Robert a Jechová Andrea, / Nešněra Radek	Hraničná 88, 46811 Janov nad Nisou / Lužická 3363/9, 46601 Jablonec nad Nisou	134	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
138/5	Kunratice u Liberce	SJM Jech Robert a Jechová Andrea, / Nešněra Radek	Hraničná 88, 46811 Janov nad Nisou / Lužická 3363/9, 46601 Jablonec nad Nisou	1495	orná půda	-	zemědělský půdní fond
159/10	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	1089	orná půda	-	zemědělský půdní fond
3650/8	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	2372	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
360/12	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	3214	ostatní plocha	silnice	-
360/15	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	231	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
362/3	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	2089	ostatní plocha	silnice	-
136/8	Kunratice u Liberce	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	138	ostatní plocha	silnice	-
360/14	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	37	orná půda	-	zemědělský půdní fond
2686/2	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
3650/2	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
3650/3	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	281	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
2663/1	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	618	ostatní plocha	jiná plocha	-
2662/2	Vratislavice nad Nisou	SJM Turek Petr Ing. a Turková Naděžda Mgr.	Mokrá 240, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec	449	orná půda	-	zemědělský půdní fond
2663/4	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	189	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
2663/3	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	131	ostatní plocha	ostatní komunikace	-

2663/5	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	82	ostatní plocha	jiná plocha	-
3650/27	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	690	ostatní plocha	silnice	-
2669/1	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	1144	zahrada	-	zemědělský půdní fond
2667/1	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	810	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
2666/1	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	2496	orná půda	-	zemědělský půdní fond
2667/4	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	5555	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
2676	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	330	ostatní plocha	jiná plocha	-
2675	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	292	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
3650/6	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	259	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1953/3	Vratislavice nad Nisou	Sýkora Jaroslav Ing.	Tanvaldská 263, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	575	ostatní plocha	technická infrastruktura	-
135	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	797	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
137/1	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	18978	orná půda	-	zemědělský půdní fond
2666/3	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	7057	ostatní plocha	silnice	-
3650/5	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	3220	ostatní plocha	silnice	-
2658	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
137/4	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	1	orná půda	-	zemědělský půdní fond
136/6	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 5	1233	ostatní plocha	silnice	-
360/7	Kunratice u Liberce	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 6	6290	ostatní plocha	silnice	-
2638/3	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 8	438	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
3650/11	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 9	2028	ostatní plocha	silnice	-
3650/13	Vratislavice nad Nisou	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 10	4400	orná půda	-	zemědělský půdní fond
3650/26	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	276	ostatní plocha	technická infrastruktura	-

3650/10	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	3266	ostatní plocha	technická infrastruktura	-
2663/2	Vratislavice nad Nisou	Liberecký kraj / Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec / České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	398	ostatní plocha	technická infrastruktura	-
1953/4	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	1619	ostatní plocha	technická infrastruktura	-
1953/5	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	13	ostatní plocha	technická infrastruktura	-
1507/1	Starý Harcov	Liberecký kraj	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	18704	ostatní plocha	zpevněná plocha, technická infrastruktura	-
1544/191	Starý Harcov	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	473	ostatní plocha	zpevněná plocha	-
1569/275	Starý Harcov	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	84	ostatní plocha	zpevněná plocha	-
1569/223	Starý Harcov	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	5776	ostatní plocha	zpevněná plocha	-
1569/272	Starý Harcov	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	382	ostatní plocha	zpevněná plocha	-
1511	Starý Harcov	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	293	ostatní plocha	technická infrastruktura	-
2675	Vratislavice nad Nisou	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	292	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
159/5	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	273	orná půda	-	zemědělský půdní fond

OSTATNÍ ZASAŽENÉ PARCELY

167/13	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	6945	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
169/5	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	6719	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
169/2	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	1089	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
169/3	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1295	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
159/3	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	532	orná půda	-	zemědělský půdní fond

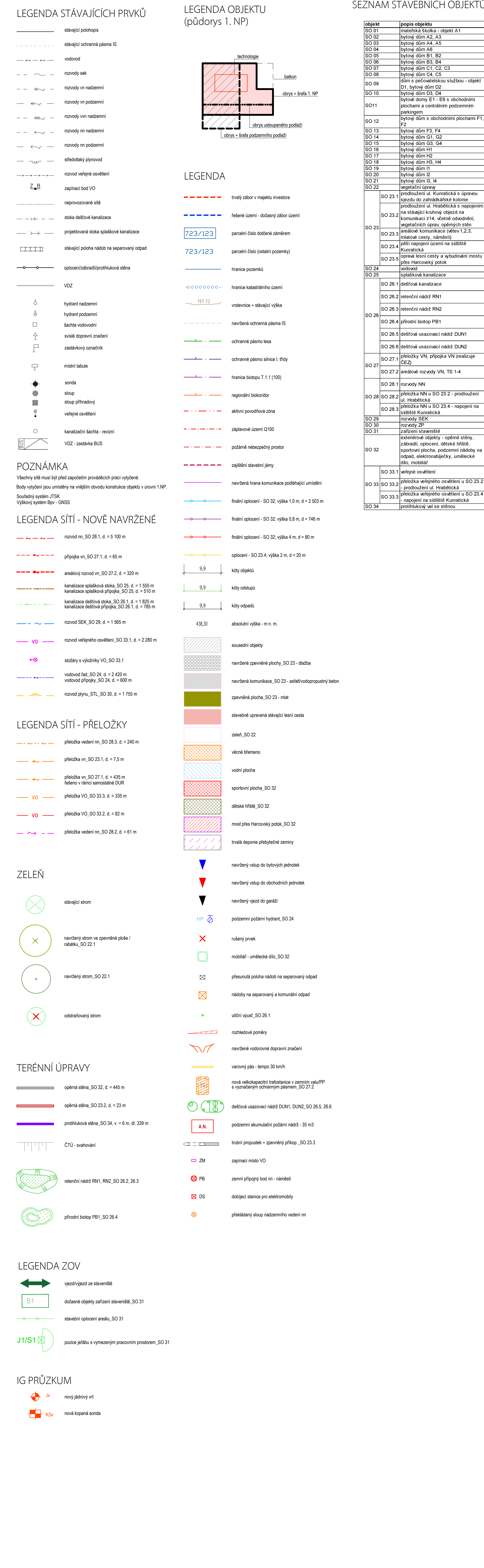
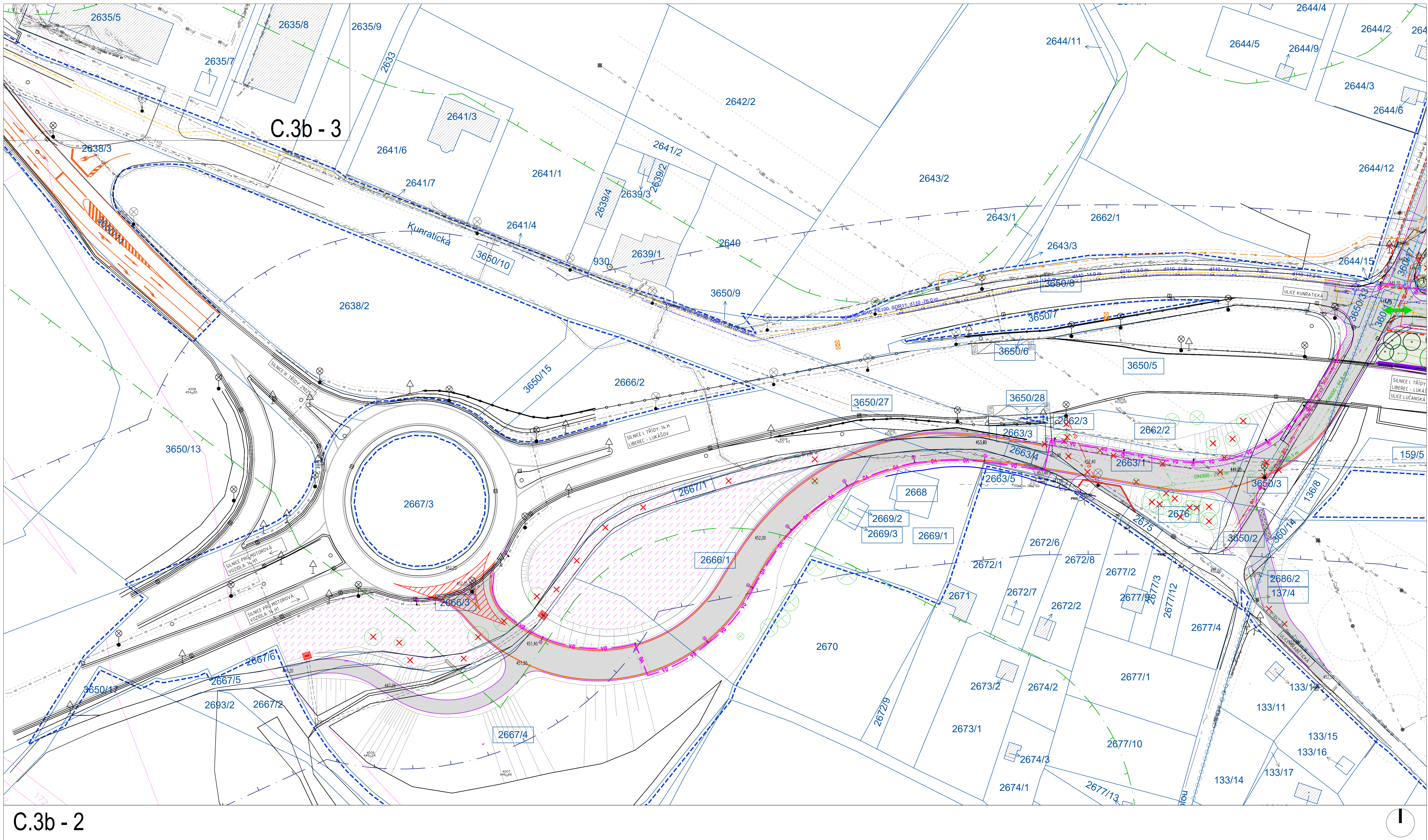
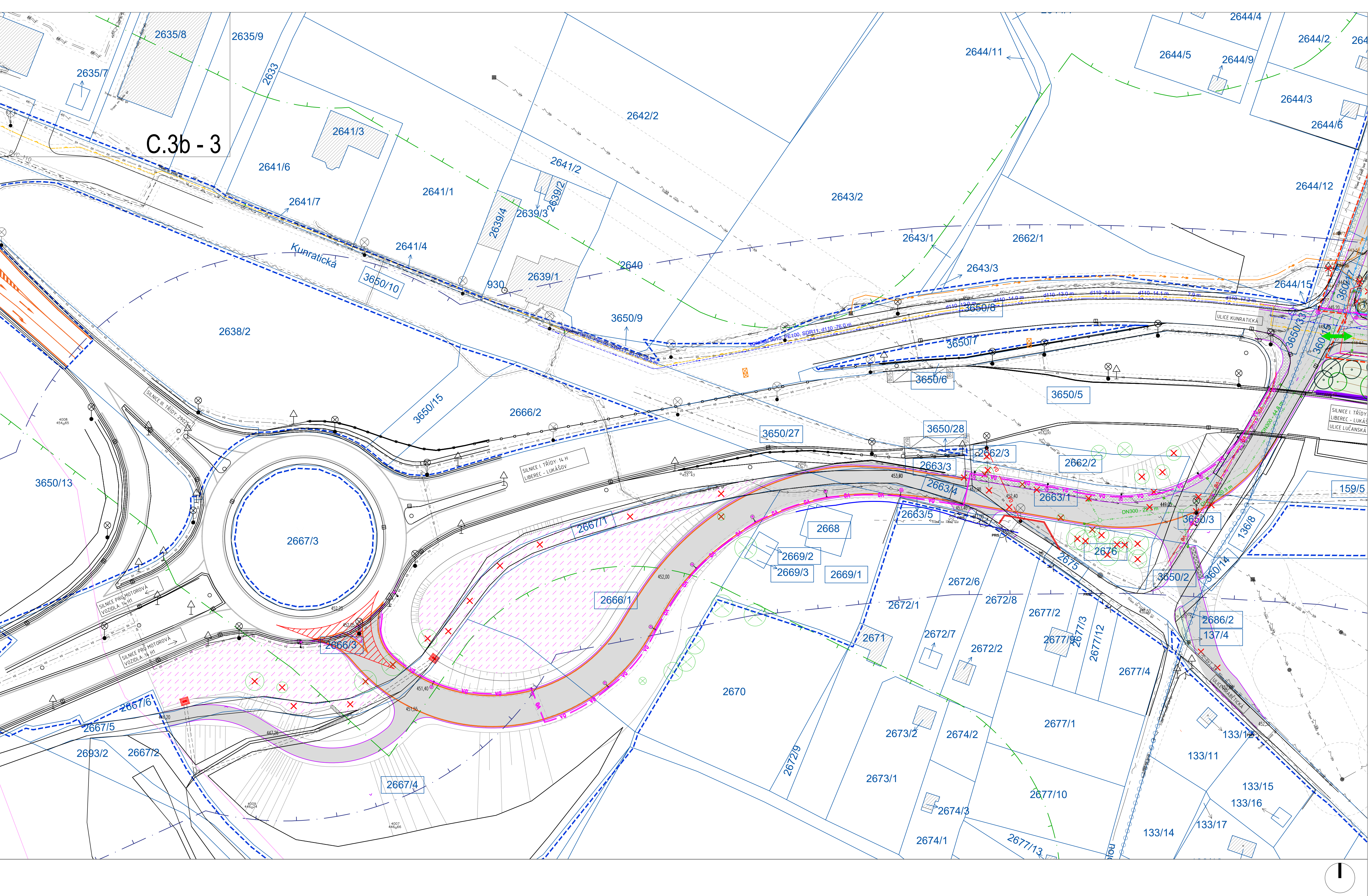
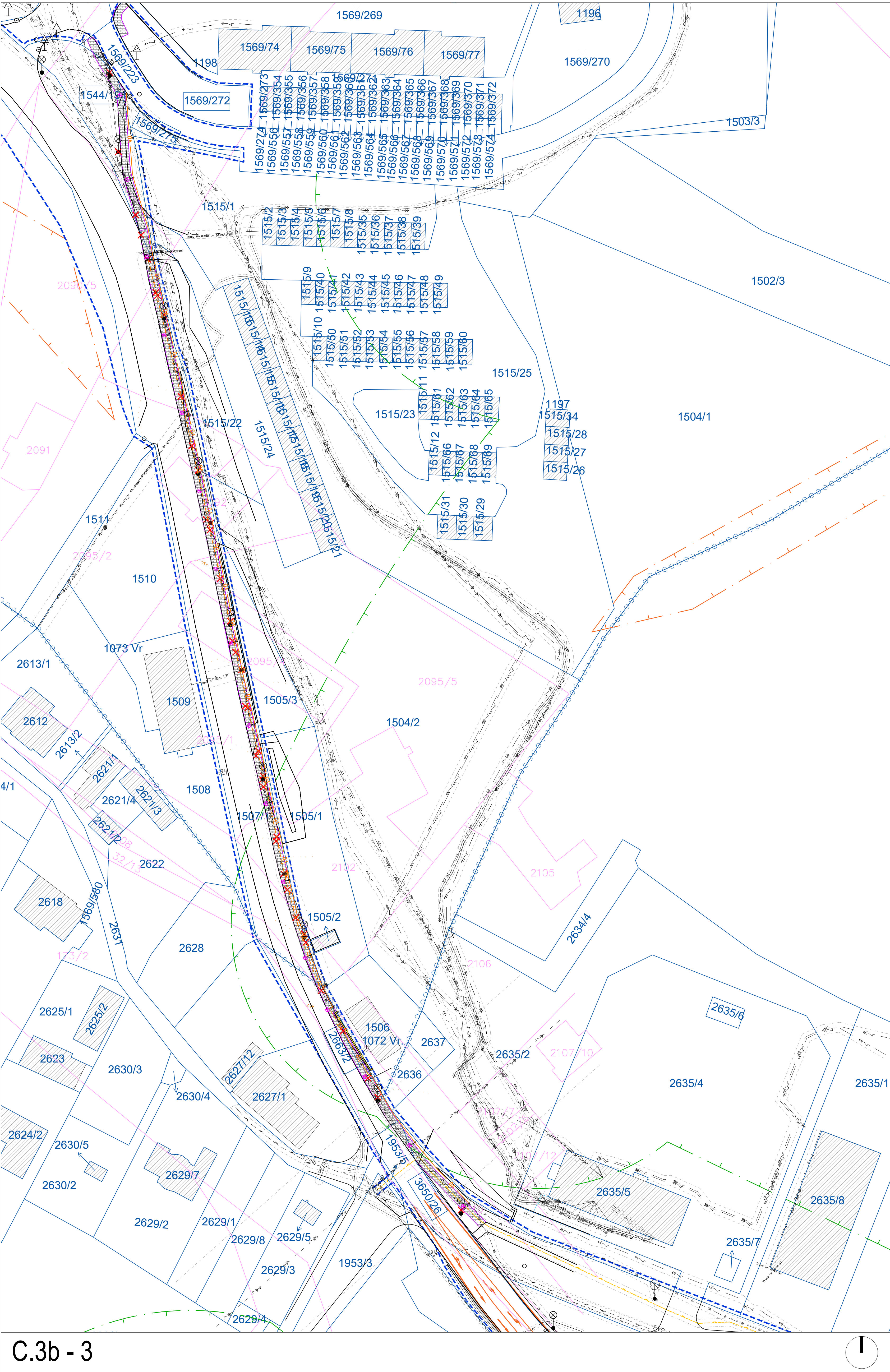
167/10	Kunratice u Liberce	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	425	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
167/9	Kunratice u Liberce	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	412	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
170/1	Kunratice u Liberce	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	488	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
171/3	Kunratice u Liberce	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	12	ostatní plocha	jiná plocha	-
171/4	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	99	ostatní plocha	jiná plocha	-
170/2	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1088	ostatní plocha	jiná plocha	-
173/2	Kunratice u Liberce	SYNER Group a.s.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	12740	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
2100	Starý Harcov	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	230	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
169/4	Kunratice u Liberce	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	227	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
167/12	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	35799	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
169/1	Kunratice u Liberce	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	238	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa
32/13	Starý Harcov	Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	6886	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

IH	684492.82	975578.69
II	684475.42	975564.45
IJ	684492.41	975558.50
IK	684484.88	975536.98
IL	684467.89	975542.93
IM	684463.35	975529.67
IN	684481.19	975527.33
IO	684478.23	975504.72
IP	684460.38	975507.06

projekt	posledje opozoriti
50001	bitov 10-11: prihodnja A1
50002	bitov 10-11: prihodnja A3
50003	bitov 10-11: prihodnja B1
50004	bitov 10-11: prihodnja B2
50005	bitov 10-11: prihodnja B3
50006	bitov 10-11: prihodnja B4
50007	bitov 10-11: prihodnja C1
50008	bitov 10-11: prihodnja C2
50009	bitov 10-11: prihodnja C3
50010	bitov 10-11: prihodnja C4
50011	bitov 10-11: prihodnja C5
50012	bitov 10-11: prihodnja C6
50013	bitov 10-11: prihodnja C7
50014	bitov 10-11: prihodnja C8
50015	bitov 10-11: prihodnja C9
50016	bitov 10-11: prihodnja C10
50017	bitov 10-11: prihodnja C11
50018	bitov 10-11: prihodnja C12
50019	bitov 10-11: prihodnja C13
50020	bitov 10-11: prihodnja C14
50021	bitov 10-11: prihodnja C15
50022	bitov 10-11: prihodnja C16
50023	bitov 10-11: prihodnja C17
50024	bitov 10-11: prihodnja C18
50025	bitov 10-11: prihodnja C19
50026	bitov 10-11: prihodnja C20
50027	bitov 10-11: prihodnja C21
50028	bitov 10-11: prihodnja C22
50029	bitov 10-11: prihodnja C23
50030	bitov 10-11: prihodnja C24
50031	bitov 10-11: prihodnja C25
50032	bitov 10-11: prihodnja C26
50033	bitov 10-11: prihodnja C27
50034	bitov 10-11: prihodnja C28
50035	bitov 10-11: prihodnja C29
50036	bitov 10-11: prihodnja C30
50037	bitov 10-11: prihodnja C31
50038	bitov 10-11: prihodnja C32
50039	bitov 10-11: prihodnja C33
50040	bitov 10-11: prihodnja C34
50041	bitov 10-11: prihodnja C35
50042	bitov 10-11: prihodnja C36
50043	bitov 10-11: prihodnja C37
50044	bitov 10-11: prihodnja C38
50045	bitov 10-11: prihodnja C39
50046	bitov 10-11: prihodnja C40
50047	bitov 10-11: prihodnja C41
50048	bitov 10-11: prihodnja C42
50049	bitov 10-11: prihodnja C43
50050	bitov 10-11: prihodnja C44
50051	bitov 10-11: prihodnja C45
50052	bitov 10-11: prihodnja C46
50053	bitov 10-11: prihodnja C47
50054	bitov 10-11: prihodnja C48
50055	bitov 10-11: prihodnja C49
50056	bitov 10-11: prihodnja C50
50057	bitov 10-11: prihodnja C51
50058	bitov 10-11: prihodnja C52
50059	bitov 10-11: prihodnja C53
50060	bitov 10-11: prihodnja C54
50061	bitov 10-11: prihodnja C55
50062	bitov 10-11: prihodnja C56
50063	bitov 10-11: prihodnja C57
50064	bitov 10-11: prihodnja C58
50065	bitov 10-11: prihodnja C59
50066	bitov 10-11: prihodnja C60
50067	bitov 10-11: prihodnja C61
50068	bitov 10-11: prihodnja C62
50069	bitov 10-11: prihodnja C63
50070	bitov 10-11: prihodnja C64
50071	bitov 10-11: prihodnja C65
50072	bitov 10-11: prihodnja C66
50073	bitov 10-11: prihodnja C67
50074	bitov 10-11: prihodnja C68
50075	bitov 10-11: prihodnja C69
50076	bitov 10-11: prihodnja C70
50077	bitov 10-11: prihodnja C71
50078	bitov 10-11: prihodnja C72
50079	bitov 10-11: prihodnja C73
50080	bitov 10-11: prihodnja C74
50081	bitov 10-11: prihodnja C75
50082	bitov 10-11: prihodnja C76
50083	bitov 10-11: prihodnja C77
50084	bitov 10-11: prihodnja C78
50085	bitov 10-11: prihodnja C79
50086	bitov 10-11: prihodnja C80
50087	bitov 10-11: prihodnja C81
50088	bitov 10-11: prihodnja C82
50089	bitov 10-11: prihodnja C83
50090	bitov 10-11: prihodnja C84
50091	bitov 10-11: prihodnja C85
50092	bitov 10-11: prihodnja C86
50093	bitov 10-11: prihodnja C87
50094	bitov 10-11: prihodnja C88
50095	bitov 10-11: prihodnja C89
50096	bitov 10-11: prihodnja C90
50097	bitov 10-11: prihodnja C91
50098	bitov 10-11: prihodnja C92
50099	bitov 10-11: prihodnja C93
50100	bitov 10-11: prihodnja C94
50101	bitov 10-11: prihodnja C95
50102	bitov 10-11: prihodnja C96
50103	bitov 10-11: prihodnja C97
50104	bitov 10-11: prihodnja C98
50105	bitov 10-11: prihodnja C99
50106	bitov 10-11: prihodnja C100
50107	bitov 10-11: prihodnja C101
50108	bitov 10-11: prihodnja C102
50109	bitov 10-11: prihodnja C103
50110	bitov 10-11: prihodnja C104
50111	bitov 10-11: prihodnja C105
50112	bitov 10-11: prihodnja C106
50113	bitov 10-11: prihodnja C107</



[illegible]

RAZITKO	
BRANUM	
05/2021	
MERITKO	
1:1250, 1:750	
ČÍSLO ZAKÁZKY	
371	
STUPEN DOKUMENTACE	
DUR	
CAST	
C sřrjace	
OBSAH DOKUMENTU	
MAJETKOPRAVNÍ	
VZTAHY_navrh	

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

Níže uvedeného dne uzavřely

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1

IČO: 00262978

DIČ: CZ70890005

které zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

(dále jen „SML“)

a

Společnost

SYNER Group a.s.

IČO: 27334121

DIČ: CZ27334121

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, sp.zn. B 1808

kterou zastupuje Mgr. Petr Syrovátko, člen představenstva a Ing. Lukáš Urban, člen představenstva

(dále jen „SG“)

(SML a SYNER Group společně dále jen „Smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. SG je vlastníkem stavebních objektů, které byly zhotoveny v rámci developerského projektu Obytný soubor Kunratická převážně na pozemcích ve vlastnictví SML. Jedná se o stavební objekty [BUDE DOPLNĚNO] které jsou blíže specifikovány v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2. SG je dále vlastníkem pozemkových parcel č. [BUDE DOPLNĚNO], o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Pozemky SG“).
- 1.3. SML je vlastníkem pozemkových parcel č. [BUDE DOPLNĚNO], o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Pozemky SML“).

- 1.4. Účelem této Smlouvy je úplatně převést vlastnické právo ke stavebním objektům uvedeným v čl. 1.1., resp. 2. této Smlouvy z SG na SML, vlastnické právo k Pozemkům SG, uvedeným v čl. 1.2. této smlouvy převést z SG na SML a naopak vlastnické právo k Pozemkům SML, uvedeným v čl. 1.3. této smlouvy převést ze SML na SG.

2. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VE VLASTNICTVÍ SG

- 2.1. Předmětem úplatného převodu vlastnického práva z SG na SML jsou stavební objekty a Pozemky SG specifikované níže v čl. 2.2. až [BUDE DOPLNĚNO] této Smlouvy (společně dále také jen „Stavební objekty“).

- 2.2. SO [BUDE DOPLNĚNO], včetně pozemků:

Popis:	Jedná se o stavbu [BUDE DOPLNĚNO]
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. [BUDE DOPLNĚNO]
Geodetické zaměření:	Geodetické zaměření stavebního objektu vyplývá z geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO]
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. [BUDE DOPLNĚNO]
Výměra celkem:	[BUDE DOPLNĚNO] m ²
(dále jen „SO [BUDE DOPLNĚNO]“)	
Kupní cena	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

atd. [BUDE DOPLNĚNO]

3. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VE VLASTNICTVÍ SML

- 3.1. Předmětem úplatného převodu vlastnického práva ze SML na SG jsou Pozemky SML specifikované výše v čl. 1.3. této Smlouvy.

4. PROJEV VŮLE, ÚPLATNÝ PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1. SG se touto Smlouvou zavazuje předat SML Stavební objekty SO [BUDE DOPLNĚNO] a umožnit SML nabýt k uvedeným stavebním objektům vlastnické právo.

- 4.2. SML se zavazuje, že od SG převezme Stavební objekty SO [BUDE DOPLNĚNO] a zaplatí za ně SG Kupní cenu dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.3. SG se touto Smlouvou zavazuje předat SML Pozemky SG p.č. [BUDE DOPLNĚNO] a umožnit SML nabýt k uvedeným pozemkům vlastnické právo.
- 4.4. SML se zavazuje, že od SG převezme Pozemky SG p.č. [BUDE DOPLNĚNO] a zaplatí za ně SG Kupní cenu dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.5. SML se touto Smlouvou zavazuje předat SG Pozemky SML p.č. [BUDE DOPLNĚNO] a umožnit SG nabýt k uvedeným pozemkům vlastnické právo.
- 4.6. SG se zavazuje, že od SML převezme Pozemky SML p.č. [BUDE DOPLNĚNO] a zaplatí za ně SG Kupní cenu dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že si pozemky před uzavřením této Smlouvy dobře prohlédly, jejich technický stav a právní stav je jim znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.
- 4.8. Smluvní strany souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této Smlouvy.
- 4.9. Vlastnické právo k Pozemkům SG přejde na SML a zároveň vlastnické právo k Pozemkům SML přejde na SG vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.10. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy provede na své náklady SG.
- 4.11. SG se zavazuje, že současně s předáním Stavebních objektů předá SML rozpočet stavby jednotlivých Stavebních objektů, případně znalecký posudek.

5. KUPNÍ CENA

- 5.1. Kupní cena za Stavební objekty, Pozemky SG a Pozemky SML byla stanovena vzájemnou dohodou Smluvních stran tak, jak je uvedeno dále.
- 5.2. Kupní cena za Stavební objekty byla dohodnuta v celkové výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] Korun českých) bez DPH, [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] Korun českých) včetně DPH s tím, že za každý jednotlivý stavební objekt je SML povinno zaplatit SG část kupní ceny ve výši 1.000,-Kč bez DPH dle následujícího soupisu:
- 5.2.1. Za SO [BUDE DOPLNĚNO] 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.
- 5.2.2. atd. [BUDE DOPLNĚNO]
- 5.3. Celková kupní cena za Pozemky SG byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun

českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

- 5.4. Celková kupní cena za Pozemky SML byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.
- 5.5. Kupní cena uvedená v čl. 5.2. a 5.3. této Smlouvy je splatná do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO] a.s. pod variabilním symbolem [BUDE DOPLNĚNO].
- 5.6. Kupní cena uvedená v čl. 5.4. této Smlouvy je splatná do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO] a.s. pod variabilním symbolem [BUDE DOPLNĚNO].

6. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Stavebních objektů dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů od podpisu Smlouvy a k předání pozemků dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům SG, či Pozemkům SML do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a poté, co bude SML doručena výzva SG k převzetí Stavebních objektů a Pozemků SG a předání Pozemků SML. O předání a převzetí výše uvedených nemovitostí se Smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 6.2. SG je povinna při předání Stavebních objektů a Pozemků odevzdat SML následující doklady:
- Kolaudační souhlas č.j [BUDE DOPLNĚNO],
 - Geometrický plán č. [BUDE DOPLNĚNO],
 - [BUDE DOPLNĚNO].
- 6.3. Nebezpečí škody na Stavebních objektech přechází na SML jejím převzetím. SML má právo z vadného plnění. Právo SML z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na SML, byť se projeví až později. Právo SML založí i později vzniklá vada, kterou SG způsobil porušením své povinnosti. Při vadném plnění má SML právo na odstranění vady opravou Stavebních objektů.
- 6.4. Právo SML z odpovědnosti za vady zaniká, neoznámí-li SML bez zbytečného odkladu poté, co ji mohla při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Jedná-li se o skrytou vadu, právo SML z odpovědnosti za vady zaniká, nebyla-li vada oznámena bez zbytečného odkladu poté, co ji SML mohla při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let od převzetí Stavebních objektů.
- 6.5. Prodávající se zavazuje poskytnout SML záruku za jakost Stavebních objektů po dobu, po kterou je tuto záruku zavázán poskytnout jejich zhotovitel.

7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. SG prohlašuje, že:

7.1.1. ohledně Stavebních objektů a Pozemků SG v době uzavření této Smlouvy a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení, o nichž by věděli, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení,

7.1.2. v době uzavření této Smlouvy jí není známo, že by byla na její majetek nařízena exekuce, ani že by proti ní bylo vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, dále že by byl na její majetek prohlášen konkurs, ani jí není známo, že by byl proti ní podán insolvenční návrh a sama návrh na určení, že je sami v úpadku nepodala, a ani jí není známo, že by podání takových návrhů hrozilo,

7.1.3. na převáděných Pozemcích SG vážnou věcná břemen:

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vzniklé na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne [BUDE DOPLNĚNO], zapsáno pod [BUDE DOPLNĚNO],

věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO], zapsáno pod [BUDE DOPLNĚNO]

[BUDE DOPLNĚNO]

jinak na převáděných Stavebních objektech a Pozemcích SG nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena, ekologické zátěže, či jiná práva třetích osob,

7.1.4. nabývací tituly k převáděným Pozemkům SG jsou platné, účinné a vymahatelné, nejsou zatíženy jakoukoliv vadou, která by mohla vést k jakémukoliv zpochybnění vlastnického práva k Pozemkům SG a/nebo SML po vkladu vlastnického práva k Pozemkům SG do katastru nemovitostí.

7.2. Pokud by se některé z prohlášení uvedených v čl. 7.1. této Smlouvy stalo zavádějícím, neúplným nebo nepravdivým, je SG povinna o tom SML informovat a bezodkladně uvést skutečnost do souladu s prohlášeními uvedenými v čl. 7.1. této Smlouvy.

7.3. SML prohlašuje, že:

7.3.1. ohledně Pozemků SML v době uzavření této Smlouvy a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení, o nichž by věděli, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení,

7.3.2. v době uzavření této Smlouvy jí není známo, že by byla na její majetek nařízena exekuce, ani že by proti ní bylo vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, dále že by byl na její majetek prohlášen konkurs, ani jí není známo, že by byl proti ní podán insolvenční návrh a sama návrh na určení, že je sami v úpadku nepodala, a ani jí není známo, že by podání takových návrhů hrozilo,

7.3.3. na převáděných Pozemcích SML vážnou věcná břemen:

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vzniklé na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne [BUDE DOPLNĚNO],

zapsáno pod [BUDE DOPLNĚNO],

- věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO], zapsáno pod [BUDE DOPLNĚNO]

- [BUDE DOPLNĚNO]

jinak na převáděných Pozemcích SML nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena, ekologické zátěže, či jiná práva třetích osob,

7.3.4. nabývací tituly k převáděným Pozemkům SML jsou platné, účinné a vymahatelné, nejsou zatíženy jakoukoliv vadou, která by mohla vést k jakémukoliv zpochybnění vlastnického práva k Pozemkům SML a/nebo SG po vkladu vlastnického práva k Pozemkům SML do katastru nemovitostí.

8. DORUČOVÁNÍ

8.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „Oznámení“), jenž má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto Oznámení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné vůči druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v Oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

8.2. Jakékoliv Oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

8.2.1. dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo

8.2.2. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo

8.2.3. dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, Oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného bydliště příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zejména § 2079 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. O schválení tohoto záměru a této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SML na svém zasedání usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO].

9.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto



Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných Smluvními stranami.

- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 3 (tři) náleží každé ze Smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem převodu vlastnického práva k Pozemku.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

SYNER Group a.s.

SYNER Group a.s.

Funkce:
Datum:
Místo: Liberec

Funkce:
Datum:
Místo: Liberec

Statutární město Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

Funkce: primátor
Datum:
Místo: Liberec

Memorandum o porozumění, příloha č. 6 plánovací smlouvy

Smluvní strany:

SYNER Group a.s.

se sídlem Dr. Milady Horákové č.p. 580/7

460 01 Liberec 4

IČ: 27334121

Zastoupená Mgr. Petrem Syrovátkem, členem představenstva a

Ing. Lukášem Urbanem, členem představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. B 1808

(na straně jedné, dále jen „SG“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 01 Liberec I – Staré Město

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu a informační technologie

(na straně druhé, dále jen „SML“)

Objekt Mateřské školky SO 01 s kapacitou 84dětí (dále jen „MŠ“) je koncipován jako vícefunkční, v 1.NP, 2.NP a v části 1.PP + zahradě je umístěna MŠ, v 3.NP jsou bytové prostory. SML chápe stavbu MŠ jako příspěvek investora na veřejnou vybavenost území a požaduje poskytování služby provozu MŠ na dobu neurčitou SG toto vnímá, a protože si uvědomuje rizika spojená se spoluvlastnictvím jednoho objektu, nechá MŠ po kolaudaci zapsat do rejstříku škol a školských zařízení na MŠMT a umožní SML provoz MŠ garantovaným nájmem 1.-CZK/rok, zejm. u varianty b) popsané níže.

Vzhledem k tomu, že vystavění a zprovoznění MŠ nastane až po vybudování 280 bytů, tzn. IV.etapa - odhadem v roce 2028, je žádoucí neurčovat budoucí provoz MŠ v roce 2021, ale nechat rozhodnout odpovědné orgány města s ohledem na možnosti, potřeby a kapacity sítě mateřských škol SML v dané době.

Budoucí možný provoz je popsán níže ve variantách a), b) a tímto memorandumem se ujednává, že si SML dva roky před plánovanou kolaudací mateřské školky určí, jakou z následujících variant provozu MŠ zvolí:

Varianta provozu a), firemní školka: SG provozuje, zřizuje a platí veškeré náklady na svůj vrub.

Varianta provozu b), městská školka: SML provozuje školku jako novou příspěvkovou organizaci, popř. detašované pracoviště stávající mateřské školky. Zřizovatelské náklady, energie, běžnou údržbu hradí SML. SG má povinnost na své náklady udržovat a zajišťovat správu objektu jako celku, tedy i části



objektu s nebytovými prostory využívanými MŠ. SG připraví veškeré podklady, aby mohlo SML jako zřizovatel zapsat MŠ do rejstříku škol a školských zařízení na MŠMT.

V případě, že by nastala varianta provozu a), přičemž v průběhu provozování MŠ v předem neurčité době by SG nechtěl nebo nemohl MŠ provozovat, musí být v dostatečném předstihu SML informováno o takové skutečnosti, aby mohla MŠ kontinuálně fungovat jako městská školka, přičemž platí výše garantovaného nájemného a zásady uvedené ve variantě provozu b). Navíc se ujednává, že SG připraví veškeré podklady, aby mohlo SML jako nový zřizovatel zapsat MŠ do rejstříku škol a školských zařízení na MŠMT. Dále se ujednává, že v případě, kdy by měla nastat varianta provozu b), musí být k již samotnému rozhodnému dni provozu b) zřízena na náklady SG platná a účinná služebnost ve prospěch SML tak, aby MŠ mohla kontinuálně fungovat bez jakékoli časové prodlevy. Služebnost ve prospěch SML bude možné zrušit pouze na základě usnesení rady města.

Obě strany jsou srozuměny, že dle čl. 3.2 smlouvy bude stavebníkem SO 23.2 a navazujících stavebních objektů SML, SG bude investorem stavby. SML uzavře s SG smlouvu o spolupráci ve které bude upraveno, že práva a povinnosti stavebníka budou smluvně svěřeny SG. SML vyvine maximální úsilí o nalezení investora, který by převzal 50% nákladů na stavbu komunikace jako nabyvatel pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Kunratice u Liberce.

V Liberci dne 19.11......2021

V Liberci dne 12.11......2021

za SYNER Group a.s.
Mgr. Petr Syrovátko
člen představenstva

za statutární město Liberec

za SYNER Group a.s.
Ing. Lukáš Urban
člen představenstva