



**SMLOUVA O DÍLO**

**„Oprava havarijního stavu střech - mansardy pavilonu F a pavilonu D na ZŠ Vodní v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

tel.: 583 452 132 Email: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Michek

tel.: 583 452 187

Email: [michekp@mohelnice.cz](mailto:michekp@mohelnice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** W.H.A. system spol. s r.o.  
Uničovská 52,  
787 01 Šumperk  
Zastoupen: Radkem Sedláčkem, jednatelem společnosti  
IČ: 61945251  
DIČ: CZ61945251

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**II. Dílo**

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem **„Oprava havarijního stavu střech mansardy pavilonu F a pavilonu D na ZŠ Vodní v Mohelnici“**, a to při respektování:
  - a) cenové nabídky podané zhotovitelem,

- b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
- c) projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Havířovská inženýrská kancelář, spol. s r.o., Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64618633

(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude zhotovováno na objektu ZŠ Vodní v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodětku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

### III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

**Předpokládaný termín zahájení provádění díla: 15. 03. 2022**

**Termín provedení díla nejpozději do: 30. 04. 2022**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou nejpozději zahájeny stavební práce na samotném díle.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>1 318 008,11 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>276 781,70 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1 594 789,81 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII. odst. 1.

2. Cena díla je stanovena na základě vyplněného výkazu výměr vycházejícího z provedené projektové dokumentace zhotovitelem. Cenová nabídka v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za montáž, dopravu a materiál na provedení díla.
3. Celková cena obsahuje také:
- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou), zaměření stavebních objektů před montáží

- úklid v souvislosti s prováděním díla
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
  5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli v elektronické podobě na adresu: [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
  6. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

## V. Součinnost smluvních stran a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o shodě použitých materiálů, záruční listy. Nepředání těchto dokladů se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši celkové hodnoty díla. Nepředložení pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dnů od zápisu ve stavebním deníku, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.
6. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.
7. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.

## VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu od nahlášení po odstranění závady.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději desátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **5 000 Kč** (pět tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

## VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01.04.2022**. Pokud do tohoto termínu práce na díle nezahájí, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 13.12.2021.....usnesením č. 2215/94/RM/2021.....

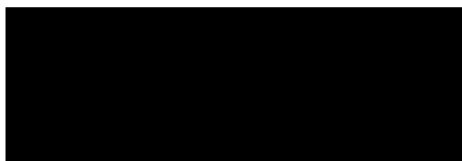
### Přílohy - cenová nabídka

V Mohelnici dne: 16.12.2021

V Šumperku dne:



.....  
město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou



.....  
zhotovitel

