

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N08/74

Smluvní strany:

SPU 436056/2021/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice

IČ: 25212931

DIČ: CZ25212931

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 654

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Slavíček – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 83N08/74 ze dne 14.10.2008 ve znění dodatku č. 1-17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **30.11.2021**, je na základě žádosti nájemce, z nájemní smlouvy odebrán pozemek **p.č. 129 v k.ú. Životice u Kasejovic**.

Dne **31.12.2021** jsou, na základě žádosti nájemce, dle přílohy č.1 ze smlouvy odebrány pozemky a snížena pronajatá výměra u vybraných pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29.160 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šestdesát korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 30.184 Kč (slovy: třicettisícstoosmdesát čtyři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 8310874.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.12.2021

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.
Miroslav Slavíček
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance