



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0134/21 ze dne 08.09.2021

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689, email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,

e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

BaP STAVBY A INTERIÉRY s.r.o.

sídlo: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 08043

ID datové schránky: k8rsmra

zástupce: Petr Pašanda, jednatel společnosti

ve věcech smluvních a věcech technických:

Petr Pašanda, jednatel společnosti

mobil: [REDACTED], e-mail: bapstavby@bapstavby.cz

IČO: 25392077

DIČ: CZ25392077

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-6162970277/0100

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: 20210058

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo č. TS/0134/21 ze dne 08.09.2021 (dále jen „**Dodatek**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.09.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3780/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16, k.ú. Slezská Ostrava**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0134/21, přičemž cena za Dílo činila 994 834,01 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).

2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu (změnových listů), který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto Dodatku o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 13,5% původní hodnoty závazku.

I. Změnový list č. 1 pro byt č. 3 Chrustova 262/12 – Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1 tohoto Dodatku předpokládá provedení oprav podlahových konstrukcí a výměnu vany v koupelně. Na rámec zadávací dokumentace se provedou tyto dodatečné práce:

- nahrazení vany sprchovým koutem,
- demontáž podkladních vrstev podlah, vyrovnaní podlah násypem,
- vybourání okna na WC zazdění otvoru sklobetonovými tvarovkami,
- odstranění obložení stěn v pokoji a ložnici,
- oprava stropu balkonu.

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

II. Změnový list č. 2 pro byt č. 4 Chrustova 1505/16 - Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. tohoto Dodatku předpokládá provedení oprav podlahových konstrukcí. Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatele se provedou tyto dodatečné práce:

- demontáž podkladních vrstev podlah, vyrovnaní podlah násypem,
- provedení betonové podkladní vrstvy podlahy v kuchyni.

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

III. Změnový list č. 3 pro byt č. 3 Chrustova 262/12 – Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1 tohoto Dodatku předpokládá provedení oprav omítek v kuchyni a v jídelně a opravu omítek stropu v předsíni. Na rámec zadávací dokumentace se provedou tyto dodatečné práce:

- 100% odstranění omítek v kuchyni a jídelně, vyrovnaní zdiva a provedení nových štukových omítek,
- SDK podhled v předsíni.

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

IV. Změnový list č. 4 pro byt č. 4 Chrustova 1505/16 - Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. tohoto Dodatku předpokládá provedení opravy omítky stropu v předsíni. Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatele se provedou tyto dodatečné práce:

- SDK podhled v předsíni.

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

V. Změnový list č. 5 pro byt č. 3 Chrustova 262/12 - elektroinstalace. Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatele se provedou tyto dodatečné práce:

- doplnění proudových chráničů,



- záměna koncových prvků elektroinstalace.
- Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

VI. Změnový list č. 6 pro byt č. 4 Chrustova 1505/16 - elektroinstalace. Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatele se provedou tyto dodatečné práce:

- doplnění proudových chráničů,
- záměna koncových prvků elektroinstalace.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 3. Smlouvy se doplňuje o znění textu:
„Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dodatku č. 1 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dodatku č.1 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.“.
2. V čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 994 834,01 Kč bez DPH...“
na znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 1 108 552,15 Kč bez DPH...“.
3. V čl. IV. odst. 3 Smlouvy se mění znění textu:
„termíny dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla
na znění textu:
„termín dokončení Díla: do 18 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.



Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

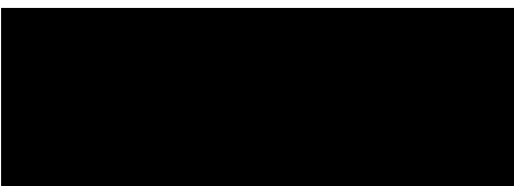
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4285/RMOB-Sle/1822/96 ze dne 15.12.2021.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta



Petr Pašanda
jednatel

Příloha: položkový rozpočet (změnové listy)

Stavba: Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16, k.ú. Slezská Ostrava

Č. Změny	Popis změny	Aktuální cena bez DPH
01	Chrustova 12 - stavební část, ZTI, podlahy	36 918,73 Kč
02	Chrustova 16 - stavební část, podlahy	24 425,01 Kč
03	Chrustova 12 - stavební část, podhled, omítky	33 455,12 Kč
04	Chrustova 16 - podhled	3 951,06 Kč
05	Chrustova 12 - elektročást	7 664,21 Kč
06	Chrustova 16 - elektročást	7 304,01 Kč
Cena bez DPH celkem		113 718,14 Kč

Původní cena za dílo	994 834,01 Kč
Dodatek č. 1 - celková cena za dílo	1 108 552,15 Kč

SOUPIS PRACÍ

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Stavba:

Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16,
k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

20210058-002 - Chrustova 12 - VCP/MNP č. 1

Místo:

Datum:

11.11.2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							36 918,73
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 583,25
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 284,18
32	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórabetonových přesných tvárnic	m2	-1,740	557,60	-970,22
	VV		"12 - záměna vany za sprchový kout				
	VV		-(0,6+1,7+0,6)*0,6		-1,740		
2	K	349231821	Přizdivka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	0,720	1 440,00	1 036,80
	VV		"12 - WC - okno				
	VV		(0,4+0,8)*2*0,3		0,720		
1	K	761114111	Stěna zděná ze skleněných tvárnic 190x190x100 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka	m2	0,320	6 930,00	2 217,60
	VV		"12 - WC okno				
	VV		0,4*0,8		0,320		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 383,74
6	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	4,222	3 170,00	13 383,74
	VV		"Násyp pro vyrovnání výškových úrovní				
	VV		"12				
	VV		52,77*0,08		4,222		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 953,37
7	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,112	2 840,00	318,08
	VV		"12 - Spíž - navýšení výšky				
	VV		1*1,4*0,08		0,112		
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,545	48,45	220,21
	VV		"12 - Spíž				
	VV		1*1,4+1*0,15		1,550		
	VV		"koupelna - druhá vrstva" 2,7*1,55-1,7*0,7		2,995		
	VV		Součet		4,545		
9	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	22,920	149,00	3 415,08
	VV		"12 - Předstěna pokoj - lepidlo po polystyrenu				
	VV		10,23		10,230		
	VV		"12 - Předstěna ložnice - lepidlo po polystyrenu				
	VV		4,5*2,82		12,690		
	VV		Součet		22,920		
D	997		Přesun sutě				1 482,42
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,107	553,35	612,56
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,107	203,15	224,89
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,963	8,84	88,07
	VV		1,107*9 'Přepočtené koeficientem množství		9,963		
			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)				
41	K	997013609	stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,405	250,00	101,25
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,701	650,00	455,65
D	998		Přesun hmot				479,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,059	232,90	479,54
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 335,48
	D	713	Izolace tepelné				658,05
16	K	713110853	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu suchého tl přes100 mm	m2	2,300	31,00	71,30
	W		"12 - lodžie		2,300		
	W		2,3				
15	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	22,920	25,60	586,75
	W		"12 - Předstěna pokoj		10,230		
	W		10,23				
	W		"12 - Předstěna ložnice		12,690		
	W		4,5*2,82		22,920		
	W		Součet				
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				11 387,58
34	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	-1,000	4 785,41	-4 785,41
	W		"12 - záměna vany za sprchový kout		-1,000		
	W		-1				
17	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	5 230,00	5 230,00
	W		"12 - záměna vany za sprchový kout		1,000		
	W		1				
18	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	9 880,00	9 880,00
	W		"12 - záměna vany za sprchový kout		1,000		
	W		1				
35	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	-1,000	1 208,30	-1 208,30
	W		"12 - záměna vany za sprchový kout		-1,000		
	W		-1				
19	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000	1 730,00	1 730,00
	W		"12 - sprchový kout		1,000		
	W		1				
20	K	725841312.R01	Sprchový set	kus	1,000	741,15	741,15
	W		"12 - sprchový kout		1,000		
	W		1				
36	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	-1,000	199,86	-199,86
	W		"12 - vana" -1		-1,000		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-344,25
22	K	734430821	Demontáž termostatu kapilárového	kus	1,000	54,00	54,00
	W		"12 - Lodžie		1,000		
	W		1				
37	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	-1,000	78,75	-78,75
	W		"WC - demontáž zajistí objednatel		-1,000		
	W		"12" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
38	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	-1,000	106,50	-106,50
	W		"koupelna-otopné těleso - demontáž zajistí objednatel		-1,000		
	W		"12" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
39	K	735192921	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 1500 mm	kus	-1,000	156,00	-156,00
	W		"WC - demontáž zajistí objednatel		-1,000		
	W		"12" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
40	K	735192931	Zpětná montáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	-1,000	186,00	-186,00
	W		"koupelna - demontáž zajistí objednatel		-1,000		
	W		"12" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
23	K	735411811	Demontáž konvektoru stavební délky do 700 mm	kus	1,000	129,00	129,00
	W		"12 - Lodžie		1,000		
	W		1				
	D	751	Vzduchotechnika				573,60
24	K	751398022	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,100 m2	kus	1,000	309,00	309,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"12 - WC - okno				
	WV		1		1,000		
25	M	751398022.M01	Větrací mřížka s přírubou, plast, bílá	kus	1,000	264,60	264,60
	D	762	Konstrukce tesařské				1 732,25
43	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	-52,700	38,33	-2 019,99
42	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	52,700	71,20	3 752,24
	WV		52,7		52,700		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 175,25
27	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	22,920	43,80	1 003,90
	WV		"12 - Předstěna pokoj" 4*2,82-1,8*1,5+1,8*0,25*2+1,5*0,25*2		10,230		
	WV		"12 - Předstěna ložnice" 4,5*2,82		12,690		
	WV		Součet		22,920		
28	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,300	74,50	171,35
	WV		"12 - Lodžie				
	WV		2*1,15		2,300		
	D	766	Konstrukce truhlářské				153,00
29	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	33,40	33,40
	WV		"12 - WC okno				
	WV		1		1,000		
30	K	766622861	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	1,000	12,40	12,40
	WV		"12 - WC - okno				
	WV		1		1,000		
31	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,320	335,00	107,20
	WV		"12 - WC - okno				
	WV		0,4*0,8		0,320		

SOUPIS PRACÍ

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Stavba:

Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16,
k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

20210058-003 - Chrustova 16 - VCP/MNP č. 1

Místo:

Datum:

11.11.2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 425,01
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 086,89
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 896,08
4	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,155	3 510,00	4 054,05
	W		"16 - kuchyň				
	W		2,5*4,2*0,11		1,155		
5	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,155	467,00	539,39
6	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	2,838	3 170,00	8 996,46
	W		"Násyp pro vyrovnání výškových úrovní				
	W		"16				
	W		56,75*0,05		2,838		
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,500	29,16	306,18
	W		"16 - Pod novou mazaninu v kuchyni				
	W		2,5*4,2		10,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 014,21
41	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	1,575	2 270,00	3 575,25
	W		"16 - kuchyň				
	W		2,5*4,2*0,15		1,575		
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,060	48,45	438,96
	W		"16				
	W		"kuchyň - druhá vrstva" 2,1*4,2+0,4*0,6		9,060		
D	997		Přesun sutě				4 238,25
10	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,870	553,35	2 141,46
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,870	203,15	786,19
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,830	8,84	307,90
	W		3,87*9 'Přepočtené koeficientem množství		34,830		
42	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,782	250,00	945,50
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,088	650,00	57,20
D	998		Přesun hmot				938,35
33	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,029	232,90	938,35
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 338,12
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-527,25
37	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	-1,000	78,75	-78,75
	W		"WC - demontáž zajistí objednatel				
	W		"16" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	-1,000	106,50	-106,50
	W		"koupelna-otopné těleso - demontáž zajistí objednatel				
	W		"16" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
39	K	735192921	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 1500 mm	kus	-1,000	156,00	-156,00
	W		"WC - demontáž zajistí objednatel				
	W		"16" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
40	K	735192931	Zpětná montáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	-1,000	186,00	-186,00
	W		"koupelna - demontáž zajistí objednatel				
	W		"16" -1		-1,000		
	W		Součet		-1,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				1 865,37
45	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	-56,750	38,33	-2 175,23
44	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	56,750	71,20	4 040,60
	W		56,75		56,750		

SOUPIS PRACÍ

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Stavba:

Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16,
k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

20210058-004 - Chrustova 12 - VCP/MNP č. 2

Místo:

Datum:

03.12.2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							33 455,12
D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 767,33
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 307,53
14	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-6,150	75,40	-463,71
	W		"předsíň"-2,05*3,0		-6,150		
	W		Součet		-6,150		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	44,860	31,70	1 422,06
	W		44,86		44,860		
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	44,860	147,60	6 621,34
	W		44,86		44,860		
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	44,860	240,35	10 782,10
	W		44,86		44,860		
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	134,580	44,18	5 945,74
	W		44,86		44,860		
	W		44,86*3 'Přepočtené koeficientem množství		134,580		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 738,70
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	44,860	61,05	2 738,70
	W		"Jídelna a kuchyň				
	W		(5,225+4,5)*2*2,8-0,7*2*2-0,8*2*2-1,2*1,5*2		44,860		
D	997		Přesun sutě				2 239,46
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,062	553,35	1 141,01
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,062	203,15	418,90
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,558	8,84	164,05
	W		2,062*9 'Přepočtené koeficientem množství		18,558		
4	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,062	250,00	515,50
D	998		Přesun hmot				481,64
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,068	232,90	481,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 687,79
D	763		Konstrukce suché výstavby				3 825,73
12	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,150	614,65	3 780,10
	W		"Předsíň				
	W		3*2,05		6,150		
13	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	37,801	1,21	45,63
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-137,94
15	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	-6,150	22,43	-137,94
	W		"předsíň"-2,05*3,0		-6,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

SOUPIS PRACÍ

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Stavba:

Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16,
k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

20210058-005 - Chrustova 16 - VCP/MNP č. 2

Místo:

Datum:

03.12.2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 951,06
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-582,21
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-570,02
8	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-7,560	75,40	-570,02
	W		"Předsín				
	W		-4,2*1,8		-7,560		
D	997		Přesun sutě				-2,18
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-0,002	553,35	-1,11
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,002	203,15	-0,41
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-0,018	8,84	-0,16
	W		-0,002*9 "Přepočtené koeficientem množství		-0,018		
4	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	-0,002	250,00	-0,50
D	998		Přesun hmot				-10,01
5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-0,043	232,90	-10,01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 533,27
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 702,84
6	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,560	614,65	4 646,75
	W		"Předsín				
	W		4,2*1,8		7,560		
7	K	998763401	Přesun hmot procentni pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	46,468	1,21	56,09
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-169,57
9	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	-7,560	22,43	-169,57
	W		"Předsín				
	W		-4,2*1,8		-7,560		

SOUPIS PRACÍ

ZMĚNOVÝ LIST č.5

Stavba:

Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16,
k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

20210058-006 - Chrustova 12 - VCP/MNP č. 3 - elektro

Místo:

Datum:

06.12.2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 664,21
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 664,21
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				7 664,21
1	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	29,88	149,40
2	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	5,000	9,98	49,90
3	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	9,000	100,80	907,20
4	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	141,69	283,38
12	M	345351.1	spínač jednopólový 10A bílý, řazení 6 bílý	kus	3,000	225,00	675,00
13	M	345351.2	spínač jednopólový 10A bílý, řazení 7 bílý	kus	4,000	286,25	1 145,00
5	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	-5,000	114,30	-571,50
6	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	-6,000	208,75	-1 252,50
14	M	345352.1	spínač dvojpólový - bílý, řazení 6+6, bílý	kus	1,000	335,00	335,00
15	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	90,90	363,60
16	M	34555.1	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	149,00	596,00
7	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	-3,000	85,41	-256,23
8	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	-3,000	150,08	-450,24
9	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini	kus	-2,000	126,00	-252,00
10	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	-2,000	150,70	-301,40
11	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	2,000	159,30	318,60
17	M	358	chránič s nadproudovou ochranou 10C/1N/0,03	kus	2,000	2 362,50	4 725,00
18	K	741370002	Zapojení spotřebičů	kus	3,000	400,00	1 200,00

SOUPIS PRACÍ

ZMĚNOVÝ LIST č.6

Stavba:

Oprava volných bytů č. 3 v domě Chrustova 262/12 a č. 4 v domě Chrustova 1505/16,
k.ú. Slezská Ostrava

Objekt:

20210058-007 - Chrustova 16 - VCP/MNP č. 3 - elektro

Místo:

Datum:

06.12.2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 304,01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 304,01
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				7 304,01
1	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000	29,88	119,52
2	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	4,000	9,98	39,92
3	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	8,000	100,80	806,40
4	M	345351	spínač jednopolový 10A bílý	kus	2,000	141,69	283,38
5	M	345351.1	spínač jednopolový 10A bílý, řazení 6 bílý	kus	3,000	225,00	675,00
6	M	345351.2	spínač jednopolový 10A bílý, řazení 7 bílý	kus	3,000	286,25	858,75
7	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	-5,000	114,30	-571,50
8	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	-8,000	208,75	-1 670,00
9	M	345352.1	spínač dvojpólový - bílý, řazení 6+6, bílý	kus	1,000	335,00	335,00
10	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	7,000	90,90	636,30
11	M	34555.1	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	7,000	149,00	1 043,00
12	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	-4,000	85,41	-341,64
13	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	-4,000	150,08	-600,32
14	K	741320105	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A ve skříní	kus	-2,000	126,00	-252,00
15	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	-2,000	150,70	-301,40
16	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	159,30	318,60
17	M	358	chránič s nadproudovou ochranou 10C/1N/0,03	kus	2,000	2 362,50	4 725,00
18	K	741370002	Zapojení spotřebičů	kus	3,000	400,00	1 200,00