

Kupní smlouva
(dále jen „Kupní smlouva“)

1 Městská část Praha-Řeporyje

zapsaná v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

se sídlem Nad Náměstím 84, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00

zastoupená starostou Pavlem Novotným

IČ: 00241628, DIČ: CZ00241628

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IDDS: zb9bzi9

jako prodávající (dále také jen „Prodávající“ či „Strana prodávající“) na straně jedné

a

2. RD ŘEPORA V s.r.o.

IČO: 08416745, DIČ: CZ08416745

se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7 a, Krč, 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318641

zastoupená: Lubošem Klementem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IDDS: efzbbby

jako kupující (dále také jen „Kupující“ či „Strana kupující“) na straně druhé;

Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), následující:

Čl. I.

Předmět převodu

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 155/421 o celkové výměře 1 050 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Stodůlky, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 7217, obec Praha a k.ú. Stodůlky (dále jen „Předmět převodu“).
2. Městská část Praha - Řeporyje má, ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku svěřený do správy a nakládá s ním za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hlavního města Prahy a je tudíž oprávněna tuto Smlouvu uzavřít.

Čl. II. Předmět Kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto Kupní smlouvou Předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. I této Kupní smlouvy. Kupujícímu, zavazuje se, že Kupujícímu Předmětu převodu odevzdá spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožní Kupujícímu nabýt do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k Předmětu převodu za kupní cenu dle čl. III. této Kupní smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Kupní smlouvy.
2. Kupující se touto Kupní smlouvou zavazuje, že Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.

Čl. III. Kupní cena a její úhrada

1. Cena Předmětu převodu činí dle znaleckého posudku č. 1277/2021 ze dne 29.7.2021 znalec Ing. Jaroslava Coufala částku ve výši 10 024 620 Kč (slovy: deset milionů dvacet čtyři tisíce šest set dvacet korun českých). Celková kupní cena za prodej Předmětu převodu sjednaná Prodávajícím a Kupujícím činí 11 000 000 Kč bez DPH (slovy: jedenáct milionů korun českých). (dále jen „Kupní cena“).
2. Strana kupující je povinna uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude Stranou prodávající doručeno potvrzení Hlavního města Prahy – Magistrátu hlavního města Prahy o správnosti předloženého návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy .
3. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet Strany prodávající.
4. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny dle čl. III odst. 2 této Kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit. •

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Kupující měl možnost se řádně seznámit s faktickým i právním stavem Předmětu převodu, do dnešního dne svoje práva k Předmětu převodu nepozbyl a že neexistují žádné překážky, jež by bránily uzavření této Kupní smlouvy,
 - b) si není vědom žádných soudních či jiných sporů vztahujících se k Předmětu převodu,
 - c) žádným jiným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedl ani nezatížil Předmět převodu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní,
 - d) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti (věcná břemena), ani jiná věcná či obligační práva ve prospěch třetí osoby či nemovité věci ani jiné zatížení ani dluhy,

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu převodu.

ČL. V. Další ustanovení

1. V případě, že Strana kupující neuhradí řádně a včas podle této Smlouvy celou kupní cenu, je povinna uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Znaleckého posudku č. 1277/2021 vypracovaného dne 29.7.2021 odhadcem Ing. Jaroslavem Coufalem.

ČL. VI. Nabytí vlastnického práva a správní poplatky

1. Návrh na vklad vlastnického práva je oprávněna podat výlučně Strana prodávající; Strana kupující ji k tomu podpisem této kupní smlouvy výslovně zmocňuje.
2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy bude Stranou prodávající podán bez zbytečného odkladu poté, kdy celá kupní cena bude postupem podle čl. III. této Smlouvy Stranou kupující uhrazena. Kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřenou presentačním razítkem příslušného katastrálního úřadu zašle Strana prodávající Straně kupující do 5 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Vlastnictví k Převáděné nemovitosti a veškerá práva a povinnosti s tímto spojené přechází na Stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Strana kupující je povinna zaplatit v hotovosti poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí v pokladně Úřadu Městské části Praha Řeporyje, a to při podpisu této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí Předmětu převodu došlo při podpisu této Kupní smlouvy. Tímto okamžikem také přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu na Kupujícího. Kupující se zavazuje do doby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy s Předmětem převodu nenakládat nad rámec běžné údržby pozemku.
6. V případě, kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo v případě, kdy řízení o povolení vkladu bude katastrálním úřadem zastaveno, nebo katastrální úřad řízení přeruší nebo vyzve smluvní strany k doplnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému odstranění katastrálním úřadem vytčených vad, aby povolení vkladu bylo dosaženo. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, či katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) dnů od zamítnutí návrhu či zastavení řízení, uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala náležitosti pro vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že ujednání o vypořádání dle této Kupní smlouvy a ujednání nebránící povolení vkladu zůstanou beze

změny.

Čl. VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Řeporyje Usnesením č. 0461/2021/ZMČ28 ze dne 6.12. 2021. Prodávající rovněž potvrzuje, že záměr prodeje dle této smlouvy byl oznámen a schválen Radou hlavního města Prahy, a to Usnesením RHMP č. 2623 ze dne 25.10.2021.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha – Řeporyje, která je veřejně přístupná.
4. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zasláné jednou stranou podle této Kupní smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
7. Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Kupní smlouvy nedůvodnou újmu.
9. Tato Kupní smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
10. Tato Kupní smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží tři vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení. Zbývající vyhotovení Kupní smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Po připojení podpisů předloží Prodávající Kupní smlouvu k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude Prodávajícím uveřejněna v Registru smluv.

14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucí souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 5. 12. 2021.

Za Prodávající:



V Praze dne 5. 12. 2021

Za Kupující:

Luboš K
jednatel 