

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68., Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jako „půjčitel“

a

Jungmannova základní škola, IČO: 70975019

se sídlem Beroun 2, Plzeňská ulice č.p. 30, PSČ 26601

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem školy

dále jako „vypůjčitel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku **p.č. 1441/43** o celkové výměře 4232 m² - ostatní plocha, zeleň, v obci a k.ú. Beroun. Předmětná nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčitelu část pozemku p.č. 1441/43 v k.ú. Beroun podle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně zde vybudované environmentální zahrady. Situační výkres zahrady tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je oplocen.
2. Půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitelu předmět výpůjčky výhradně a pouze za účelem využití pro účely environmentálního vzdělávání žáků a na další aktivity školy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu, ke kterému je vypůjčen a udržovat jej ve stavu způsobilém k jeho užívání a pečovat o něj přiměřeně povaze určení, tak aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. O předání předmětu výpůjčky se půjčitel a vypůjčitel zavazují sepsat a podepsat protokol, a půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelu klíče od vstupní branky do zahrady. Protokol bude tvořit přílohu č. 4 této smlouvy.

**III.
Pojištění, záruční lhůty**

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví.
2. Environmentální zahrada byla vybudována v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou společností LIVING IN GREEN s.r.o., IČO: 24828301, se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, z června – srpna 2019. V rámci díla byly provedeny terénní úpravy, uloženy palisády, dodány dva přístřešky pergolového typu včetně mobiliáře a pomůcek pro výuku, dále bylo vybudováno oplocení. Seznam mobiliáře tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Na vybudovanou environmentální zahradu se vztahuje 60 měsíční záruka ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu je vypůjčitel povinen veškeré závady hlásit na Městský úřad Beroun, odbor majetku a investic – xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxPůjčitel případné závady uplatní v rámci záruky.

**IV.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení a s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
2. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky, a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem.
3. Vypůjčitel nesmí využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům, dále ho pronajímat a ani ho přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Souhlas půjčitele nebude potřebovat pro akce, které budou pořádány městem Beroun, nebo právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Beroun a pro akce, které budou městem Beroun podporovány. Tyto akce je vypůjčitel povinen umožnit pořádat v předmětu výpůjčky bezplatně.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky souvisejícími s jeho užíváním a udržovat svým nákladem předmět výpůjčky v užitelném stavu.
5. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé městu, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu ze smlouvy, a to zejména tehdy, pokud provádí neodborně běžnou údržbu.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu výpůjčky sjednáno a umožnit vypůjčiteli nerušený a bezplatný přístup na předmět výpůjčky bez časového omezení.
8. Půjčitel má právo vstupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ustanoveními této smlouvy.

V. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 10 let ode nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
3. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou půjčitelem vypůjčiteli bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv byl půjčitelem písemně vyzván, aby předmět výpůjčky užíval řádně.
5. Po skončení výpůjčky bude vybudovaná zahrada veřejná, tzn. veřejně přístupná. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení – včetně úprav které byly provedeny se souhlasem půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory, plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní, smírnou cestou.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Pokud některé ustanovení smlouvy je, nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Beroun usnesením č. 480/83/RM/2021 ze dne 8. 12. 2021. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňujících platnost tohoto právního jednání.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu, obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku.
8. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – situační plánec se zákresem předmětu výpůjčky
- č. 2 – situační výkres environmentální zahrady
- č. 3 – seznam mobiliáře
- č. 4 – protokol o předání a převzetí

V Berouně dne: 14. 12. 2021

V Berouně dne: 14. 12. 2021

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
město Beroun
zastoupené RNDr. Soňa Chalupovou

.....
Jungmannova základní škola
zastoupená xxxxxxxxxxxxxx