**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S21-00198**

na akci Zdravotnický kongres 2021

a na dobu nájmu od 08.12.2021 do 9.12.2021

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČO: 63080249, DIČ: CZ63080249

č.ú.: 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX

zastoupena XXX, obchodním a marketingovým ředitelem

(dále jen **„Pronajímatel”**)

a

**Metropolitní zdravotnický servis, p.o.**

se sídlem U Mrázovky 1970/15, Praha 5, 150 00, Česká republika

IČO: 08297517,

č. účtu: 2025270022/6000

zastoupena XXX, pověřený řízením

(dále jen **„Nájemce”**)

uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu:

**1. Předmět a účel smlouvy**

1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „***Budova***“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „***prostory***“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.

1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.

1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele. Nájemce souhlasí, že k poskytnutí cateringových služeb využije Pronajímatel subdodavatele, spol. Zátiší Catering Group a.s., IČ: 15269574, a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v příloze č. 4.

1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Zdravotnický kongres 2021 ve dnech 8. 12. 2021 – 9. 12. 2021, (dále jen „***Akce***“).

1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 20.1.2020. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

**2.Platební podmínky**

2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši 100% ceny pronájmu prostor a 100% ceny objednaných služeb dle této smlouvy, a to po ukončení užívání prostor Pronajímatele na základě faktur Pronajímatelem vystavených se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy.

2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,01 % z dlužné částky.

2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.

2.4. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2.5. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději do 3. 12.2021. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány po tomto termínu, navýšit až o 100 %.

**3. Podmínky realizace Akce**

3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

3.2. Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce.

3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je XXX, telefon XXX, e-mail: XXX, manager pro klíčové zákazníky a XXX, telefon XXX, e-mail: XXX, oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je XXX, telefon XXX, e-mail: XXX. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. XXX, kontaktní údaje: XXX, XXX. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

3.4 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v případě znemožnění konání Akce v důsledku zásahu opatření orgánů veřejné moci, vydaných formou normativních a individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19, se zavazují uskutečnit Akci v náhradním termínu konání Akce, jenž bude blíže specifikován dohodou smluvních stran, avšak Akce v náhradním termínu proběhne nejpozději do 30.6.2022. Při konání akce v náhradním termínu se nepoužijí ustanovení o stornopoplatcích uvedené v bodě 4.2 této Smlouvy.

3.5 V případě, že se Akce z důvodu znemožnění jejího konání v důsledku zásahu vyšší moci či opatření orgánů veřejné moci, vydaných formou normativních a individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 neuskuteční ani v náhradním termínu dle bodu 3.4. této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn uplatnit stornopoplatky ve výši 10 % ze sjednaného nájemného za pronajaté prostory.

**4. Následky porušení povinností Nájemce**

4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

 4.2.1. Nájemce zruší Akci

* méně než 3 pracovní dni před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor

4.2.2. Nájemce zruší objednané služby

* 3-0 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor

* 1 % ze sjednané 12hodinové ceny nájmu prostoru za první započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu, 10 % ze sjednané 12hodinové ceny nájmu prostoru za každou další započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby

* 1 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za první započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby, 10 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou další započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci

* cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 10%

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

* Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
* Platby Nájemce ve výši dle čl 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
* Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
* Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
* Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

**5. Odpovědnost za škodu**

5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zprostí, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.

5.2. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů převážně na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5.3. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

5.4. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.

**6. Důvěrnost informací**

6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.

6.2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.

6.3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

**7. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu určitou od 8.12.2021 do 9.12.2021. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o  registru smluv).

7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb.) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.

7.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.

7.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.

7.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky.

7.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. VOP 01/2020 ze dne 20.1.2020 a následující přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného (z důvodu obchodního tajemství v registru smluv neuveřejněna)

příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb, včetně cateringu (z důvodu obchodního tajemství v registru smluv neuveřejněna)

V Praze dne \_2.\_12.\_ 2021 V Praze dne 2.\_12.\_ 2021

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ XXX Obchodní a marketingový ředitel Kongresové centrum Praha, a.s.  |  XXX poveřený řízením  |
|  |

**Příloha č. 1**

**Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem**

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem a v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, vč. podií a řečnického pultu

- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se pouze o mobiliář z nabídky Pronajímatele

- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy

- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokovaný počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorách nelze použít pro reklamní účely

- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí

- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále

- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce

- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)

- Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí

- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel

- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru

- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR

- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy