

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

New Karolina Residential Development II s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

IČO: 04398343

DIČ: CZ04398343

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti:
 - zřízení, vedení, provozování a údržba vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky NN a vedení slaboproudu,
 - zřízení, užívání a udržování převisu nadzemní části zastřešení bytového domu „A1“,
 - umístění, užívání a udržování přesahu 1. podzemního podlaží bytového domu „A1“.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 3457/14** – ostatní plocha, neplodná půda,
 - **parc. č. 3463/3** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 3463/27** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 3463/78** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 3463/80** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - **parc. č. 3463/86** – zastavěná plocha a nádvoří,
 - **parc. č. 4246/32** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k. ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3463/83 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3463/87 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3463/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3394, bytový dům, rozdělený na jednotky s podíly na společných částech nemovitosti, jak je uvedeno na listech vlastnictví č. 15067 a 15068,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 15067.

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky NN, vedení slaboproudu, převisu nadzemní části zastřešení bytového domu „A1“, přesahu 1. podzemního podlaží bytového domu „A1“, vybudovaných v rámci stavby „**Nová Karolina – II. Etapa – 3. část, Bytový dům A1**“, umístěných mimo jiné také v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.

4. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch oprávněného:

- **vedení slaboproudu** k pozemkům parc. č. 3457/14 a parc. č. 3463/27, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6300-205/2021, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,

a dále ve prospěch pozemků uvedených v čl. III odst. odst. 2. této smlouvy služebnost:

- **převisu nadzemní části zastřešení bytového domu „A1“** k pozemku parc. č. 3457/14, dle geometrického plánu č. 6299-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
- **přesahu 1. podzemního podlaží bytového domu „A1“** kdekoliv v rozsahu celého pozemku parc. č. 3463/86 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- **kanalizační přípojky** k pozemkům parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/3, parc. č. 3463/27, parc. č. 3463/78, parc. č. 3463/80 a parc. č. 4246/32, dle geometrického plánu č. 6301-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
- **přípojky NN** k pozemku parc. č. 3463/78 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6299-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
- **vodovodní přípojky** k pozemku parc. č. 3463/27 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6299-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021.

Čl. IV.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, vedení, provozování a údržbu **vedení slaboproudu** ke služebným pozemkům parc. č. 3457/14 a parc. č. 3463/27, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6300-205/2021, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
- zřízení, užívání a udržování (včetně oprav, změn či odstranění) **převisu nadzemní části zastřešení bytového domu „A1“** nad služebným pozemkem parc. č. 3457/14, dle geometrického plánu č. 6299-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
- umístění, užívání a udržování (včetně oprav, změn či odstranění) **přesahu 1. podzemního podlaží bytového domu „A1“** kdekoliv v rozsahu celého služebného pozemku parc. č. 3463/86 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- zřízení, vedení, provozování a údržbu **kanalizační přípojky** ke služebným pozemkům parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/3, parc. č. 3463/27, parc. č. 3463/78, parc. č. 3463/80 a parc. č. 4246/32, dle

- geometrického plánu č. 6301-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
- zřízení, vedení, provozování a údržbu **přípojky NN** ke služebnímu pozemku parc. č. 3463/78 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6299-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu **vodovodní přípojky** ke služebnímu pozemku parc. č. 3463/27 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6299-205/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **1.650.863,50 Kč** včetně 21 % DPH, tj. 1.364.350,- Kč + 286.513,50 Kč 21 % DPH,
 - 200.678,50 Kč vč. 21% DPH (vedení slaboproudu o délce 106,13 m, GP č. 6300-205/2021),
 - 292.578,- Kč vč. 21% DPH (kanalizační přípojky o délce 155,42 m, GP č. 6301-205/2021),
 - 20.630,50,- Kč vč. 21 % DPH (vodovodní přípojka o délce 10,10 m, GP č. 6299-205/2021),
 - 13.128,50 Kč vč. 21% DPH (přípojka NN o délce 6,71 m, GP č. 6299-205/2021)
 - 34.848,- Kč vč. 21 % DPH (převis nadzemní části zastřešení o ploše 15,46 m², GP č. 6299-205/2021)
 - 1.089.000,- Kč vč. 21 % DPH (přesah 1. podzemního podlaží o ploše 500 m²)
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 1.650.863,50 Kč na účet vlastníka. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**Nová Karolina – II. Etapa – 3. část, Bytový dům A1**“.

čl. VI.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vedení slaboproudu, převisu nadzemní části zastřešení, přesahu 1. podzemního podlaží, přípojky NN, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky umístěných v částech pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“), což zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány:
 - 6299-205/2021, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
 - 6300-205/2021, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021,
 - 6301-205/2021, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08266/RM1822/127 ze dne 7. 12. 2021.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za New Karolina Residential Development II s.r.o.

.....
.....