

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 7. 2002,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2005 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2016,
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc, prostory o výměře 349,00 m²

Pronajímatel: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky,
zapsaný spolek
Sídlo: Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupený: Mgr. Lubošem Zajícem, prezidentem
IČO: 65399447
DIČ: CZ65399447
Nájemce je plátcem DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 7. 2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2005 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2016 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1. 1. 2022** se mění čl. 3 odst. 3. 1. shora uvedené Smlouvy z důvodu navýšení nájemného na sazbu 414,- Kč/m²/rok a zálohových plateb na služby, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		144.486,00 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	12.040,50 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	500,00 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	8.000,00 Kč
Záloha na teplou vodu bez DPH	- měsíční	2.000,00 Kč
Záloha na srážkovnou bez DPH	- měsíční	400,00 Kč

3.2 K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanové výši.

II.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebních úprav v předmětu nájmu spočívajících v instalaci vzduchotechniky a s tím souvisejících stavebních prací, v maximální výši investované částky 270.000,- Kč bez DPH, a to vlastním nákladem nájemce.

V případě skončení nájmu předmětných prostor z důvodů na straně pronajímatele (např. pokud se pronajaté prostory stanou objektivně neúčelnými, nebo má-li být objekt přestavován tak, že to brání dalšímu užívání prostor za sjednaným účelem, nebo potřebuje-li pronajímatel prostory pro své využití, případně z jiných obdobných důvodů na straně pronajímatele) **se pronajímatel zavazuje vyplatit nájemci finanční vyrovnání za zhodnocení předmětných prostor spočívající v instalaci vzduchotechniky.**

Toto finanční vyrovnání bude vyčísleno k datu skončení nájmu z částky 270.000,- Kč bez DPH, která bude s účinností od 1. 1. 2022 každoročně snížena o amortizaci ve výši 10%, tj. o částku 27.000,- Kč bez DPH ročně. Finanční vyrovnání bude poskytnuto ve výši, která bude vyčíslena k 1. 1. kalendářního roku, ve kterém nájem zanikl.

V případě skončení nájmu předmětných prostor z důvodů na straně nájemce (např. výpověď z nájmu daná nájemcem; porušení povinností nájemce spočívající v prodlení s placením nájemného či zálohových plateb na služby za dobu delší než jeden měsíc; prokazatelné porušování klidu a pořádku v objektu ze strany nájemce; ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, pro kterou byl prostor pronajat; případně z jiných obdobných důvodů na straně nájemce), **nemá nájemce nárok na žádné finanční vyrovnání od pronajímatele za zhodnocení předmětných prostor spočívající v instalaci vzduchotechniky.**

Nájemce se zavazuje stavební úpravy provést odbornou firmou. Dále se zavazuje ukončení stavebních úprav pronajímateli bez zbytečného odkladu oznámit a umožnit mu prohlídku na místě samém.

Nájemce bere na vědomí, že instalovaná vzduchotechnika se stane součástí nemovité věci.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 10. 7. 2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2005 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2016 zůstávají nezměněna

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Praze dne

V Olomouci dne 16.12.2021

Nájemce:

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky,
zapsaný spolek,
zast. Mgr. Lubošem Zajícem,
prezidentem

Za pronajímatele:

Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva