

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Metrostav a.s.**
se sídlem/adresou: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
zástupce: Ing. František Kočí, předseda představenstva a
Ing. Zdeněk Šinovský, místopředseda představenstva
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
115-9545860247/0100
zápis v OR: B 758 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
smlouvě č. O-36-2021
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 12.5.2021

/dále jen „Dodatek“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 12.5.2021 smlouvu č. O-36-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 17.12.2021 od 08:00 hod. do 24:00 hod. (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání společenské akce včetně **koncertu a koktejlu** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 dohody na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 17.12.2021 na **9.5.2022**. Tímto se ruší Příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. odst. VI. 1. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou zálohu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč a to na základě zálohové faktury vystavené nájemcem.

Nájemce nejdříve 42 dní před konáním akce vystaví podnájemci na sjednanou zálohu zálohovou fakturu se splatností 35 dní. Nezaplatí-li podnájemce zálohu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen v případě takového odstoupení zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se záloze bez DPH s výjimkou případů, kdy k neuhrazení zálohy došlo z relevantních důvodů uvedených v článku VII. 5. níže, v těchto případech nárok na zaplacení smluvní pokuty nevzniká. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu zálohy, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI. smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce s výjimkou případů, kdy k neuhrazení zálohy došlo z relevantních důvodů uvedených v článku VII. 5. níže, v těchto případech nárok zápočet ani na smluvní pokutu nevzniká. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta zálohy
2.5.2022	xxx	100,0

Článek VII. odst. VII. 3. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Odstupné náleží nájemci při odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce vyjma odstoupení způsobeného relevantními důvody uvedenými v odst. VII. 5. smlouvy. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době delší než 16 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy

Odstupné může nájemce jednostranně započíst oproti záloze, pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže záloha nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše zálohy nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

Článek VIII. odst. VIII. 4. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do 25.4.2022 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví pan **xxx** a paní **xxx** jako zástupci podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „**správce**“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

3. Odstupné může nájemce čerpat ze zálohy (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň z části složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.
4. Tento dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku
 - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 13.12.2021

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek

předseda představenstva

Obecní dům, a.s.

.....
Ing. František Kočí

předseda představenstva

Metrostav a.s.

.....
Mgr. Jan Lacina

místopředseda představenstva

Obecní dům, a.s.

.....
Ing. Zdeněk Šinovský

místopředseda představenstva

Metrostav a.s.