

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Pardubický kraj

IČO: 70892822

se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 78-9025640267/0100, v.s. 475521
účet veden u Komerční banky, a.s.
jako povinný
[dále jen „Povinný“]

a

Město Chrudim

IČO: 00270211

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
jako oprávněný
[dále jen „Oprávněný“]

uzavírají podle § 1257 a násl. (zejména § 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen smlouva o zřízení služebnosti]:

Článek 1

Povinný je vlastníkem pozemků **p. č. 660/5**, ostatní plocha, manipulační plocha, **p. č. 660/8**, ostatní plocha, manipulační plocha, **p. č. 682/11**, orná půda, **p. č. 682/14**, orná půda, **p. č. 682/17**, orná půda, **p. č. 2717/2**, orná půda, **p. č. 2718/3**, orná půda, **p. č. 3638/25**, orná půda, vše v katastrálním území **Chrudim**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim **[dále jen „služebné pozemky“]**.

A dále je povinný vlastníkem pozemků **p. č. 63/8**, orná půda, **p. č. 63/19**, orná půda a **p. č. 331**, orná půda, vše v katastrálním území **Vestec u Chrudimi**, zapsaných na listu vlastnictví č. 5909 pro obec Chrudim a k. ú. Vestec u Chrudimi v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim **[dále jen „služebné pozemky“]**.

Dotčené nemovité věci jsou předány k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci **Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IČO: 75 07 59 20, se sídlem Poděbradova 842, 537 01 Chrudim.**

Dále je povinný vlastníkem pozemku **p. č. 2710/2**, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území **Chrudim**, zapsaného na listu vlastnictví č. 154 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim **[dále jen „služebné pozemky“]**.

Dotčená nemovitost je předána k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.**

Oprávněný odkoupil na základě Kupní smlouvy na nemovitosti č. OSM/000008/2019/KUX uzavřené dne 07.05.2020 stavbu výtlačné a gravitační kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z místní části Medlešice do ČOV Chrudim. Oprávněný se tak stal vlastníkem stavby výtlačné a gravitační kanalizace **[dále jen „kanalizace“]**, která je uložena v částech služebných pozemků.

Článek 2

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavby kanalizace nezapisované do katastru nemovitostí, která je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, služebnost inženýrské sítě k části služebných pozemků p. č. 660/5, ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 660/8, ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 682/11, orná půda, p. č. 682/14, orná půda, p. č. 682/17, orná půda, p. č. 2717/2, orná půda, p. č. 2718/3, orná půda, p. č. 3638/25, orná půda a p. č. 2710/2, ostatní plocha, silnice, vše **v katastrálním území Chrudim** spočívající v právu oprávněného a každého dalšího oprávněného (tj. budoucí vlastníky stavby kanalizace) uložit do služebných pozemků stavbu kanalizace, provozovat ji, upravovat ji a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky z důvodu provozování, údržby, oprav, modernizace a odstranění stavby v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 7139-59/2021, vyhotoveným společností Václav Hodač s.r.o., geodetické služby, Novoměstská 626, Chrudim, potvrzeným KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 16.09.2021, PGP-1628/2021-603. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavby kanalizace nezapisované do katastru nemovitostí, která je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, služebnost inženýrské sítě k části služebných pozemků p. č. 63/8, orná půda, p. č. 63/19, orná půda a p. č. 331, orná půda, vše **v katastrálním území Vestec u Chrudimi**, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího oprávněného (tj. budoucí vlastníky stavby kanalizace) uložit do služebných pozemků stavbu kanalizace, provozovat ji, upravovat ji a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky z důvodu provozování, údržby, oprav, modernizace a odstranění stavby v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 148-59/2021, vyhotoveným společností Václav Hodač s.r.o., geodetické služby, Novoměstská 626, Chrudim, potvrzeným KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 16.09.2021, PGP-1628/2021-603. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 15 kalendářních dnů předem písemně popř. na e-mail: info@suspk.cz, crzemsk@szes-chrudim.cz vyrozumět ředitele příslušné příspěvkové organizace uvedené v čl. I. této smlouvy o každém zásahu týkajícím se stavby na služebných pozemcích, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění Oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy řediteli příslušné příspěvkové organizace. Místo události je Oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací Oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv Oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku Povinného, nese Oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody ve výši ušlé produkce.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou po dobu životnosti kanalizace. Oprávněný právo služebnosti přijímá. Vlastník služebných pozemků a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek 3

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně, neboť se jedná o vodní dílo vybudované v letech 1990 – 1991.

Článek 4

Oprávněný se zavazuje při provozu, opravách a údržbě stavby kanalizace maximálně šetřit práva vlastníka služebných pozemků a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného.

Článek 5

Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Oprávněný. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný. Právo služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastanou ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

Článek 6

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy je: geometrický plán č. 7139-59/2021, 148-59/2021

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města
č. R/381/2021 ze dne 04. 10. 2021
a č. R/425/2021 ze dne 01. 11. 2021

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady PK
č. R/644/21 ze dne 8. 11. 2021

V Chrudimi dne 26.11.2021

V Pardubicích dne 14.12.2021

Oprávněný

Povinný

město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman.