

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená [redacted] jednatelem

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

PANORAMA Kociánka, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 04280547, DIČ: CZ04280547

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 89158 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [redacted] jednatelem

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu

dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „PANORAMA KOCIÁNKA I – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ul. Kumpoštova

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „PANORAMA KOCIÁNKA I – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ul. Kumpoštova, která je umístěna na

pozemcích p. č. 112/3, p. č. 118/8, p. č. 124/5, p. č. 124/6, p. č. 125/30, p. č. 125/31, p. č. 128/2, p. č. 129/7, p. č. 129/9, p. č. 129/10, p. č. 129/11, p. č. 129/18, p. č. 133/2, p. č. 138/2 a na části pozemku p. č. 102/2 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba 1“).

2. Stavba 1 byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 18329/17/2300/1995/2/To ze dne 5. 12. 2017 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 7122/17/2300/800/To ze dne 9. 6. 2017.
3. Stavba 1 je tvořena plochou vozovky od ulice Menšíkova, levou částí vozovky v obytné zóně s obratištěm včetně části pravého napojení vše s živičným povrchem, kolnými a podélnými parkovacími stáními podél vozovky i obratiště, přilehlým pravostranným chodníkem navazujícím na ulici Menšíkova včetně vjezdu v ploše chodníku a částí samostatného spojovacího chodníku vedoucího k ulici Jarmily Kurandové vše s povrchem z betonové dlažby. Obrubníky jsou v převažující výměře betonové montované do průřezu 0,05 m², u samostatného chodníku z betonových váz. Součástí stavby je svislé a vodorovné dopravní značení a odvodnění – 8 ks uličních vpustí včetně přípojek. Umístění stavby 1 je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu 1 uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděná stavba 1 uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2327-120/2021 ze dne 5. 11. 2021, který vyhotovila [REDAKCE]

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba 1 uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou 1 a že na této stavbě 1 neváznou žádné faktické (stavba 1 je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba 1 umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě 1 na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu

rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby 1, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu 1 prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě 1 uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům 1, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům 1. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům 1 uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům 1 do katastru nemovitostí dle oddílu III. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále,

náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Stavba „PANORAMA KOCIÁNKA I – opěrné zídky“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „PANORAMA KOCIÁNKA I – opěrné zídky“, při ul. Kumpoštova, která je umístěna na pozemcích p. č. 133/3, p. č. 138/33 oba v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba 2“).
2. Stavba 2 byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 7118/17/2300/796/To ze dne 22. 6. 2017 ve znění Usnesení č.j. 7118/17/2300/796/To ze dne 10. 7. 2017.
3. Stavba 2 je tvořena železobetonovými opěrnými zídkami s ploty z drátěného pletiva na ocelových sloupcích včetně vysypávky hrubým kamenivem nezastavěných částí pozemků. Umístění stavby 2 je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu 2 uvedenou v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěstěpadesát korun českých).
2. Převáděná stavba 2 uvedená v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2328-121/2021 ze dne 5. 11. 2021, který vyhotovila [REDAKCE]

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba 2 uvedená v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou 2 a že na této stavbě 2 neváznou žádné faktické (stavba 2 je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba 2 umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě 2 na kupujícího.

3. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby 2, která je definována v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu 2 prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě 2 uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům 2, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem IV. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům 2. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům 2 uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům 2 do katastru nemovitostí dle oddílu IV. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu

kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou „PANORAMA KOCIÁNKA I – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ul. Kumpoštova

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 112/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m²,
 - p. č. 118/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
 - p. č. 124/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
 - p. č. 124/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
 - p. č. 129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m²,
 - p. č. 129/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1325 m²,
 - p. č. 129/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 1“).
2. Na pozemcích p. č. 129/10, p. č. 129/9 a p. č. 129/18 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena zřizování a provozování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.
3. Na pozemcích p. č. 129/10 a p. č. 129/18 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení vodovodních řadů V DN 100 a V1 DN 80 ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
4. Na pozemku p. č. 129/10 v k.ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena vedení přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a vedení přípojky a areálového rozvodu dešťové kanalizace ve prospěch pozemku p. č. 138/30 v k.ú. Sadová, obec Brno.
5. Na pozemku p. č. 129/10 v k.ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena vedení přípojek splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, a přípojky dešťové kanalizace ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 124 v k.ú. Sadová, obec Brno.
6. Na pozemcích p. č. 124/6, p. č. 129/10 a p. č. 129/18 v k.ú. Sadová, obec Brno, vážné věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelových rozvodů NN, rozpojovací skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.
7. Na pozemcích p. č. 118/8, p. č. 124/5 a p. č. 129/10 v k.ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena zřídít a provozovat, oprav a údržby přípojky splaškové kanalizace,

přípojky dešťové kanalizace ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 198 v k.ú. Sadová, obec Brno.

8. Na pozemcích p. č. 118/8 a p. č. 129/10 v k.ú. Sadová, obec Brno, vázne věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 196 a bytového domu č.p. 198 v k.ú. Sadová, obec Brno.
9. Na pozemcích p. č. 124/6 a p. č. 129/10 v k.ú. Sadová, obec Brno vázne věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace ve prospěch jednotek bytového domu č.p. 196 v k.ú. Sadová, obec Brno.
10. Na pozemcích p. č. 112/3, p. č. 118/8, p. č. 124/5, p. č. 124/6, p. č. 129/10 a p. č. 129/18 v k.ú. Sadová, obec Brno, vázne věcné břemeno umístění veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
11. Na pozemku p.č. 129/10 v k.ú. Sadová, obci Brno, bude váznout věcné břemeno umístění veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky 1 uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 1 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky 1 uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2329-122/2021 ze dne 5. 11. 2021, který vyhotovila [REDAKCE]

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům 1 uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky 1 a že na těchto pozemcích 1 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 této kupní smlouvy.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky 1 prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 této

kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům 1 na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 1 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 1 prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky 1 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „PANORAMA KOCIÁNKA I – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ul. Kumpoštova.
2. Vlastnické právo k pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 1, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům 1 do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo

na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl IV.

Pozemky pod stavbami „PANORAMA KOCIÁNKA I – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ul. Kumpoštova a „PANORAMA KOCIÁNKA I – opěrné zídky“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 125/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 125/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 128/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m²,
- p. č. 129/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²,
- p. č. 129/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m²,
- p. č. 133/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²,
- p. č. 133/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 138/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p. č. 138/33 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 936 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky 2“).

2. Na pozemcích p. č. 129/11 a p. č. 138/2 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážnou věcná břemena zřizování a provozování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.
3. Na pozemku p. č. 129/7 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážné věcné břemeno oprav a údržby vodovodních řadů ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
4. Na pozemku p. č. 138/2 v k.ú. Sadová, obec Brno vážnou věcná břemena vedení vodovodní přípojky a vedení přípojky a areálového rozvodu dešťové kanalizace ve prospěch pozemku p. č. 138/30 v k.ú. Sadová, obec Brno.
5. Na pozemcích p. č. 129/7 a p. č. 138/33 v k.ú. Sadová vážné věcné břemeno vedení kabelových rozvodů NN, rozpojovací skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

6. Na pozemcích p.č. 129/11, p.č. 133/2 a p.č. 138/2 v k.ú. Sadová, obci Brno, bude váznout věcné břemeno umístění veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky 2 uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky 2 kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky 2 uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2330-123/2021 ze dne 5. 11. 2021, který vyhotovila [REDAKCE]

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům 2 uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky 2 a že na těchto pozemcích 2 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 2 uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky 2 prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům 2 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. IV. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků 2 uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky 2 prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky 2 uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání staveb „PANORAMA KOCIÁNKA I – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, ul. Kumpoštova a „PANORAMA KOCIÁNKA I – opěrné zídky“.
2. Vlastnické právo k pozemkům 2, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům 2, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům 2 do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem III. a IV. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této

smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

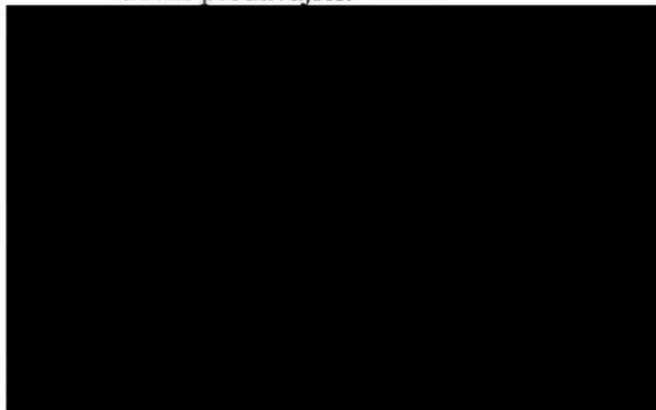
Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

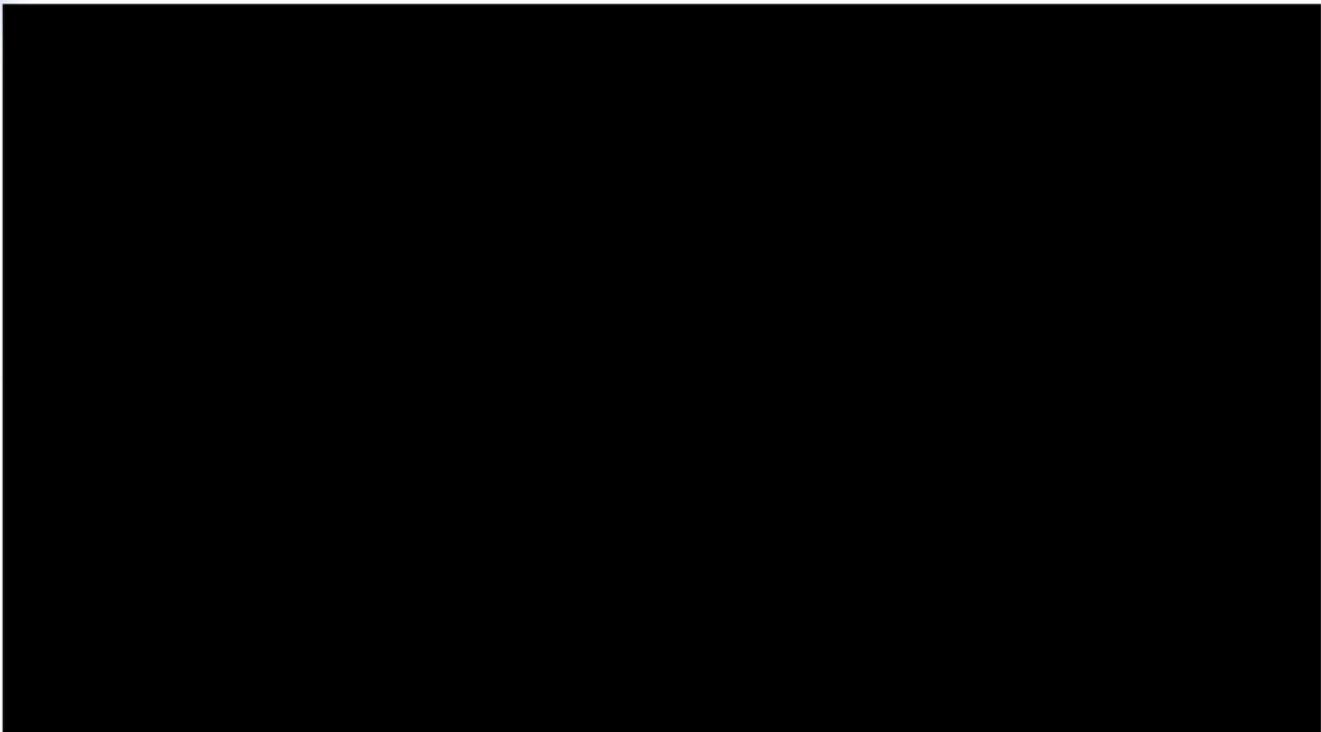
Doložka

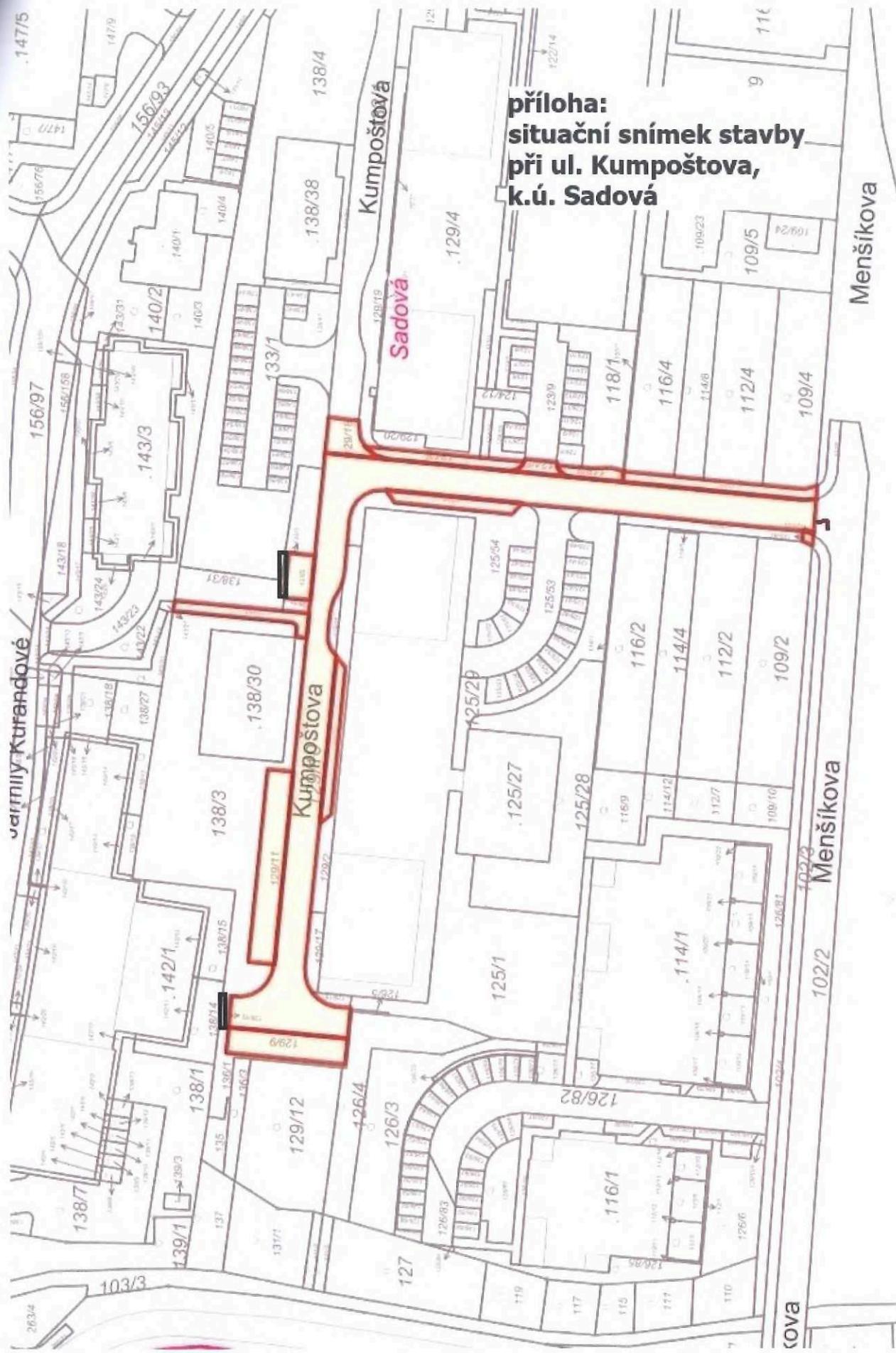
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/34 dne 7. 12. 2021.

Kupující:

První prodávající:







**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Kumpořtová,
k.ú. Sadová**

Menšíkova

Menšíkova

Menšíkova