

0214/345/16

5HC 101 1558

66ŘP0693-16

### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Advanced World Transport a.s.

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Homopolní 33 14/38, PSČ: 702 62  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767  
IČ: 47675977

plátce DPH, DIČ: CZ69902915

zastoupena: Ing. Bohumilem Bonczkem, místopředsedou představenstva, na základě pověření z 2.5. 2011  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

##### Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Ústí nad Labem, Hradební 2336/8, PSČ: 401 00  
IČ: 00081531

plátce DPH, DIČ: CZ00081531

zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

#### čl. I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1493/15 v k. ú. Třmíce, ostatní plocha, plochy o výměře 29 931 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 1076 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále též „Služebný pozemek“).

#### čl. II.

Město Ústí nad Labem realizuje stavbu „Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace“. V souvislosti s předmětnou stavbou bude na Služebném pozemku umístěna gravitační dešťová a splašková kanalizace, výtlačný řad splašky a podzemní dešťová nádrž (dále též „Služebnost“), jak je graficky znázorněno v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy. Zábor předmětných Služebností včetně ochranných pásem bude uveden v m<sup>2</sup>, přičemž Částka za zřízení Služebnosti činí 200 Kč/ m<sup>2</sup>.

#### čl. III.

V souladu s čl. II. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 90 dnů od data zahájení užívání stavby na základě listiny příslušného úřadu nebo jiného rozhodnutí uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti za úplatu, ze které budoucí oprávněný přijme právo a budoucí povinný bude povinen výkon tohoto práva trpět v následujícím rozsahu: Služebnost umístění a provozování gravitační dešťové a splaškové kanalizace, výtlačného řadu splašků a podzemní dešťové nádrže.

Povinný ze Služebnosti bude povinen trpět umístění a provozování výše uvedených Služebností v souvislosti s jejím provozem, kontrolou, opravami, údržbou a odstraněním.

Povinnost trpět tyto Služebnosti bude přecházet s vlastnictvím nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele.

#### čl. IV.

Při výkonu práv odpovídajících těmto Služebnostem bude budoucí oprávněný postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvede Služebný pozemek do předchozího stavu.

#### čl. V.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, pro budoucího oprávněného na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí.

25

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude 200,- Kč/m<sup>2</sup> navýšená o DPH v zákonné výši. Rozsah služebnosti bude dán geometrickým plánem, vyhotoveným podle skutečné výměry ochranného pásma předmětných Služebností na Služebném pozemku.

Oprávněný ze Služebnosti zaplatí úplatu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 2 tohoto článku na základě faktury vystavené budoucím povinným po podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího povinného. Splatnost faktury je 30 dnů od vystavení.

#### ČL VI.

Budoucí oprávněný zajistí na své náklady před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření práva, které omezuje vlastníka Služebného pozemku ve prospěch jiného. Geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebností.

Budoucí oprávněný také ponese veškeré náklady spojené se zřízením služebností a se zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

#### ČL VII.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci v závěru své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je účinná a platná dnem podpisu smluvních stran. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

Skutečnosti v této smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

Případné spory mezi smluvními stranami, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě jednáním smluvních stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem usnesením č. 154/16 na zasedání dne 23. 2. 2016.

#### ČL VIII.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vzniklé, se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Speciální situační výkres - část 2 (výřez)

Za budoucího povinného 03- 2016

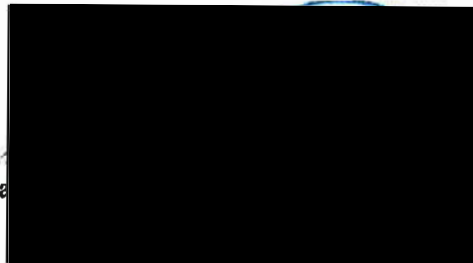
V Ostravě dne .....



Advanced World Transport a.s.  
bíl. Bohumil Bonczek  
místopředseda představenstva

Za budoucího oprávněného

11 04 2016  
V Ústí nad Labem dne .....



Sia

