



## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

### DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

IČO: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ  
s.p. DIAMO  
SML.č. D100/21000/00194/21/00  
DNE: 16.12.21 Podpis: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech plnění smlouvy: [redacted]

jako „převodce“ na straně jedné

a

### Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 156 00 Praha 5  
Zastoupená: [redacted] starostkou městské části

IČO: 002 41 857  
DIČ: CZ00241857  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

jako „nabyvatel“ na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

1. Převodce má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem p. č. 2910/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 663 m<sup>2</sup>, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 392 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek p. č. 2910/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, obec Praha, který je oddělen na základě geometrického plánu č. 3155-195/2020 ze dne 3. 9. 2020 zhotovitele [redacted] z pozemku p. č. 2910/9.
3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily se stavem převáděné nemovité věci a nabyvatel výslovně prohlašuje, že takto specifikovanou nemovitou věc do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy přijímá, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Převodce upozorňuje nabyvatele, že nemovitou věc v souladu s čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie je nabyvatel oprávněn použít pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití převáděné nemovité věci je nabyvatel povinen vrátit získaný prospěch českému státu.



5. Tato smlouva se uzavírá podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), neboť na předmětu převodu se nachází místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku (hlavního města Prahy).
6. Převodce prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva průmyslu a obchodu s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva průmyslu a obchodu k bezúplatnému převodu ze dne 10. 11. 2021 č. j.: MPO 6246721/2021.

## II.

### Podmínky převodu

1. Převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, je bezúplatný. Účetní hodnota převáděné nemovité věci činí 310 000,00 Kč (slovy: tři sta deset tisíc korun českých).
2. Převodce prohlašuje, že nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva je povinen uhradit nabyvatel. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím převodce, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od nabyvatele souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
4. Nabyvatel zároveň zmocňuje převodce k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a převodce toto zmocnění přijímá.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této smlouvy.
6. Nabyvatel se zavazuje, že převedenou nemovitost dle této smlouvy bude využívat v souladu se záměry rozvoje územního samosprávného celku. Nabyvatel se zavazuje nejméně po dobu 10 let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Zbraslav na svém zasedání dne 27. 1. 2021 svým usnesením č. Z 14 104 21.
3. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem

plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Nabyvatel se zavazuje, že převedenou nemovitost dle této smlouvy bude využívat v souladu se záměry rozvoje obce. Nabyvatel se zavazuje nejméně po dobu 10 let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
11. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převodce obdrží dva výtisky, nabyvatel jeden výtisk a jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha:


Geometrický plán č. 3155-195/2020 ze dne 3. 9. 2020

Ve Stráži pod Ralskem dne: 26. 11. 2021

V Praze dne: 16. 12. 2021

ředitel státního podniku

starostka městské části

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 19 104 21
ze dne	24. 7 2021
za správnost:	

**DOLOŽKA**  
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění  
podmínek pro platnost tohoto právního úkonu