



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Benešově rozhodl samosoudkyní Mgr. Petrou Šturcovou ve věci

žalobce: **Ing. Vladimír Jiskra**, narozený 6. 3. 1959
bytem Benkova 304/1, 149 00 Praha 4
zastoupený advokátem JUDr. Petrem Medunou
sídlem Revoluční 1004/23, 110 00 Praha 1

proti
žalované: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupená advokátem JUDr. Janem Brodcem, LL.M., Ph.D.
sídlem Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2

o nahrazení projevu vůle

takto:

I. Řízení se zastavuje ohledně nahrazení projevu vůle žalované uzavřít s žalobcem smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, a to p. č. 1318/27, k. ú. Načeradec, p. č. 1269/14, k. ú. Vrchotovy Janovice, p. č. 114/27, k. ú. Zahradnice, p. č. 250/1, k. ú. Bezmrš, p. č. 4350/1, k. ú. Benešov u Prahy, p. č. 2468/25, k. ú. Benešov u Prahy, p. č. 964/12, k. ú. Maršovice u Benešova.

II. Nahrazuje se projev vůle žalované uzavřít s žalobcem tuto smlouvu o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví státu podle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon o půdě“):

1) Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „Státní pozemkový úřad“), spravuje pozemky ve vlastnictví státu, a to

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Jiráčková

- parc. č. 206 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 207 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 280 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 507 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 529 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 878/4 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 1061/6 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 1061/7 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 1061/12 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 1276/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 324 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 1147 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 1148/20 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 1255/68 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 2818/10 o výměře 19 693 m² zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Mlékovice u Neveklova, obec Neveklov, jako oddělná část původního pozemku par. č. 2818/10 o výměře 20 655 m², a to geometrickým plánem č. 339-55/2021 ze dne 9. 4. 2021 vyhotovitele AREA GK s.r.o.
- parc. č. 2819/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Mlékovice u Neveklova, obec Neveklov,

- parc. č. 717/4 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Jířetice u Neustupova, obec Neustupov,
 - parc. č. 938/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice,
 - parc. č. 943/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice,
 - parc. č. 619/17 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Záhoří u Miličína, obec Miličín,
 - parc. č. 619/18 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Záhoří u Miličína, obec Miličín,
 - parc. č. 538 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 539 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 540 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 541 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 543 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 545 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 547 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 548 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 561 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
 - parc. č. 562 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice.
- 2) Ing. Vladimír Jiskra, nar. 06.03.1959, bytem Benkova 304/1, Praha 4, je oprávněnou osobou smyslu ust. § 4 zákona o půdě (dále jen „oprávněná osoba“).
- 3) Oprávněná osoba má na základě Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy – Pozemkového úřadu (dále jen „pozemkový úřad“)
- Čj. PÚ 1219/92/3 ze dne 19.11.2002,
 - Čj. PÚ 1219/92/4 ze dne 20.11.2002,

rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Praha (dále jen „pozemkový úřad“)

- Čj. PÚ 1185/10 ze dne 26.11.2010,

- Čj. PÚ 754/09 ze dne 22.04.2009,

- Čj. PÚ 912/10 ze dne 16.10.2011,

rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (dále jen „pozemkový úřad“)

- Sp. zn. PÚ 775/12 ze dne 20.05.2013,

- Čj. PÚ 1219/92/7 ze dne 19.07.2013,

- Čj. PÚ 1219/92/8 ze dne 14.08.2013,

- Čj. PÚ 1219/92/10 ze dne 25.10.2013,

- Čj. PÚ 1219/92/10 ze dne 09.12.2013,

nárok na nabytí vlastnického práva k tzv. náhradním pozemkům za pozemky jí v restituci z důvodu existence překážek uvedených v § 11 odst. 1 zákona o půdě nevydané.

4) Státní pozemkový úřad k uspokojení nároku oprávněné osoby na náhradu za pozemky v restituci nevydané touto smlouvou bezúplatně převádí žalobci tyto pozemky:

- parc. č. 206 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,

- parc. č. 207 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,

- parc. č. 280 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,

- parc. č. 507 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,

- parc. č. 529 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,

- parc. č. 878/4 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,

- parc. č. 1061/6 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,

- parc. č. 1061/7 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,

- parc. č. 1061/12 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,

- parc. č. 1276/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,

- parc. č. 324 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,

- parc. č. 1147 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,

- parc. č. 1148/20 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 1255/68 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 2818/10 o výměře 19 693 m² zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Mlékovice u Neveklova, obec Neveklov, jako oddělná část původního pozemku par. č. 2818/10 o výměře 20 655 m², a to geometrickým plánem č. 339-55/2021 ze dne 9. 4. 2021 vyhotovitele AREA GK s.r.o.
- parc. č. 2819/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Mlékovice u Neveklova, obec Neveklov,
- parc. č. 717/4 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Jířetice u Neustupova, obec Neustupov,
- parc. č. 938/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice,
- parc. č. 943/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice,
- parc. č. 619/17 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Záhoří u Miličína, obec Miličín,
- parc. č. 619/18 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Záhoří u Miličína, obec Miličín,
- parc. č. 538 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 539 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 540 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 541 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 543 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 545 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 547 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,

- parc. č. 548 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 561 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 562 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
a oprávněná osoba tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci na náhradu nákladů řízení částku 265 266 Kč, k rukám právního zástupce žalobce JUDr. Petra Meduny, advokáta, se sídlem Revoluční 1044/23, Praha 1, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Odůvodnění:

1. Dne 24. 5. 2018 podal žalobce ke zdejšímu soudu žalobu proti žalované o nahrazení projevu vůle uzavřít s ním smlouvu o bezúplatném převodu původně devatenácti náhradních pozemků ve vlastnictví státu, které žalobou specifikoval. V odůvodnění u žaloby uvedl, že je oprávněnou osobou podle zákona o půdě a má nárok na převod náhradních pozemků za pozemky, které mu podle tohoto zákona nebyly vydány. Dále odůvodnil výši svého restitučního nároku a uvedl, že v jednání státu dovozuje liknavost a svévoli mimo jiné proto, že byl nesprávně oceněn jeho skutečný restituční nárok. Žalobce se proto nemohl zapojit do veřejných nabídek v míře, která by odpovídala restitučnímu nároku, jehož výši odvíjí od znaleckých posudků s tím, že nevydané pozemky byly správně oceněny jako stavební a má právo se domáhat vydání pozemků, které si sám vybral.
2. Žalovaná s žalobou zpočátku nesouhlasila s odůvodněním, že nerozporuje existenci restitučního nároku žalobce ale jeho výši, odmítala tvrzení o liknavosti a svévoli státu ve veřejných nabídkách při vypořádání restitučního nároku žalobce. Navrhla žalobu zamítnout. V průběhu řízení probíhala mezi účastníky sporu mediace.
3. Okresní soud v Benešově ve věci zjistil skutkový a právní stav věci a na návrh žalobce vydal dne 27. 11. 2018, pod č. j. 5 C 139/2018 – 441, částečný rozsudek, kterým nahradil projev vůle žalované uzavřít s žalobcem smlouvu o bezúplatném převodu celkem deseti náhradních pozemků a řízení ve vztahu k jednomu z pozemků pro zpětvzetí zastavil. Krajský soud v Praze rozsudkem ze dne 27. 2. 2019, č. j. 26 Co 10/2019 – 480, rozsudek Okresního soudu v Benešově potvrdil. Uzavřel, že restituční nárok žalobce činí 13 219 327 Kč, ze strany žalované zjistil při uspokojování restitučního nároku žalobce okolnosti liknavosti a svévole. Současně zohlednil, že část původního nároku již byla uspokojena formou vydání náhradních pozemků i formou finanční náhrady za nevydané pozemky na základě předchozích rozhodnutí jiných soudů. O dovolání žalované ve věci rozhodoval Nejvyšší soud České republiky rozsudkem ze dne 25. 9. 2019, č. j. 28 Cdo 2282/2019 – 524, kterým rozsudek Krajského soudu ze dne 27. 2. 2019 zrušil a věc tomuto soudu vrátil k dalšímu řízení. V odůvodnění odvolacímu soudu vytkl, že dostatečně nezjistil vhodnost převodu každého konkrétního pozemku nejenom pro zákonné překážky podle zákona o půdě, ale také, zda není převod zapovězen i z jiného důvodu, např. že pozemek nelze hospodářsky obhospodařovat, nebo že vzniknou při hospodaření jiné problémy. Následně Krajský soud doplnil dokazování o rozhodné skutečnosti a rozsudkem ze dne 20. 5. 2020, č. j. 26 Co 10/2019 – 581, změnil rozsudek Okresního soudu v Benešově ve vztahu k pozemku p. č. 4375/1 tak, že žalobu zamítl, ohledně zbývajících pozemků rozsudek Okresního soudu potvrdil. Vycházel přitom ze stejných skutkových a právních závěrů ohledně posouzení oprávněné a

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Jiráčková

povinné osoby, ceny restitučního nároku, zjištěné liknavosti a svévole žalované při uspokojování restitučního nároku žalobce, charakteristiky a ceny žalobcem vybraných náhradních pozemků a uzavřel, že žalobci mají být převedeny náhradní pozemky v celkové hodnotě 856 841,80 Kč, ze které již byly vydány pravomocným rozhodnutím pozemky ve výši 434 991,90 Kč. Dle Krajského soudu tak zbývá uspokojit restituční nárok žalobce ve výši 5 920 222,10 Kč. V podrobnostech ohledně skutkových a právních závěrů soudů prvního stupně, druhého stupně i Nejvyššího soudu České republiky odkázal na odůvodnění jejich rozsudků.

4. Poté, kdy rozsudek Krajského soudu v Praze dne 7. 7. 2020 nabyl právní moci, zůstalo předmětem sporu celkem 7 původně navrhovaných náhradních pozemků, a to p. č. 1318/27 k. ú. Nadčeradec, p. č. 1269/14, k. ú. Vrchotovy Janovice, p. č. 114/27, k. ú. Zahradnice, p. č. 250/1, k. ú. Bezmír, p. č. 4350/1, k. ú. Benešov u Prahy, p. č. 2468/25, k. ú. Benešov u Prahy a p. č. 964/12, k. ú. Maršovice u Benešova. Zbývajícím restituční nárok žalobce činil částku 6 597 308,15 Kč a u Obvodního soudu pro Prahu 10 dosud nebylo skončeno řízení o vydání dalších náhradních pozemků. Mezi účastníky je souběžně s tímto řízením mediačně jednáno o vydání vhodných náhradních pozemků a o možnosti snížení nároku žalobce o částku 3 200 000 Kč. Z písemného sdělení o průběhu mediace mezi účastníky soud považuje za prokázané, že Státní pozemkový úřad s žalobcem a jeho sestrou paní Řezáčovou jedná před mediátorkou JUDr. Lenghartovou, se kterou řeší převoditelnost náhradních pozemků a jejich možné vydání. V průběhu tohoto soudního řízení pak účastníci nesporně prohlásili, že původně navržené náhradní pozemky, ohledně kterých dosud nebylo rozhodnuto, nejsou vhodné pro vydání pro zákonné překážky a výluky. Žalovaná se proto zavázala, že žalobci nabídne jiné vhodné pozemky, které nebudou zatíženy žádnými zákonnými překážkami a budou pro vydání vhodné. Z písemných vyjádření žalované i žalobce ze dne 24. 11. 2020 a ze dne 22. 1. 2021, po provedení důkazů lustrací pozemku p. č. 1269/14, k. ú. Vrchotovy Janovice, pozemku 114/27, k. ú. Zahradnice, pozemku p. č. 250/1, k. ú. Bezmír, pozemku p. č. 2468/25, k. ú. Benešov u Prahy, pozemku p. č. 964/12, k. ú. Maršovice u Benešova a vyjádření odboru výstavby územního plánování Městského úřadu Benešov ze dne 4. 6. 2018 a znaleckým posudkem č. 11150-310-2020 ze dne 29. 12. 2020 i s odkazem na dopravní infrastrukturu podle dotčených územních plánů, soud považuje rovněž původní náhradní pozemky za nepřevoditelné.
5. Při ústním jednání dne 17. 8. 2021 vzal žalobce žalobu částečně zpět ve vztahu k pozemkům p. č. 1318/27 k. ú. Nadčeradec, p. č. 1269/14, k. ú. Vrchotovy Janovice, p. č. 114/27, k. ú. Zahradnice, p. č. 250/1, k. ú. Bezmír, p. č. 4350/1, k. ú. Benešov u Prahy, p. č. 2468/25, k. ú. Benešov u Prahy a p. č. 964/12, k. ú. Maršovice u Benešova. Ohledně nahrazení projevu vůle ve vztahu k bezúplatnému vydání těchto pozemků soud postupoval podle § 96 odst. 1 – 4 o.s.ř. a po zjištění, že žalovaná s částečným zpětvzetím souhlasí, řízení ve vztahu k těmto pozemkům zastavil.
6. Dne 2. 8. 2021 podal žalobce návrh na změnu žaloby, konkrétně šlo o rozšíření nároku o celkem 31 náhradních pozemků, které blíže specifikoval ve svém podání, a které jsou dle nesporného tvrzení účastníků pro vydání vhodné. Soud tedy usnesením ze dne 17.8.2021 rozhodl o rozšíření žaloby o nové náhradní pozemky vhodné pro vydání.
7. Soud doplnil dokazování znaleckými posudky k zjištění obvyklé hodnoty nově navržených 31 náhradních pozemků, a to v k. ú. Hořetice, Chocerady, Jířetice u Neustupova, Kvasejovice, Mlékovice u Neveklova, Poříčí nad Sázavou, Tehov, Záhoří u Miličina, vypracované pod č. 3819/2021, 3820/2021, 3821/2021, 3822/2021, 3823/2021, 3824/2021, 3825/2021 a 3826/2021. Na základě provedených listinných důkazů a z nesporných tvrzení účastníků vzal za prokázanou obvyklou hodnotu náhradních pozemků a skutečnost, že mohou být předmětem převodu, a to:

- parc. č. 206 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 207 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 280 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 507 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 529 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 878/4 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady,
- parc. č. 1061/6 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 1061/7 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 1061/12 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 1276/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou,
- parc. č. 324 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 1147 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 1148/20 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 1255/68 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Tehov, obec Tehov,
- parc. č. 2818/10 o výměře 19 693 m² zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Mlékovice u Neveklova, obec Neveklov, jako oddělná část původního pozemku par. č. 2818/10 o výměře 20 655 m², a to geometrickým plánem č. 339-55/2021 ze dne 9. 4. 2021 vyhotovitele AREA GK s.r.o.
- parc. č. 2819/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Mlékovice u Neveklova, obec Neveklov,

- parc. č. 717/4 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Jířetice u Neustupova, obec Neustupov,
- parc. č. 938/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice,
- parc. č. 943/1 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Kvasejovice, obec Sedlec-Prčice,
- parc. č. 619/17 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Záhoří u Miličína, obec Miličín,
- parc. č. 619/18 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Záhoří u Miličína, obec Miličín,
- parc. č. 538 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 539 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 540 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 541 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 543 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 545 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 547 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 548 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 561 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice,
- parc. č. 562 zapsaný v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Hořetice, obec Křečovice.

8. Po provedeném dokazování přihlédl k tomu, že pozemek p. č. 2818/10, k. ú. Mlékovice u Neveklova je převoditelný pouze ve své části, oddělené geometrickým plánem č. 339-55/2021, ze dne 9. 4. 2021, o výměře 19 693 m². Účastníci po proběhlé mediaci nesporně prohlásili celkovou hodnotu pozemků, které zůstaly předmětem sporu, a to ve výši 1 149 191,20 Kč, a dále prohlásili,

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Jiráčková

že tyto náhradní pozemky jsou vhodné pro vydání, netýkají se jich žádné zákonné překážky nebo vyluky a jde o pozemky vybrané a nabídnuté žalobci Státním pozemkovým úřadem jako vhodné pro uspokojení jeho restitučního nároku. Informativními výpisy z katastru nemovitostí, které jsou součástí shora uvedených znaleckých posudků, soud považuje za prokázané, že náhradní pozemky jsou ve vlastnictví žalované.

9. O restitučních nárocích žalobce již bylo částečně rozhodnuto v řízení vedených u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 34 C 243/2021, u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 5 C 7/2012, Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 13 C 41/2014, Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 10 C 26/2012 a Okresního soudu v Benešově pod sp. zn. 12 C 103/2015.

10. Důkazy, provedené v průběhu celého soudního řízení a s odkazem na odůvodnění částečného rozsudku, soud zhodnotil jednotlivě i ve vzájemné souvislosti podle § 132 o.s.ř. a uzavřel, že žalobce a jeho sestra Ladislava Řezáčová jsou dědici původních oprávněných osob Ladislava a Věry Jiskrových, kterým nebyly vydány pro překážku zastavenosti původní pozemky, které přešly v rozhodné době na stát. Žalobce je tedy oprávněn k uplatňování restitučních nároků, vyplývajících z pěti rozhodnutí pozemkového úřadu, přičemž je současně zemědělsky hospodařící osobou a o převod náhradních pozemků z vlastnictví státu do svého vlastnictví za nevydané pozemky v restituci usiluje dlouhou dobu nejprve formou veřejných nabídek a nyní žalobami o uložení povinnosti České republiky uzavřít s ním smlouvy o bezúplatném převodu konkrétních náhradních pozemků, v tomto případě jde o 31 vhodných pozemků v celkové hodnotě 1149191,20 Kč. Částečným rozsudkem Okresního soudu v Benešově mu již byly vydány náhradní pozemky v hodnotě 856 841,80 Kč. Mezi účastníky není spor o tom, že se žalobce nedomohl uspokojení svého restitučního nároku zásadně předpokládaným postupem tj. prostřednictvím veřejných nabídek pozemků uskutečňovaným Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem. Soud uzavřel, že mu byla účast v nabídkových řízeních prakticky znemožněna nesprávným oceněním nevydaných pozemků ze strany Pozemkového fondu (původně byl nárok žalobce oceněn pouze ve výši 869 411,06 Kč). Na základě provedeného dokazování pak soudy dospěly opakovaně k závěru, že žalovaná svévolným a liknavým postupem znemožnila žalobci uspokojení jeho restitučního nároku přesto, že bylo opakovaně judikováno, že nevydané pozemky mají být oceněny jako stavební, pokud v době realizovaného odnětí byly určeny k zastavení. Skutečnost, že žalobcem vybrané náhradní pozemky jsou vhodné pro převod a nevážou se k nim žádné zákonné překážky, soud považuje za nesporné na základě prohlášení účastníků. Soud proto učinil závěr, že žádný ze zbývajících pozemků není z převodu vyloučen, přičemž pozemek p. č. 2818/10 může být předmětem převodu pouze ve výměře 19 693 m², a to po oddělení z původního pozemku p. č. 2818/10 o výměře 20 655 m² geometrickým plánem č. 339-55/2021, ze dne 9. 4. 2021, který je součástí znaleckého posudku, a kterým byl rovněž proveden důkaz. Dále soud na základě provedeného dokazování uzavřel, že zbýající restituční nárok žalobce je ke dni rozhodnutí soudu ve výši 6 597 308,15 Kč.

11. Při právním posouzení věci soud vycházel z ustanovení § 4 odst. 1 zákona o půdě č. 229/1991 Sb., podle kterého je oprávněnou osobou občan České a Slovenské federativní republiky, jehož půda, budovy a stavby patří k původní zemědělské usedlosti, přešly na stát nebo na jiné právnické osoby v době od 25. 2. 1948 do 1. 1. 1990 způsobem uvedeným v § 6 odst. 1. Podle § 4 odst. 2 písm. c) téhož zákona platí, že zemřela-li osoba, jejíž nemovitost přešla v době od 25. 2. 1948 do 1. 1. 1990 do vlastnictví státu nebo jiné právnické osoby v případech uvedených v § 6, před uplynutím lhůty uvedené v § 13, nebo byla-li před uplynutím této lhůty prohlášena za mrtvou, jsou oprávněnými osobami, pokud jsou státními občany České a Slovenské federativní republiky, děti a manžel a osoby uvedené v odst. 1, všichni rovným dílem. Podle § 6 odst. 1 písm.

k) téhož zákona budou oprávněným osobám vydány nemovitosti, které přešly na stát nebo na jinou právnickou osobu v důsledku kupní smlouvy, uzavřené v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Podle § 11 odst. 1 písm. c) zákona, pozemky nebo jejich části nelze vydat v případě, že pozemek byl po přechodu nebo převodu do vlastnictví státu nebo jiné právnické osoby zastavěn. Pozemek lze vydat, nebrání-li stavba zemědělskému nebo lesnímu využití pozemku, nebo jedná-li se o stavbu movitou nebo dočasnou nebo jednoduchou nebo drobnou, anebo stavbu umístěnou pod povrchem země. Za zastavěnou část pozemku se považuje část, na níž stojí stavba, která byla zahájena před 24. červnem 1991, a část pozemku s takovou stavbou bez prostředně související a nezbytně nutná k provozu stavby. Podle § 11a odst. 1 zákona oprávněným osobám uvedeným v § 4, kterým podle tohoto zákona nelze vydat pozemek, odňatý způsobem uvedeným v § 6 odst. 1 a 2, převádí pozemkový úřad jiné pozemky na základě veřejných nabídek, není-li dále stanoveno jinak. Osoby, na které právo oprávněné osoby na bezúplatný převod jiného pozemku přešlo děděním, se pro účely tohoto zákona považují za oprávněné osoby. Podle § 11a odst. 2 zákona sestavuje veřejné nabídky Pozemkový úřad, a to jak z pozemků, které se nacházejí v zastavěném území obce nebo zastavitelné ploše takto vymezenými závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace, pokud jejich převodu nebrání zákonná překážky, tak z pozemků, které se nacházejí mimo zastavěné území obce nebo mimo zastavitelnou plochu takto vymezenými závaznou částí územně plánovací dokumentace. Pozemky nepřevedené na základě této nabídky budou předmětem převodu podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Podle § 11a odst. 5 zákona, osoba, která žádá o převod pozemku, musí požádat pozemkový úřad o převod písemně do jednoho měsíce od dne vyhlášení prodeje. Podle § 11a odst. 8 zákona s oprávněnou osobou, která o nabídnutý pozemek požádá, uzavře neprodleně pozemkový úřad smlouvu o bezúplatném převodu. Smlouvu lze uzavřít pouze k uspokojení nároku oprávněného v žádosti. Podle odst. 12 smlouvu o bezúplatném převodu pozemku nelze uzavřít, jestliže bylo uplatněno právo na jeho převod podle zvláštních právních předpisů. Cena pozemku uvedená ve veřejné nabídce se stanoví podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů. Úhrada za zřízení práva osobního užívání pozemku a náhrada za dočasné užívání pozemků, ve znění vyhlášky č. 316/1990, přičemž pozemky určené schválenou územně plánovací dokumentací k zastavění budou oceněny jako stavební. Podle § 16 odst. 1 téhož zákona, za pozemky, které se podle zákona nevydávají, za které nelze poskytnout jiný pozemek, náleží peněžitá náhrada ve výši ceny odňatého pozemku stanovené podle § 28a, pokud takto zákon nestanoví jinak (§14 odst. 9). Náhradu poskytne pozemkový úřad do tří let po převzetí písemné výzvy oprávněné osobě nebo jejímu dědici. Dále soud vycházel z ustanovení § 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, který upravuje pozemky, jejichž převod je vyloučen a zohlednil rovněž aktuální judikaturu týkající se vyřizování restitučních nároků. Podle § 6 odst. 1 písm. a) – c) zákona nelze převádět zemědělské pozemky, na jejichž vydání bylo uplatněno právo podle jiného právního předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto, zemědělské pozemky nebo jejich části určené územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury, neboť těmito stavbami zastavěné, s výjimkou zemědělských pozemků převáděných podle § 7 nebo § 10 odst. 1, zemědělských pozemků již využitých ke zřízení technické infrastruktury a zemědělské pozemky určené podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických, hospodářských a ekologických opatření.

12. Soud zjištěné skutečnosti podřadil shora uvedeným ustanovením zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 503/2012 Sb. a ustanovení § 161 odst. 3 č. 99/1963 Sb. o občanském soudním řízení v platném znění, podle kterého pravomocné rozsudky ukládající prohlášení vůle nahrazují toto prohlášení a uzavřel, že žalobce má jako oprávněná osoba dānu aktivní věcnou legitimaci k podání žaloby o nahrazení projevu vůle žalované jako jedné ze smluvních stran, která je k převodu vlastnického práva k nemovitostem vázána ze zákona.

Obecně platí, že smlouva je uzavřena nabytím právní moci rozsudku o nahrazení projevu vůle s tím, že smlouva jako taková má obligační účinky a věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí poté, kdy soud svým pravomocným rozhodnutím nahradí projev vůle žalované, vedoucí k uzavření smlouvy, která je titulem nabytí vlastnického práva. Žalovaná pak má ve věci dānu pasivní legitimaci. Dāle soud uzavřel, že žalobce má zákonný nárok na převod náhradních pozemků za pozemky, které mu nebylo možné v souladu se zákonem o půdě vydat, přičemž se v minulosti neúspěšně domāhal uplatnění restitučního nároku vydáním náhradních pozemků v rámci veřejných nabídek, ale s ohledem na stanovisko žalované, která nesprāvně ocenila jeho restituční nárok, nemohl být uspokojen. V postupu žalované tak soud shledává liknavost a svévoli, neboť se žalobce nemohl řādne zapojit do veřejných nabídek v mīře odpovídající jeho restitučnímu nároku. Dāle soud dospěl k závěru, že aktuální hodnota restitučního nároku žalobce je ve výši 6 597 308,15 Kč. Žalobci zatím bylo vydāno na základě čāstečného rozsudku Okresního soudu v Benešově ze dne 27. 11. 2018, č. j. 5 C 139/2018 – 441, potvrzeného rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2020, č. j. 26 Co 10/2019 – 581, celkem 10 náhradních pozemků v celkové hodnotě 856 841,80 Kč. Po čāstečném zpětvzetí žaloby a následného rozšíření žaloby o nových 31 náhradních pozemků, které jsou na základě nesporných tvrzení účastníků vhodné pro vydání, neboť k nim nevāznou žádné zákonné překāžky nebo vyluky, činí celková hodnota náhradních pozemků 1 149 191,20 Kč. Soud proto dospěl k závěru, že náhradní pozemky, které jsou nyní předmětem sporu, jsou vhodné k převodu do vlastnictví žalobce, nebyly zjištěny žádné překāžky podle § 6 odst. 1 a 3 zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Žalobce se svého restitučního nároku nemohl domoci předpokládaným postupem, a to prostřednictvím veřejné nabídky pozemků uskutečňované Pozemkovým fondem ČR, jehož právním nástupcem je Stātní pozemkový úřad zastupující Českou republiku, neboť nabídky neměly potřebné kvantitativní ani kvalitativní parametry, účast žalobce na nabídkových řízeních byla znemožněna nesprāvným oceněním nevdaných pozemků ze strany pozemkového fondu. Pokud se žalobce nyní domāhá převodu náhradních pozemků prostřednictvím žaloby o nahrazení projevu vůle žalované s tím, že si vybral konkrétní pozemky k uspokojení svého restitučního nároku ke dni vyhlāšení rozhodnutí soudu podle § 154 odst. 1 o.s.ř., je na místě jeho žalobě zcela vyhovět, neboť vydáním náhradních pozemků v celkové hodnotě 2 006 033 Kč není přecerpāna hodnota jeho restitučního nároku.

13. O náhradě nákladů řízení soud rozhodl podle § 142 odst. 1 o.s.ř. tak, že je zcela přiznal žalobci, byt' měl ve věci pouze převāžný úspěch proti neúspěšné žalované, zohlednil, že jde o restituční věc a nepřihlížel k čāstečným zpětvzetím žalobce ve vztahu k náhradním pozemkům, které se v průběhu soudního řízení ukāzaly jako nevhodné pro vydání, případně ve vztahu k pozemku, ohledně kterého byla žaloba ze stejného důvodu zamítnuta. Žalobce je jako oprāvněná osoba při výběru náhradních pozemků ve velmi obtížné situaci a je nad jeho možnosti předem zjistit existenci zákonných překāžek a vyluk. Při určení výše odměny právního zástupce soud vyšel z toho, že je předmět řízení penězi ocenitelný, a to jako součet hodnot vdaných náhradních pozemků podle § 7 bod 6 vyhl. Č. 177/1996 Sb. v platném znění, přičemž žalobci byly vdané náhradní pozemky v celkové hodnotě zjištěné znaleckými posudky ve výši 2 006 033 Kč. Náklady řízení spočívají v náhradě za odměnu právního zástupce žalobce, a to celkem za 13 úkonů právní pomoci (řízení u soudu I. st. 4 úkony za přípravu a převzetí, seps žaloby a dvě ú.j., u odvolacího soudu jeden úkon za vyjādření, u NS ČR jeden úkon za vyjādření, u odvolacího soudu 3 úkony za vyjādření a účast u dvou ú.j., u Okresního soudu Benešov 5 úkonů za 2 sdělení a účast při 3 ú.j.) podle § 11 advokātního tarifu z tarifní hodnoty 2 006 033 Kč za jeden úkon 16 340 Kč, celkem 212 420 Kč. Náhrada nákladů řízení dāle sestāvā z náhrady hotových výdajů za 13 úkonů právní pomoci po 300 Kč za jeden úkon právní služby podle § 13 odst. 1 a 3 advokātního tarifu, v celkové čāstce 3 900 Kč. Dāle má žalobce nárok na náhradu cestovních výdajů za cesty ze sídla advokātní kancelāře právního zástupce k ústním jednáním a zpět, vykonané osobním vozidlem RZ 6AE 5841, při průměrné spotřebě 5,9 l MN na 100km, jedna cesta tam a zpět 98 km, a to

k ú.j. dne 25.9.2018 a dne 22.11.2018, podle vyhl. č. 463/2017 Sb., při ceně 29,80 Kč za 1 l MN, 4 Kč základní sazby za 1 km, tj. 5,80 Kč za 1 km, celkem za 196 km částka 1 137 Kč, za cestu k ú.j. dne 27.10.2020 podle vyhl. č. 358/2019 Sb. při ceně 31,80 Kč za 1 l MN, sazbě 4,20 Kč za 1 km, tj. 6 Kč za 1 km, celkem za 98 km 595 Kč a za cesty k ú.j. dne 25.5.2021 a dne 17.8.2021 podle vyhl. č. 589/2020 Sb. při ceně 27,20 Kč za 1 l MN a sazbě 4,40 Kč za 1 km, tj. 6 Kč za 1 km, celkem za 196 km částka 1 176 Kč. Náhrada cestovních výdajů činí celkem 2 908 Kč. Odměna a náhrada hotových výdajů zvýšena o 21 % DPH, jehož je právní zástupce žalobce plátcem v částce 46 038 Kč. Celkem činí náhrada nákladů řízení částku 265 266 Kč, kterou je žalovaná povinna zaplatit žalobci k rukám právního zástupce ve lhůtě do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku je možné podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze, Nám. Kinských 5, Praha 5, prostřednictvím Okresního soudu v Benešově.

Právo nenáleží osobám, které se odvolání po vyhlášení rozsudku vzdaly podle § 207 odst. 1 o.s.ř.

Benešov 17. srpna 2021

Mgr. Petra Šturcová, v. r.
samosoudkyně